Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-695-1, Vaiverontie 5

Elinvoimalautakunta on 21.4.2020 § 39 päättänyt, että uuden omakotitaloalueen osalta ensimmäinen hakukerta toteutetaan arvontamenettelyllä. Mikäli arvonnassa jää tontteja valitsematta tai myöhemmin arvontaerän tonttihakemuksia peruuntuu, tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.
Elinvoimalautakunta on 21.9.2021 § 69 päättänyt, että Klaukkalan Vanha-Klaukan asemakaava-alueelta luovutettavissa olevat toisen vaiheen omakotitontit myydään tai vuokrataan kiinteähintaisina.
Elinvoimalautakunta on 15.6.2023 § 43 päättänyt periaatteista omakoti- ja pientalotonttien hakuun ja luovutukseen 1.8.2023 alkaen. Päätöksen nojalla perustelluista syistä kauppakirjan/ vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle voidaan myöntää jatkoaikaa kuusi (6) kuukautta kerrallaan. Jatkoaikaa voidaan myöntää korkeintaan kaksi (2) kertaa. Jokaisen jatkoaikapäätöksen teosta peritään 500 euron suuruinen maksu, joka hyvitetään tontin kauppahinnassa/ensimmäisen vuoden vuokrassa.

Tontin 543-3-695-1 luovutuksesta on tehty maankäyttöpäällikön päätös 11.11.2025 § 121. Luovutusehtona on ollut, että tontin varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta tai muutoin päätös raukeaa. Tontin varaajat ovat maksaneet varausmaksun määräajan puitteissa. Lisäksi luovutusehtona on ollut, että vuokrasopimus tulee allekirjoittaa kuuden (6) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta eli viimeistään 2.6.2026 mennessä.
Tontin varaajat ovat olleet yhteydessä maankäytön yksikköön ennen vuokrasopimuksen allekirjoituksen takarajan umpeutumista ja pyytäneet kuusi (6) kuukautta jatkoaikaa vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle rahoitusasioiden keskeneräisyyteen vedoten. Jatkoaikaa on myönnetty 2.12.2026 saakka.
Tontin varaajat ovat olleet uudelleen yhteydessä maankäytön yksikköön ennen annetun jatkoajan päättymistä ja pyytäneet lisää jatkoaikaa vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle samoin perustein kuin ensimmäistä jatkoaikaa hakiessaan.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 2: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimuksen purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätöksen ja luovutusehtojen mukaisesti

Päätös

Päätän myöntää tontin 543-3-695-1 varaajille toisen jatkoajan vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle 2.6.2027 saakka. Jatkoajan myöntämisen perusteena on rahoitusasioiden keskeneräisyys.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 20.11.2026

Jakelu

tontin varaajat, Laitala

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 0403172004
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.