

Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 543-406-1-281 kaupassa

Kiinteistön 543-406-1-281 omistaja on myynyt kiinteistön 24.7.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla Seppo Roivaiselle, Jaana Roivaiselle ja Martti Ruhaselle 30.000 euron kauppahinnalla. Ostaja on pyytänyt Nurmijärven kunnalta lausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä em. kiinteistön kaupassa.

Etuostolain 1 § mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuostolain 5 §:n nojalla etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä käsittävät 5.000 neliometriä tai sitä vähemmän
- 2) ostajana on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso
- 3) ostajana on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos, tai
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla

Kiinteistön 543-406-1-281 pinta-ala on 9710 m² ja se sijaitsee Lepsämän osayleiskaavassa osoitetulla Kyläalueella (AT-1), jota ei ole esitetty yleiskaavassa asemakaavoitettavaksi. Kiinteistö sijaitsee rakennetussa kylämaisessa ympäristössä, mutta on rakentamaton. Kiinteistö ei rajoitu kunnan maanomistukseen.

Edellä esitetyt seikat huomioiden voidaan todeta, että kunnan ei ole tarkoituksen mukaista käyttää etuosto-oikeutta em kiinteistökaupassa.

Kunnanhallitus 17.3.2025 § 46 Päätösvallan delegointi etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä maankäyttöpäällikölle

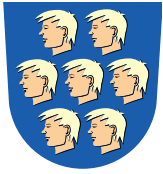
Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ei käytä etuosto-oikeutta 24.7.2026 allekirjoitetussa kiinteistön 543-406-1-281 kaupassa, jossa ostajina ovat olleet Seppo Roivainen, Jaana Roivainen ja Martti Ruhanen.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

927/10.00.01.01/2026

Maankäyttöpäällikkö

18.08.2026

§ 100/2026

Lisätietoja päätöksestä antaa

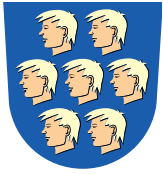
Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 19.8.2026

Jakelu

Hakija



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

927/10.00.01.01/2026

Maankäyttöpäällikkö

18.08.2026

§ 100/2026

OIKAISUVAATIMUS-/VALITUSKIELTO

Tästä päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. (Kuntalaki 136 §)