Maanvaihto kiinteistöjen 543-402-1-441 YLI-PEKKOLA ja 543-403-7-336 VENLA välillä

Maanomistaja on esittänyt Nurmijärven kunnalle maanvaihtoa. Maanomistajan uima-allas sekä terassirakenteet sijaitsevat osittain kunnan kiinteistöllä 543-402-1-441 YLI-PEKKOLA. Kunnan luovutettavaksi esitetty alue sijaitsee Kirkonkylän osayleiskaavan mukaisella maa- ja metsätalousvaltaisella alueella M10.

Maanomistaja omistaa Klaukkalassa sijaitsevan 905 m²:n suuruisen kiinteistön 543-403-7-336 VENLA. Kiinteistö on asemakaavassa osoitettu katu- ja puistoalueeksi. Kiinteistöstä 487 m² on katualuetta ja 418 m² puistoaluetta.

Kiinteistönvaihdossa kunta luovuttaa maanomistajalle noin 800 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-1-441 YLI-PEKKOLA. Maanomistaja luovuttaa kunnalle kiinteistön 543-403-7-336 VENLA kokonaisuudessaan.

Kiinteistöön 543-403-7-336 VENLA sisältyvä 487 m²:n suuruinen katualue on otettu kunnan haltuun aikaisemmin. Haltuunotosta on tehty sopimus 15.4.1996, ja maanomistajalle on maksettu katualueesta sopimuksen mukainen korvaus. Aiemmin maksettu korvaus otetaan huomioon kiinteistönvaihdon ehdoissa ja vaihdettavien alueiden arvonmäärityksessä siten, ettei katualueesta makseta korvausta toiseen kertaan.

Maanomistajan kunnalle luovuttamasta kiinteistöstä korvattavaksi alueeksi katsotaan siten ainoastaan asemakaavan mukainen 418 m²:n suuruinen puistoalue. Puistoalueen yksikköhinnaksi on määritetty 2,50 euroa/m², jolloin alueen arvo on:

418 m² × 2,50 euroa/m² = 1 045 euroa.

Kunnan maanomistajalle luovuttaman noin 800 m²:n suuruisen määräalan arvo vastaa edellä määritettyä puistoalueen arvoa.

Maanomistaja vastaa oman saantonsa lohkomis-, lainhuuto-, kaupanvahvistus- ja rekisteröintikustannuksista.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 1: Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ja maanomistaja tekevät maanvaihdon. Nurmijärven kunta luovuttaa kiinteistöstä 543-402-1-441 YLI-PEKKOLA liitekartan mukaisen 800 m²:n määräalan.
Maanomistaja luovuttaa kunnalle kiinteistön 543-403-7-336 VENLA kokonaisuudessaan.
Maanomistaja vastaa oman saantonsa lohkomis-, lainhuuto-, kaupanvahvistus- ja rekisteröintikustannuksista.
Maanvaihtoja koskeva vaihtokirja on allekirjoitettava viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

maankäyttöinsinööri Aapo Raassina, aapo.raassina@nurmijarvi.fi

Liitteet

liitekartta

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 17.11.2026

Jakelu

Maanomistaja
Niemi
Laitala
Raassina

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 0403172004
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.