Kiinteistön 543-402-12-41 ostaminen / Aleksis Kiven tie

Nurmijärven kunta on käynyt neuvottelut kiinteistön 543-402-12-41 ostamisesta Aleksis Kiven tien varrelta. Kiinteistö sijaitsee asemakaavan mukaisella yhdistettyjen liike- ja asuinrakennusten korttelialueella (ALK), e=0,6 korttelissa 2031 sekä pieneltä osin katualueella. Kiinteistöllä sijainnut rakennus paloi joulukuussa 2024, palojätteet on siivottu tontilta. Kiinteistön rakentuminen voimassa olevan asemakaavan mukaisesti nykyisessä ulottuvuudessaan on ongelmallista. Kohteen toteuttaminen vaatii asemakaavallista tarkastelua ja kohdealueen laajentamista. Kuntastrategian mukaisesti kunnan kasvun painopoiste on taajamien ja kylien täydennysrakentamisessa.

Kiinteistön 543-402-12-41 pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1470 m^2, josta on ALK-korttelialueen lisäksi Aleksis Kiven tien katualuetta 78 m^2 ja Antturintien katualuetta 130 m^2. Rakennusoikeutta kiinteistöllä on noin 750 k-m^2.

Kohteen kauppahinnaksi on neuvoteltu 125.700 euroa.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 1: Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön 543-402-12-41 maanomistajalta 125.700 euron kauppahinnalla kunnan ostokauppaehtojen mukaisesti.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 4.11.2026

Jakelu

maanomistaja
asemakaavapäällikkö
maankäyttöinsinööri
maankäyttövalmistelija
controller

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi
Puhelinnumero: 0403172004
Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi
Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.