



Vahingonkorvausvaatimus hulevesikaivon yllättävän tukkeutumisen aiheuttamasta vahingosta Toreenintieellä

Vahingonkorvausvaatimus

██████████ on vaatinut Nurmijärven kunnalta korvausta osoitteessa ██████████ sijaitsevalla kiinteistöllä 14.3.2026 tapahtuneen hulevesitulvan aiheuttamista vahingoista. Korvausvaatimuksessa on vaadittu tontin, kasvillisuuden ja rakennuksen rakenteiden ennallistamista vahinkoa edeltäneeseen tilaan sekä rakennuksen mahdollisten kosteusvaurioiden lisätutkimista ja kunnostustöiden valvontakulujen korvaamista. Korvausvaatimuksen määrä on 80 000 euroa.

Vahinkotapahtuma

Asiassa saadun selvityksen mukaan hulevesien virtaus estyi, kun ojasta kulmakaivoon joutunut jalkapallo kulkeutui kaivosta Toreenintien suuntaan johtavan hulevesiputken päähän ja tukki putken. Ojasta lähtevän putken päässä ei ollut verkkoa tai välppää. Tukkeutuminen esti hulevesien suunnitellun poistumisen, minkä seurauksena vesi padottui ja tulvi kiinteistön piha-alueelle. Tukos poistettiin ja hulevesiverkosto saatettiin toiminnalliseen kuntoon.

Tulvimisen jälkeen piha-alueella todettiin muun muassa tukimuurin sortumista ja kallistumista, maa-aineksen liikkumista sekä pihakiveysten aaltoilua ja vaurioitumista.

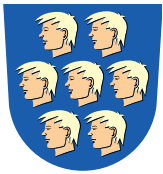
Asiassa saadut selvitykset

Vahingon syytä ja laajuutta on selvitetty vahinkotapahtuman jälkeen tehdyillä tarkastuksilla, piha- ja rakennusrakenteita koskevilla kartoituksilla, salaojien kuvauksella sekä korjauskustannusarvioilla. Sweco Finland Oy on tutkinut rakennuksen alapohja-, perusmuuri- ja ulkoseinärakenteiden kuntoa kosteusmittauksin ja aistinvaraisin havainnoin. Tutkimuselostuksen mukaan tulvineet hulevedet eivät ole vahingoittaneet rakennuksen alapohja-, perusmuuri- tai ulkoseinärakenteita. Mittaustulokset olivat tavanomaisia kuiville rakennusmateriaaleille, eikä rakennuksen rakenteissa havaittu tulvimiseen liittyviä kosteusvaurioita tai korjaustoimenpiteiden tarvetta.

Sen sijaan tutkimuksessa todettiin hulevesien liikutelleen pihakiveystä ja vaikuttaneen istutusalueen tukimuriin ja nurmialueisiin. Perusmuurin rappauksessa havaitut vauriot arvioitiin pitkäaikaisten prosessien, kuten rappauksen ikääntymisen, säärasituksen ja jäätymis-sulamissykliin seurauksiksi, eikä niitä voitu yhdistää yksittäiseen hulevesitulvaan. Myös rakennuksen sisätiloissa havaitut yksittäiset parketin ja autotallin lattian muutokset arvioitiin muista syistä johtuviksi.

Kunnan korvausvastuun arviointi

Vahingonkorvauslain (412/1974) 2 luvun 1 §:n perusteella vahingonkorvausvastuun syntyminen edellyttää lähtökohtaisesti tahallisuutta tai tuottamusta. Kunnan korvausvastuu edellyttää siten kunnan toiminnassa tapahtunutta virhettä, huolimattomuutta tai laiminlyöntiä sekä syy-yhteyttä menettelyn ja aiheutuneen vahingon välillä.



Asiassa saadun selvityksen perusteella hulevesitulva aiheutui siitä, että ojasta hulevesijärjestelmään joutunut jalkapallo tukki hulevesiputken. Kyseinen putki oli osa kunnan hulevesijärjestelmää, jonka ylläpidosta ja toimintakunnon turvaamisesta kunta vastaa. Vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella kuuluu kunnalle alueidenkäyttölain (132/1999) 103 i §:n nojalla. Kunnan vastuulla on huolehtia hulevesijärjestelmän asianmukaisesta kunnossapidosta ja seurannasta siten, että järjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla. Ojasta kulmakaivoon johtaneen putken päässä ei ollut verkkoa tai välppää, joka olisi estänyt suurehkon vierasesineen pääsyn hulevesijärjestelmään. Vahingon voidaan katsoa johtuneen kunnan vastuulle kuuluvan hulevesijärjestelmän puutteellisesta ylläpidosta tai rakenteellisesta puutteesta.

Tehtyjen selvitysten perusteella kaikki piha-alueella havaitut maaperän painumat, maastonmuotojen muutokset ja rakenteiden vauriot eivät ole voineet syntyä yksinomaan yhden tulvimistapahtuman seurauksena. Osa muutoksista on arvioitu pidempiaikaisen vesirasituksen, maaperän painumisen tai muun pitkäaikaisen kehityksen seuraukseksi. Rakennuksen alapohja-, ulkoseinä- ja perusmuurirakenteissa ei ole todettu 14.3.2026 tapahtuneesta tulvimisesta aiheutuneita kosteusvaurioita. Tämän vuoksi vaatimukset rakennuksen rakenteiden korjaamisesta sekä niitä koskevien lisätutkimusten kustannusten korvaamisesta hylätään.

Kunta katsoo olevansa korvausvastuussa siitä välittömästä piha-alueen vahingosta, jonka voidaan käyttää olevan selvityksen perusteella osoittaa aiheutuneen 14.3.2026 tapahtuneesta hulevesiputken tukkeutumisesta ja sitä seuranneesta tulvimisesta. Korvausvastuu ei ulotu sellaisiin vaurioihin tai muutoksiin, joiden ei ole osoitettu aiheutuneen kyseisestä vahinkotapahtumasta.

Asiassa toimitettujen selvitysten, vahinkokartoitusten ja korjauskustannusarvioiden perusteella 14.3.2026 tapahtuneesta tulvimisesta aiheutuneen korvattavan vahingon määräksi on arvioitu 5 000 euroa. Summa koskee sitä osuutta vaurioista, jonka katsotaan olevan syy-yhteydessä kyseiseen hulevesiverkoston tukkeutumiseen ja sitä seuranneeseen tulvimiseen.

Ratkaisuvalta

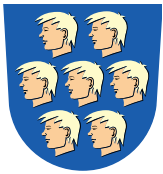
Toimialajohtajan päätösvaltaan kuuluu kunnan hallintosäännön 34 § mukaan päättää vahingonkorvausten myöntämisestä tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi 100 000 euroon asti. Nurmijärven kunnan teknisen johtajan delegointipäätöksen 36 § 14.8.2025 mukaan kunnallistekniikan päällikkö päättää tulosalueellaan vahingonkorvauksen myöntämisestä tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi 10 000 euroon asti.

Päätös

Päätän hyväksyä vahingonkorvausvaatimuksen siltä osin kuin vahinkojen voidaan osoittaa olevan syy-yhteydessä 14.3.2026 tapahtuneeseen tulvimiseen. Korvaus maksetaan kunnan vastuuvakuutuksesta 5 000 euron kertakorvauksena vahinkoa kärsineelle. Kertakorvauksen lisäksi vastuuvakuutuksesta on korvattu vahingon selvittelykuluina teetetyt tontin salaojien kuvaus ja kiinteistön rakennekartoitus.

Allekirjoitus

Jyrki Meronen
Kunnallistekniikan päällikkö



Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

alueisännöitsijä Aino Angervuori, aino.angervuori(at)nurmijarvi.fi

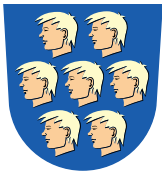
Liitteet

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla <pvm>

Jakelu

vahingonkärsijä
katupäällikkö



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

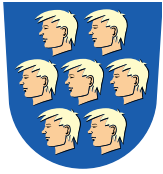
Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

1045/03.01.02.00/2026

Kunnallistekniikan päällikkö 17.09.2026

§ 90/2026

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.