Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 543-406-11-118 kaupassa

Aleksi Suono on pyytänyt Nurmijärven kunnalta lausuntoa, tuleeko kunta käyttämään etuosto-oikeutta kiinteistön 543-406-11-118 kaupassa, jossa Olavi Suono on myynyt 9500 m^2 suuruisen määräalan Aleksi Suonolle 1.150 euron kauppahinnalla.

Etuostalain 1 § mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n nojalla etuosto-oikeutta ei ole, milloin

1) kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä käsittävät 5.000 neliömetriä tai sitä vähemmän
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla.

Aleksi Suono on Olavi Suonon poika, joten kunta ei voi käyttää etuosto-oikeutta em. kaupassa.

Kunnanhallitus 17.3.2025 § 46 Päätösvallan delegointi etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä maankäyttöpäällikölle.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa, jossa Olavi Suono on myynyt 9500 m2 suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-406-11-118 Aleksi Suonolle 1.150 euron kauppahinnalla.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 6.11.2026

Jakelu

Hakija, maankäyttövalmistelija

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)