



Tonttijaon hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1038 (Tykkimäentie - Kievarintie)

Päätös

Hyväksyn Rajamäen asemakaavan korttelin 1038 tonttien 1, 5-12 tonttijaon 1023. Tonttijakopäätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman (alueidenkäyttölaki AKL 202 §).

Perustelut

Nurmijärven valtuusto on hyväksynyt 26.5.2021 Rajamäen Hellaspolun ja Kievarintien alueen asemakaavan korttelin 1038 tonttien 1, 5-12 osalta.

Tonttijakoehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 2.-15.4.2026. Nähtävilläoloaikana on tehty yksi muistutus:

Asunto Oy Kievarinpolku kiinteistön 543-401-16-383 omistajana esittää muistutuksessaan, että Asunto Oy Kievarinpolun 543-401-16-383 kohdalla on menossa maankäyttöneuvottelut, eikä liitteenä oleva kartta niiltä osin pidä paikkansa.

Muistutuksen johdosta todetaan, että korttelin 1038 tontteja 1, 5-12 koskeva tonttijakoehdotus on laadittu alueidenkäyttölain (AKL) 79.1 §:n mukaisesti siten, että valtuuston 26.5.2021 hyväksymä asemakaava on ollut ohjeena tonttijaon laatimiselle. Asunto Oy Kievarinpolku ja Nurmijärven kunta ovat tehneet 26.5.2026 määräalan kaupan kiinteistöstä 543-401-16-383. Määräala käsittää asemakaavan mukaisia katualueita n. 523 m² ja erillispientalojen korttelialuetta AO-2 n. 86 m², yhteensä 609 m². Määräala on luovutettu lainvoimaisen asemakaavan sekä tonttijakoehdotuksen mukaisesti. Määräalalle 543-401-16-383-M501 on myönnetty lainhuuto 26.5.2026 (MML/388974/71/2026). Tonttijakokarttaa täydennetään luovutetun määräalan 543-401-16-383-M501 osalta. Esitetty muistutus ei anna aihetta tonttijakoehdotuksen tarkastamiseen muilta osin.

Näin ollen, koska muita muistutuksia ei tonttijaosta ole tullut, voidaan tonttijako hyväksyä.

Sovelletut oikeusohjeet
AKL 79 §

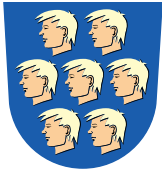
Ratkaisuvalta

Teknisen johtajan päätösvallan delegointi § 36, 14.8.2025 § 26 kohta 1. kiinteistöinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta, hyväksymisestä, kumoamisesta ja muuttamisesta (AKL 79 § ja 80 §).

Allekirjoitus

Riku Hellgrén
Kiinteistöinsinööri

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

378/10.01.00.00/2026

Kiinteistöinsinööri

16.09.2026

§ 13/2026

Lisätietoja päätöksestä antaa

Kiinteistöinsinööri, Riku Hellgren, riku.hellgren(at)nurmijarvi.fi

Nähtävillä

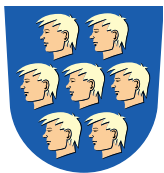
Nurmijärven kunnan internetsivuilla 17.9.2026

Liitteet

Tonttijakokartta

Jakelu

Kiinteistörekisterinhoitaja
Muistutuksen tehnyt



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla alueidenkäyttölain (AKL) 187.1 §:n nojalla, mutta päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kiinteistöinsinööri.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004