



Vuokratontin myynti, Klaukkala 543-3-676-1, Suopursuntie 8

Vuokralaiset haluavat ostaa Klaukkalan Vanha-Klaukan asemakaava-alueelta kunnan omistaman vuokratontin korttelista 3676 tontin 1, kiinteistötunnus 543-3-676-1. Tontilla on heidän omistamansa asuinrakennus ja maanvuokrasopimuksessa oleva rakentamisvelvoite on täyttynyt. Tontin pinta-ala on 1032 m² ja asemakaavamääräysten mukaan tontti on erillispientalojen korttelialuetta AO1. Kohteen osoite on Suopursuntie 8, 01800 Klaukkala. Tontti on ollut vuokrattuna 16.2.2023 alkaen.

Kunnanhallitus on 01.02.2021 § 33 päättänyt Vanhan Klaukan asuinalueen ensimmäisen vaiheen tonttien luovutushinnaksi 95 euroa/m².

Elinvoimalautakunta on 28.11.2024 § 79 päättänyt omakotitontin luovutusehdoista siten, että tontin lunastushinta on hinnoittelupäätöksen mukainen myyntihinta, jos tontti lunastetaan viiden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja jos vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu.

Tontin kauppahinta on 98 040 euroa. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen etukäteen maksetusta vuokrasta palautetaan se osa, joka kohdistuu allekirjoituksen ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseen aikaan.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 1: Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta myy Klaukkalan Vanha-Klaukan asemakaava-alueen korttelissa 3676 sijaitsevan vuokratontin nro 1 Jaakko ja Elisa Koposelle hintaan 98 040 euroa. Tontin kiinteistötunnus on 543-3-676-1 ja osoite Suopursuntie 8, 01800 Klaukkala. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

maankäyttöinsinööri Aapo Raassina, aapo.raassina@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 13.8.2026

Jakelu

Tontin ostajat, Laitala, Niemi, Raassina



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

901/10.00.02.00/2026

Maankäyttöpäällikkö

12.08.2026

§ 97/2026

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.