

Maanvuokrasopimuksen edelleen jatkaminen Ilvesvuoren yritysalueen korttelista 2420

Nurmijärven kunta on kunnanjohtajan päätöksellä 12.10.2023 § 20 vuokrannut LapWall Oyj:lle maa-alueen Ilvesvuoren yritysalueen korttelin 2420 tontista 6 huhtikuun 2024 loppuun saakka. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 22.10.2023. Vuokra-aikaa on jatkettu kunnanjohtajan päätöksillä 20.5.2024 § 16, 16.9.2024 § 20, 13.3.2025 § 5, 8.8.2025 § 13 ja 3.3.2026 § 3 siten, että vuokra-aika on päättymässä 30.9.2026.

LapWall Oyj:n edustaja on pyytänyt kuntaa jatkamaan vuokrasopimusta 6 kuukautta. Kortteli 2420 on edelleen rakentamaton, eikä kunnalla ole varausta tontin luovuttamisesta rakentamista varten. Vuokra-alue on 3500 m2 suuruinen, vuokraksi on sovittu 3,00 €/m2/vuosi. Vuokralainen tarvitsee vuokra-aluetta rakentamisessa käytettävien suurten elementtien väliaikaiseen varastointiin.

Vuokrasopimuksen mukaista vuokra-aikaa jatketaan 31.3.2027 saakka 22.10.2023 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin. Vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus kahden kuukauden irtisanomisajalla, mikäli vuokranantaja tarvitsee aluetta muuhun käyttöön. Vuokran suuruus on 5250 euroa koko vuokra-ajalta ja se maksetaan kertakorvauksena laskua vastaan.

Hallintosääntö 1.6.2025 § 33 Kunnanjohtajan tehtävät kohta 10, kunnanjohtaja luovuttaa yritystontit sekä liike- ja palvelutontit 500.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta jatkaa LapWall Oyj:n kanssa 22.10.2023 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta entisin ehdoin 31.3.2027 saakka 5250 euron kertavuokralla. Mikäli kunta tarvitsee vuokra-aluetta muuhun käyttöön ennen vuokra-ajan päättymistä, on kunnalla oikeus irtisanoa sopimus kahden kuukauden irtisanomisajalla.

Allekirjoitus

Outi Mäkelä
Kunnanjohtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

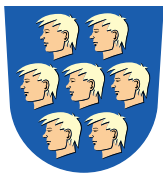
Maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 18.8.2026

Jakelu

LapWall Oyj, Marko Järvenpää, Maiju Laitala, Riikka Niemi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

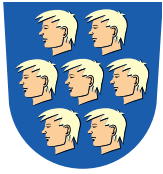
Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan



NURMIJÄRVEN KUNTA
Konsernipalvelut

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

648/10.00.02.02/2022

Kunnanjohtaja

17.08.2026

§ 10/2026

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.