Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 543-414-4-127 kaupoissa

Määräalojen ostajat kiintesitön 543-414-4-127 ovat pyytäneet Nurmijärven kunnalta päätöstä, tuleeko kunta käyttämään etuosto-oikeutta kiinteistökaupoissa, joissa Olavi ja Raimo Nieminen myyvät kokonaisuudessaan kiinteistönsä 543-414-4-127 kahtena n. 10.000 m^2 suuruisena määräalana Reino ja Emmi Länsikunnakselle 50.000 euron kauppahinnalla sekä Miska ja Heidi Linnanmäelle 50.000 euron kauppahinnalla.

Etuostalain 1 § mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n nojalla etuosto-oikeutta ei ole, milloin

1) kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä käsittävät 5.000 neliömetriä tai sitä vähemmän
2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso
3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla

Kiinteistön 543-414-4-127 alue on osoitettu koko kunnan yleiskaavassa maatalousalueeksi (MT), rakentamaton kiinteistö ei rajoitu kunnan maanomistukseen. Tarvetta kiinteistön hankkimiseen yhdyskuntarakentamista varten ei voida osoittaa.

Kunnanhallitus 17.3.2025 § 46 Päätösvallan delegointi etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä maankäyttöpäällikölle.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ei käytä etuosto-oikeutta kiinteistökaupoissa, joissa Olavi ja Raimo Nieminen myyvät kokonaisuudessaan kiinteistönsä 543-414-4-127 kahtena n. 10.000 m2 suuruisena määräalana Reino ja Emmi Länsikunnakselle 50.000 euron kauppahinnalla sekä Miska ja Heidi Linnanmäelle 50.000 euron kauppahinnalla.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 6.11.2026

Jakelu

Hakijat, maankäyttövalmistelija

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)