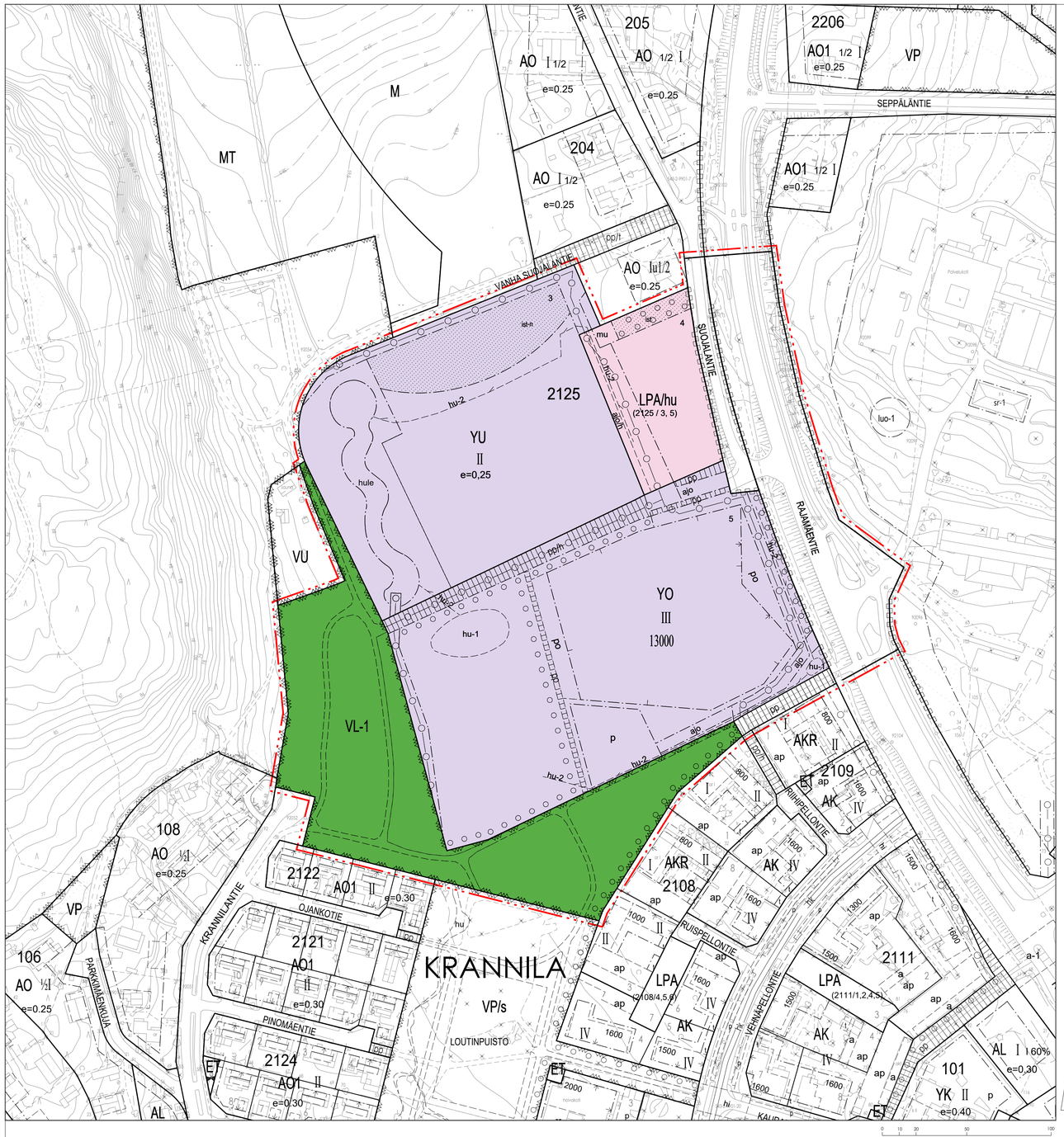


YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alue säilytetään pääosin niittymäisenä. Alueelle jätetään maisemaa jäsentäviä yksittäisiä puita ja puuryhmiä.
LPA/hu	Autopaikkojen korttelialue. Hulevesien imeyttäminen toteutetaan vettäläpäisevällä pinnoitteella ja istutusalueilla. Vettä läpäisevää pintaa tulee olla vähintään 1/3 korttelialueen pinta-alasta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Tontin raja.
2125	Korttelin numero.
5	Tontin numero.

SUOJALANTIE	Kadun tai puiston nimi.
13000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon päärakennus on rakennettava kiinni.
mu	Alueen osa, jolle voi sijoittaa muuntamon.
ist	Istutettava alueen osa. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita. Lajit kotoperäisiä.
ist-n	Istutettava alueen osa, joka säilytetään niittymäisenä.
	Istutettava puurivi. Lajit kotoperäisiä.

	Katu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Alueen sisäinen pyöräilylle ja jalankululle varattu ohjeellinen alueen osa.
pp/h	Alueen sisäinen pyöräilylle ja jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
ajo/h	Ajoyhteys ohjeellinen. Huoltoajo sallittu.
ajo	Ajoyhteys.
p	Pysäköintipaikka.
p	Pysäköintipaikka, ohjeellinen.
po	Polkupyörien pysäköinnille varattu alueen osa, ohjeellinen.
hule	Alueen osa, jolle saa sijoittaa hulevesien viivyttämiseen tarkoitetun uoman ja altaan.
hu-1	Ohjeellinen hulevesipainanteen sijainti.
hu-2	Ohjeellinen sijainti niskaojalle mahdollisten rankkasateiden aiheuttamien tulvavesien ohjaamiseksi hulevesialtaaseen. Painanteeseen tulee toteuttaa eroosiosuojaus. Nuolella osoitettu virtaussuunta.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(2125 / 3, 5)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontit, joiden autopaikkoja saa sijoittaa alueelle.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
Ajoyhteys liikuntakentän alueelle tulee mahdollistaa tonttien 4 ja 5 kautta.

Autopaikkoja on rakennettava käyttötarkoituksen edellyttämä määrä. Pysäköinti ja saattoliikenne on järjestettävä turvallisesti.

Pysäköintialueelle tulee istuttaa puustoa ja muuta kasvillisuutta. Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä.

Autopaikkoja:
1 autopaikka / oppilaitoksen toimihenkilöä kohti.
1 autopaikka / viittä yli 18-vuotiasta opiskelijaa kohti.
Vähintään 10 ap saattoliikenteelle.
Liikuntakentän käyttäjille vähintään 20 ap.

YO-korttelin on osoitettava runkolukittavia polkupyöräpaikkoja vähintään 1 pp / 30 k-m^2.
Pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee olla katettuja.

TONTTIJAKO
Alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ
Koulurakennus tulee sijoittaa tontin Rajamäentien puoleiseen reunaan. Rajamäentien puolelle sijoitetaan sisäänkulopiha ja pääsisäänkäynti. Oleskelupihat tulee sijoittaa melulta suojaan rakennuksen taakse, tontin länsiosaan.

Piharakennuksia saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN
Rakennusten arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

Rakennusten vesikattojen tulee olla harja- tai pulpettikattoisia ja alapohjarakenteet tulee rakentaa tuulettuviksi.

Julkisivumateriaalia tulee käyttää selkeänä ja yhtenäisenä pintana. Näkyviä elementtisaumoja ei sallita. Rakennuksen värityksen tulee olla maavärien sävyisiä. Erillisiä eriaineisia ja erivärisiä tehostekenttiä ei sallita.

Rakennusten pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla poltettu tiili tai puu.

Rakentamisessa tulee huomioida maaston muodot porrastamalla rakennuksen lattiatasoja. Korkeita näkyviä sokkeleita ei sallita.

Piharakennukset saavat olla enintään yksikerroksia ja niiden tulee olla puurakenteisia. Piharakennukset tulee rakentaa irralleen päärakennuksesta. Julkisivun tulee soveltua päärakennuksen värityksen. Piharakennuksissa ja katoksissa tulee olla viherkatto, joko harja- tai pulpettikattona.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat sekä laitteet tulee integroida rakennukseen. Niitä ei saa sijoittaa katolle erillisiin rakennusosiin, vaan ne tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle. Lastaus- ja huoltotilat tulee sijoittaa siten, että ne eivät aiheuta vaaraa muulle liikenteelle. Ulkovarastojen, jätehuollon tilojen ja huoltopihan näkösuojaksi on rakennettava riittävän peittävillä seinillä varustettu katos.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää valaistuksen yleissuunnitelma. Valaistus ei saa aiheuttaa merkittävää haikäisyä ympäristöönsä.

PIHAT JA ULKOALUEET
Tontin tavoiteltava pinta-ala on 1,5ha + 20 m^2 / oppilas.
Piha-alueille tulee toteuttaa monipuolisia liikunta- ja vapaa-ajan toimintoja.
Pihat jäsennellään maaston muotojen mukaisesti. Tukimuurit tulee maisemoida istutuksin.

Piha-alueille on istutettava puita ja pensaita. Tontilla tulee istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään 1 puu / tonttipinta-alan alkavaa 250 m^2.
Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä, autopaikkoina tai leikki- tai pelikenttinä, on istutettava ja pidettävä hoidetussa kunnossa.

Istutettavien kasvilajien tulee olla kotoperäisiä.

MELU
Korttelin 2125, tontti 4 tulee toteuttaa siten, että liikenteen aiheuttama melutaso ei oleskeluun tarkoitetulla piha-alueella ylitä A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq), päiväohjearvoa (klo 7–22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22–7) 45 dB (VNp 993/1992).

Koulurakennus tulee toteuttaa siten, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (L Aeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB (VNp 993/1992).

RAKENNETTAVUUS
Kaivuun ja täyttöjen määrä tulee minimoida ja maaston muodot huomioida rakentamisessa. Rakennusten perustus- ja alapohjarakenteet tulee tehdä noudattaen radonturvallisuusmääräyksiä.

Maanalaisia kellarikerroksia ei sallita lähellä maanpintaa olevan pohjaveden pinnan vuoksi.

Ennen rakentamisen suunnitteluun ryhtymistä on tuleville rakennuspaikoille tehtävä yksityiskohtaiset pohjatutkimukset.

HULEVEDET
Hulevesiä tulee viivyttää tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuus on 1 m^3 jokaista sataa kattopinta-ala neliömetriä ja sataa päällystettyä pihapinta-ala neliömetriä kohti. Viherkattoja käytettäessä vaadittava viivytystilavuus on oltava 0,3 m^3 jokaista sataa kattopinta-ala neliömetriä kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Laajoja vettä läpäisemättömiä pintoja tulee välttää.

Puhtaiden hulevesien, kuten kattovesien, keräämistä sadevesisäiliöihin tai imeyttämistä suoraan maaperään, kasvipeitteisille alueille, suositellaan.

Liikennöidyiltä alueilta hulevedet voi johtaa hulevesiuomiin vain hulevesialtaiden ja imeytyskenttien kautta viivytettyinä.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta on suoritettava rakennustyömaalla eikä kaava-alueen tai sen ulkopuolisiin ojiin saa ohjata hulevesiä viivyttämättä ja esipuhdistamatta. Hulevesille tulee olla käsittelyjärjestelmä ennen kiinteistön rakentamista. Tarpeen mukaan eroosionhallintaa tulee toteuttaa kasvillisuuden säilyttämisen lisäksi eroosiosuojauksilla.

Rakentamislupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma ja osoitettava tarvittavat rakentamisen aikaiset hulevesien hallinnan toimenpiteet.

UUSIUTUVA ENERGIA JA RAKENNUSTEN ENERGIATEHOKKUUS
Korttelialueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja hyödyntää uusiutuvaa energiaa.

Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Rakennusten massoittelussa tulee huomioida passiivisen ja aktiivisen aurinkoenergian hyödyntäminen sekä ylilämmöltä suojautuminen passiivisin keinoin.

NURMIJÄRVI

LUONNOS

KIRKONKYLÄ Krannila NYK ja lukio

Asemakaava koskee korttelia 2125, puisto- ja katualuetta.
Asemakaavamuutoksella muodostuu kortteliin 2125 tontit 3–5, katu- ja viheralueita.

NURMIJÄRVEN KUNNAN YMPÄRISTÖTOIMIALA
Asemakaavoitus

Nurmijärvellä 15.10.2026

Crista Toivola
Asemakaavapäällikkö

Sanna Okko
Kaavoitusarkkitehti
Kaavan laatija

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla

Riku Hellgren
Kiinteistöinsinööri

NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala
Asemakaavoitus

Vireilletulo 20.10.2025
Valm.aineisto nähtävillä

KIRKONKYLÄ Krannila NYK ja lukio Asemakaavamuutos

Suunnitellut	Sanna Okko	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25	Mittakaava	Kaavatunnus	2-255
Piirtänyt	Sanna Okko	Korkeusjärjestelmä N2000	1:1500		