2-254 Helsingintien varsi k2001 asemakaavan muutoksen valmisteluvaihe

Tekninen johtaja päätti 6.10.2025 § 44 asemakaavan muutoksen vireilletulosta. Asemakaavamuutos on tullut vireille kuulutuksella 20.10.2025. Vireilletulovaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on pidetty nähtävillä 24.10.-24.11.2025. Asemakaavan muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin kaksi lausuntoa. Lausunnot esittivät Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin yksi kirjallinen mielipide. Suunnittelualueen laajenemisen vuoksi OAS on päivitetty kaavaluonnosvaiheessa syksyllä 2026 ja asetetaan nähtäville samaan aikaan kaavaluonnoksen kanssa.

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kohdistuivat rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan, luontoarvoihin, vieraslajeihin sekä hulevesiin. Mielipiteessä esitettiin luontoarvojen ja alueen nykyisten piirteiden säilymistä, lähialueen huomioon ottamista kaavatyössä, liikennejärjestelyihin ja hulevesien hallintaan liittyvän suunnittelun tärkeyttä ja liiketoiminnan luonnetta osayleiskaavan mukaisena.

Helsingintien varren k2001 asemakaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,8 hehtaaria ja se sijaitsee Kirkonkylän keskustan eteläosassa, Helsingintien varrella keskeisellä saapumissuunnalla. Alueeseen sisältyy voimassa olevien asemakaavojen mukaiset korttelialueet 2001 (AR), 2002 (AO), puistoalueet (PI), sekä osat Kirstaantietä ja Aleksis Kiven tietä. Suunnittelualueen voimassa olevat asemakaavat (kv 1978, 1982, 1986 ja 2008) eivät toteuta Kirkonkylän osayleiskaavan (kv 2023, lainvoimainen 2025) tavoitteita alueen maankäytöstä. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Kirkonkylän osayleiskaavan maankäyttötavoitteiden mukaisesti kaupallinen toiminta ja tuoda kunnan strategian mukaisesti alueelle lisää työpaikkoja sekä elinvoimaa. Asemakaavamuutoksella tuotetaan laadukasta kaupunkikuvaa nykyisin rakentamattomalle alueelle. Kaava-alueella on 31.12.2026 asti voimassa oleva rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi (Kirkonkylä, keskusta-alueet).

Alue on pääosin Nurmijärven seurakunnan omistuksessa, jonka lisäksi osa kaavamuutosalueesta on yksityisen maanomistajan hallinnassa ja Aleksis Kiven tiealueen osuuden omistaa kunta. Kaavamuutos käynnistetään hakijan aloitteesta ja kaava laaditaan kunnan omana työnä. Luonnosta on tarkoitus kehittää edelleen ehdotukseksi yhteistyössä yleisten alueiden kunnallisteknisen yleissuunnitelman ja hakijan tontinkäyttösuunnitelman kanssa. Tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaava pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn alkuvuodesta 2027.

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on 1.4.2025 § 15 hyväksynyt kiinteistöjen 543-402-20-95 ja 543-402-17-36 osia koskevan kaavanlaatimissopimuksen, jonka kunta on tehnyt KOy Kirstaantie X:n kanssa. Kunta valmistelee tarvittaessa asemakaavamuutoksen perusteella kyseeseen tulevan maankäyttösopimuksen hakijan kanssa käytävissä neuvotteluissa asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä, ja kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan hallintosäännön 1.6.2025 34 §:n kohtien 21 ja 22 mukaan maankäyttölautakunnan tehtäväalueella tekninen johtaja:
21. päättää asemakaavan tai asemakaavamuutoksen vireille tulosta.
22. päättää asemakaavaluonnoksen tai asemakaavamuutosluonnoksen nähtäville asettamisesta MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa.

Päätös

Tekninen johtaja päättää asettaa 2-254 Helsingintien varsi K2001 asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 vuorokauden ajaksi.

Lisäksi tekninen johtaja päättää ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulleeksi myös korttelin 2002 alueella ja osalla voimassa olevassa asemakaavassa olevaa Kirstaantietä liittyen asemakaavan muutoksen suunnittelualueen laajenemiseen.

Allekirjoitus

Juha Oksanen
Tekninen johtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Sini Korpinen, sini.korpinen(at)nurmijarvi.fi

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus liitteineen
Vuorovaikutusraportti

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 27.10.2026

Jakelu

hakija
kaavoitusarkkitehti Sini Korpinen
kaavavalmistelija Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola
liikenneinsinööri Pia Korteniemi

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)