

Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-708-2 Tillikuja 3, Rakennusliike Werak Oy

Elinvoimalautakunta on 9.2.2021 § 8 hyväksynyt omakotitonttien yleiset haku- ja luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti uuden omakotitaloalueen osalta ensimmäinen hakukerta toteutetaan arvontamenettelyllä. Mikäli arvonnassa jää tontteja valitsematta tai myöhemmin arvontaerän tonttihakemuksia peruuntuu, tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Elinvoimalautakunta on 23.3.2023 § 19 päättänyt että Rajamäen Kylänpään asemakaava-alueelta luovutettavat omakotitontit myydään tai vuokrataan kiinteähintaisina.

Elinvoimalautakunta on 15.6.2023 § 43 päättänyt periaatteista omakoti- ja pientalotonttien hakuun ja luovutukseen 1.8.2023 alkaen. Päätöksen nojalla perustelluista syistä kauppakirjan/ vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle voidaan myöntää jatkoaikaa kuusi (6) kuukautta kerrallaan. Jatkoaikaa voidaan myöntää korkeintaan kaksi (2) kertaa. Jokaisen jatkoaikapäätöksen teosta peritään 500 euron suuruinen maksu, joka hyvitetään tontin kauppahinnassa/ensimmäisen vuoden vuokrassa.

Tontin 543-1-708-2 luovutuksesta on tehty maankäyttöpäällikön päätös 13.3.2026 § 31. Luovutusehtona on ollut, että tontin varausmaksu tulee maksaa yhden (1) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta tai muutoin päätös raukeaa. Tontin varaajat ovat maksaneet varausmaksun määräajan puitteissa.

Lisäksi luovutusehtona on ollut, että vuokrasopimus tulee allekirjoittaa kuuden (6) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta eli viimeistään 6.10.2026 mennessä.

Tontin varaajat ovat olleet yhteydessä maankäytön yksikköön ennen määräajan umpeutumista ja pyytäneet jatkoaikaa vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle rahoitusasioiden keskeneräisyyteen vedoten.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 2: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimuksen purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätöksen ja luovutusehtojen mukaisesti.

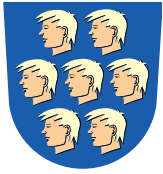
Päätös

Päätän myöntää tontin 543-1-708-2 varaajille jatkoaikaa vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle 6.4.2027 saakka. Jatkoajan myöntämisen perusteena on rahoitusasioiden keskeneräisyys.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

294/10.00.02.02/2026

Maankäyttöpäällikkö

25.09.2026

§ 109/2026

Lisätietoja päätöksestä antaa

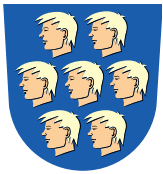
maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 28.9.2026

Jakelu

tontin varaajat



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

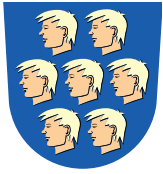
Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

294/10.00.02.02/2026

Maankäyttöpäällikkö

25.09.2026

§ 109/2026

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.