

T-EJ	Teollisuus- ja varastorakennusten sekä jätteenkäsittelyn korttelialue. Alueella saa käsitellä ja välivarastoida puhtaita jäte-eriä. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita, kuten toimisto-, huolto-, varastotiloja ja muita alueen toimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita ja väliaikaisia varastokenttiä. Aluetta ei saa käyttää jätteen loppusijoitusalueena.
V	Virkistysalue.
V/hu	Virkistysalue. Aluetta voidaan käyttää hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivyttämiseen.
LT	Yleisen tien alue.
EN	Energiahuollon alue.
	3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
	Osa-alueen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Tontin raja.
2609	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
RAJAMÄEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.40	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava ja luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueen puusto kotoperäistä.
hule	Hulevesialueen osa.
	Katu.
ajo	Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Z	Johtoa varten varattu alueen osa. Johtoalueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää Fingridin lausunto.

RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennukset on rakennettava yhtenäisenä kokonaisuutena. Julkisivuissa tulee olla yksi selkeä päämateriaali. Väritykseltään julkisivujen tulee olla pääosin tummanharmaita. Tehosteväriä saa olla yhtenä yhtenäisenä pintana, enintään 30% julkisivupinnasta. Julkisivujen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäiseen kokonaisuuteen ja hillittyyn yleisilmeeseen.

AUTOPAIKAT

Jokaiselle tontille on osoitettava autopaikkoja vähintään seuraavasti:
Teollisuus- ja varastorakennukset: 1 ap / 2 työntekijää + vieraspaikat
toimistotilat: 1 ap/ 50 k-m2 toimistotilaa, 1 pp / 3 työntekijää
Pyöräpaikoista vähintään 60 % tulee olla katettuja

HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Hulevedet tulee viivyttää tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 jokaista 100 kattopinta-ala neliömetriä ja 100 päällystettyä pihapinta-ala neliömetriä kohti. Viherkattoja käytettäessä vaadittava viivytystilavuus on oltava 0,3 m3 jokaista 100 kattopinta-ala neliömetriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai imeyttämistä suoraan maaperään suositellaan.

Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

Alueilta, joilla käsitellään polttoaineita ei saa johtaa hulevesiä hulevesiuomiin.

Rakentamislupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Uusiutuva energia ja rakennusten energiatehokkuus:
Kaava-alueella suositellaan soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja uusiutuvaa energiaa. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää arviointi uusiutuvan energian käyttömahdollisuudesta tontilla. Rakennusten massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet sekä ylilämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin. Aurinkosähkön ja -lämmön keräimiä saa sijoittaa rakennusten katoille.

Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai autopaikkoina, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa. Tontille tulee istuttaa puita vähintään 2 kpl / 1000 m2, ellei puita ole jo valmiina tontilla. Yleisen tien näkemäalueelle sijoittuvien kasvien ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 900 mm.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa ympäristöönsä. Rakennusten perustus- ja alapohjarakenteet tehdään noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä. Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava siten, ettei niistä näy täysin läpi. Uusien lämmitysöljysäiliöiden rakentaminen on kielletty.

Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

NURMIJÄRVI

KIRKONKYLÄ

RAJAMÄENTIE 230

ASEMAKAAVA

Asemakaava koskee kiinteistöjä:
543-402-5-147, 543-402-5-210, 543-402-13-204 ja 543-402-63-14
ja osia kiinteistöistä:
543-402-5-146, 543-402-11-214, 543-402-13-219, 543-402-63-15 ja 543-895-2-19.

Asemakaavalla muodostuu korttelin 2609 tontit 1 ja 2 sekä virkistys- (V) ja energiahuollon aluetta (EN), katualuetta ja yleisen tien aluetta (LT).

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 28.10.2026

Crista Toivola
asemakaavapäällikkö

Juha Poutanen
DI, kaavan laatija
INSINÖÖRITOIMISTO POUTANEN OY

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

KIRKONKYLÄ
RAJAMÄENTIE 230
Asemakaava

Suunnitellut	J. Poutanen	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	MK 1:1000	Kaavatunnus 2-256
Piirtänyt	V. Sipari	Korkeusjärjestelmä N2000		

Vhp	
Vireilletuloilmoitus	
Nähtävillä	
Maankäyttölautakunta	
Kunnanhallitus	
Julkisesti nähtävillä (AKL 65 §)	
Maankäyttölautakunta	
Kunnanhallitus	
Kunnanvaltuusto	
Tullut voimaan	