Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-685-16 Kämmekkäkuja 1

Elinvoimalautakunta on 28.11.2024 § 79 hyväksynyt omakotitonttien yleiset haku- ja luovutusehdot 1.1.2025 alkaen, jonka mukaisesti uuden omakotialueen osalta ensimmäinen hakukerta toteutetaan arvontamenettelyllä. Mikäli arvonnassa tontteja jää vapaaksi tai myöhemmin tonttihakemuksia peruuntuu, tontit siirtyvät jatkuvaan, vapaaseen hakuun.

Elinvoimalautakunta on 21.9.2021 § 69 päättänyt Klaukkalan Vanha-Klaukan alueelta luovutettavista omakoti- ja pientalotonteista sekä hinnoitellut luovutettavat alueet. Päätöksen mukaisesti Klaukkalan Vanha-Klaukan asemakaava-alueelta luovutetaan pienemmissä erissä 94 uutta tonttia, joiden myyntihinnat ovat AO1 105 €/m2 ja AO2 115 €/m2. Tontit luovutetaan kiinteähintaisina joko myymällä tai vuokraamalla, vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta.

Maankäyttöyksikkö on asettanut Vanha-Klaukan asemakaava-alueelta tontin 543-3-685-16 arvontahakuun 28.9.2022. Tontti on jäänyt arvontahaun jälkeen jatkuvaan hakuun, josta tonttia on hakenut vuokrattavaksi Üllar Männik ja Jaana Rokk.
Elinvoimalautakunnan yllämainitun hinnoittelupäätöksen perusteella tontin 543-3-685-16 myyntihinta on 79 695, euroa ja vuosivuokra 6% myyntihinnasta, 4 781,70 euroa.

Tontti luovutetaan ehdolla, että vuokraamisesta maksetaan 1 000 euron suuruinen varausmaksu yhden (1) kuukauden kuluessa luovutuspäätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä, raukeaa tontin luovutus. Varausmaksu hyvitetään tontin ensimmäisen vuoden vuokrassa. Mikäli tontin saaja peruu vuokrauksen, varausmaksua ei palauteta, vaan se jää kunnalle. Tontin saajalta peritään lisäksi tontin lohkomiskulut, 850 euroa. Kuluvan vuoden vuokra sekä lohkomiskulut on maksettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 2: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimuksen purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätöksen ja luovutusehtojen mukaisesti

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta luovuttaa osoitteesta Kämmekkäkuja 1 tontin 543-3-685-16 Üllar Männikille ja Jaana Rokkille 4 781,70 euron vuosivuokralla kunnan omakotitonttien luovutusehtojen ja edellä esitetyn mukaisesti.

Maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa kuuden (6) kuukauden kuluessa luovutuspäätöksen lainvoimaisuudesta.

Tämä päätös korvaa maankäyttöpäällikön aiemman tontinluovutuspäätöksen 10.6.2026 § 80.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 23.11.2026

Jakelu

tontin hakijat, Laitala

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 0403172004
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.