



## Tontin 543-2-417-2 myyminen Ilvesvuoren yritysalueelta

Aajii Maanrakennus Oy on pyytänyt Nurmijärven kunnalta saada ostaa muodostettava tontti 543-2-417-2 perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun Ilvesvuoren yritysalueelta. Tontti sijaitsee voimassa olevan asemakaavan mukaisella liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K-2). Tontin pinta-ala on 2558 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 1151 k-m<sup>2</sup>.

Aajii Maanrakennus Oy tulee rakentamaan tontille toimitiloja ulkoisille toimijoille. Rakennushankkeesta on keskusteltu alustavasti kunnan rakennusvalvonnan kanssa.

Catella Property Oy 10.11.2023 arvioinut viereisen korttelin K-2 rakennusoikeuden markkinahinnaksi 120 €/k-m<sup>2</sup>. Arvio vastaa myös korttelin 2417 rakennusoikeuden markkinahintaa. Tontin 543-2-417-2 myyntihinnaksi saadaan 138.120 €.

Muodostettava tontti varataan Aajii Maanrakennus Oy:lle 28.2.2027 saakka. Aajii Maanrakennus Oy maksaa tontin varausmaksuna 3% tontin myyntihinnasta, 4144 €, yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli varausmaksua ei makseta, peruuntuu tontin varaus. Varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa. Jos ostaja peruu kaupan, varausmaksua ei palauteta.

Hallintosääntö 1.6.2025 § 33 Kunnanjohtajan tehtävät ja toimivalta kohta 10, kunnanjohtaja luovuttaa yritystontit sekä liike- ja palvelutontit kunnanhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden mukaisesti 500.000 euroon saakka.

### Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta luovuttaa Aajii Maanrakennus Oy:lle perustettavan kiinteistöyhtiön lukuun 1416 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä 543-402-2-190 ja 1142 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan määräalasta 543-402-15-13-M601, joista muodostetaan kortteliin 2417 tontti 2 (kt. 543-2-147-2). Muodostettavan tontin kauppahinta on 138.120 €.

Muodostettava tontti varataan Aajii Maanrakennus Oy:lle 28.2.2027 saakka 4144 euron varausmaksulla, joka on maksettava yhden (1) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

### Allekirjoitus

Outi Mäkelä  
Kunnanjohtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### Lisätietoja päätöksestä antaa

Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi



NURMIJÄRVEN KUNTA  
Konsernipalvelut

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

951/10.00.02.00/2026

Kunnanjohtaja

21.08.2026

§ 12/2026

---

### **Liitteet**

Karttaliite

### **Nähtävillä**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 24.8.2026

### **Jakelu**

Aajii Maanrakennus Oy, Järvenpää, Laitala, Niemi, Salonen



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan



NURMIJÄRVEN KUNTA  
Konsernipalvelut

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

951/10.00.02.00/2026

Kunnanjohtaja

21.08.2026

§ 12/2026

---

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.