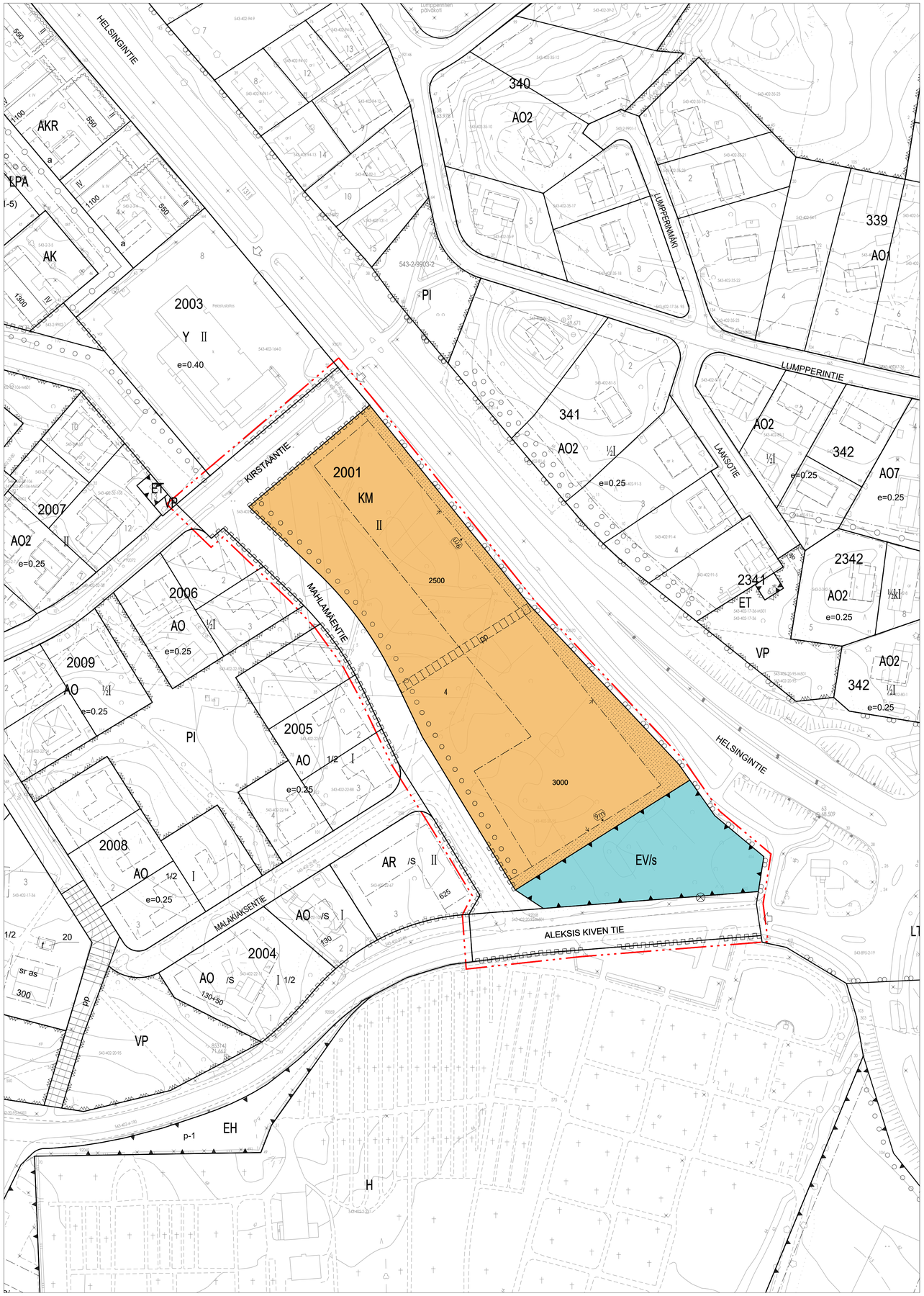


KM — Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paikallisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön.

EV/s — Suojaviheralue, jolla nykyiset puut ja muu kasvillisuus säilytetään ja tehdään tarvittaessa täydennysistutuksia. Lajit kotoperäisiä. Hulevesien hallinta sallitaan alueella.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

2001 — Korttelin numero.

4 — Tontin numero.

MAHLAMÄENTIE — Kadun nimi.

2500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä (esitetty alustavasti valmisteluvaiheessa).

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+ xx.0 — Ylin maanpinnan likimääräinen korkeusasema, josta voidaan maisemallisista syistä tai massatasapainotarkastelun perusteella poiketa rakennusvalvontaviranomaisen päätöksellä (esitetty alustavasti valmisteluvaiheessa).

9m — Rakennuksen ylin mahdollinen räystäskorkeus maanpinnasta (esitetty alustavasti valmisteluvaiheessa).

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Istutukset tulee tehdä monilajisina ja monikerroksisina. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi tontin 1000 m2 kohti.

Istutettava puurivi. Tontin reunaan on istutettava puita riviin vähintään 3 m levyiselle istutusalueelle. Lajien tulee olla alueelle sopivia ja kotoperäisiä.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava puu.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennusten tulee muodostaa korkeatasoinen ja yhtenäinen aluekokonaisuus. Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä ja yhtenäisenä pintana. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Julkisivujen tulee olla pääväritykseltään yhtenäiset ja sopeutua ympäröivään kaupunkitilaan ja miljööseen. Tehostevärejä tulee käyttää laajoina aloina.

Ulkoseinät eivät saa olla laaja-alaisesti heijastavaa materiaalia, kuten lasia, lintujen törmäysriskin takia. Lasipintoja voidaan käyttää, jos lasit on kuvioitu tai lasien edessä on rakenne-elementtejä, jotka vähentävät törmäysriskiä.

Mainoslaitteet tulee sijoittaa räystäslinjan alapuolelle.

Katolle ja julkisivuun sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden ja uusiutuvaan energiaan liittyvien tilojen ja laitteiden on oltava osa rakennuksen arkkitehtuuria.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää häiriötä ympäristöönsä.

Viherkatoissa käytetään kotoperäistä niittykasvillisuutta tai kuivakkokasvillisuutta.

Lastaus- ja huoltotilat tulee sijoittaa siten, että se ei näy häiritsevästi katualueille.

Ulkovarastojen, jätehuollon tilojen ja huoltopihan näkösuojaksi on rakennettava riittävän peittävä aita tai riittävän peittävällä seinällä varustettu katos.

Rakennetun kokonaisuuden tulee muodostaa Helsingintien suuntaan yhtenäinen julkisivu ja rakennusmassojen väleihin tulee rakentaa suojaava aita, jonka korkeus on sama kuin rakennusten korkeus.

RAKENNETTAVUUS

Kaivuun ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja huomioida maaston muodot rakentamisessa. Tonttien maanpinnan taso tulee sovittaa katujen korkotasoon.

Rakennusten perustus- ja alapohjarakenteet tehdään noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä. Ennen rakentamiseen ryhtymistä on tontin pohjasuhteet varmistettava yksityiskohtaisilla pohjatutkimuksilla.

PIHAT JA ULKOALUEET

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen, huoltoon tai pysäköintiin, on istutettava. Piharatkaisujen tulee edistää laadukkaan, viihtyisän ja vehreän katumiljöön muodostumista. Istutettavat alueen osat on toteutettava laadukkaasti ja kasvilajien on oltava ympäristöön sopivia.

Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu / tonttipinta-alan alkavaa 100 m2 kohti. Pihalle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita.

Nurmialueiden sijaan tulee suosia niittyjä.

Pihan istutettava kasvillisuus, hulevesiratkaisut, pihojen pinnat, lumitilat sekä kalusteet ja varusteet tulee esittää pihasuunnitelmassa.

Suojaviheralue tulee säilyttää ja tarvittaessa täydennysistuttaa alueelle tyypillisellä luonnonkasvillisuudella. Puustoa tulee hoitaa jatkuvasti uudistuvana.

ILMASTONMUUTOS - HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN

Hulevedet tulee viivyttää tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m3 jokaista sataa kattopinta-ala neliömetriä ja sataa päällystettyä pihapinta-ala neliömetriä kohti. Viherkattoja käytettäessä vaadittava viivytystilavuuden on oltava 0,3 m3 jokaista sataa kattopinta-ala neliömetriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai ohjaamista puuistutuksille suositellaan.

Liikennöidyiltä alueilta ja autopaikoilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialfaiden ja imeytyskenttien kautta.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen tai sen ulkopuolisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivyttämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista.

Rakentamislupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Lastaus- ja huoltotilat tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta vaaraa muulle liikenteelle. Ulkovarastojen, jätehuollon tilojen ja huoltopihan näkösuojaksi on rakennettava riittävän peittävillä seinillä varustettu katos.

Rakennusoikeuden estämättä saadaan rakentaa pysäköintitiloja.

Pysäköintialueen reitit tulee toteuttaa selkeinä ja jalankulkuyhteydet tulee olla turvallisia.

Pysäköintialue tulee jäsennöidä puu- ja pensaistutuksilla. Autopaikkojen väliin istutettava vähintään yksi puu kuutta autopaikkaa kohti. Istutuksen tulee olla monilajinen ja monikerroksinen.

Pysäköintipaikkoja on toteutettava vähintään 1 autopaikka / 30 kerrosneliömetriä. Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään1 pyöräpaikka / 30 kerrosneliömetriä.

Vähintään 75 % polkupyöräpaikoista on sijoitettava katoksiin ja 30 % polkupyöräpaikoista on oltava runkolukituksen mahdollistavia.

Pysäköintialueesta osoitetaan vähintään 20 kpl autopaikkoja liitäntäpysäköinnille.

0 10 20 50 100

NURMIJÄRVI
KIRKONKYLÄ, HELSINGINTIEN VARSI K2001

LUONNOS

Asemakaavan muutos koskee Nurmijärven Kirkonkylän korttelin 2001 tontteja 1, 2 ja 3 ja korttelin 2002 tontteja 1,2,3,4 ja 5 sekä puistoaluetta ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Nurmijärven Kirkonkylän kortteliin 2001 tontti 4 sekä suojaviheraluetta ja katualuetta.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 20.10.2026

Crista Toivola
Asemakaavapäällikkö

Sini Korpinen
Kaavoitusarkkitehti
Kaavan laatija

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.

Riku Hellgren
Kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

Helsingintien varsi k2001
Asemakaavan muutos

Vireilletulo 20.10.2025
Nähtävillä (luonnos)
Maankäyttölautakunta (ehd.)
Kunnanhallitus
Julkisesti nähtävillä (AKL65§)
Maankäyttölautakunta (hyv.)
Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto
Tullut voimaan

Suunnitellut	SK	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	Mittakaava 1:1000	Kaavatunnus 2-254
Piirtänyt	SK	Korkeusjärjestelmä N2000		