



Määräalan osto kiinteistöstä Paijala 543-403-3-490, Klaukkala

Kiinteistö Paijala 543-403-3-490 määräala sijaitsee Klaukkalan kehätien varrella. Määräala on kiinteistön Paijala palsta ja sen pinta-ala on n. 4 ha. Klaukkalan osayleiskaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-4) ja osa siitä suojelualueeksi (sl-7/2).

Kiinteistön omistajalle on tehty ostotarjous määräalan ostamisesta kunnalle. Maanomistaja on hyväksynyt tarjouksen määräalan myymisestä kunnalle kauppahintaan 103 000 euroa. Kauppahinta sisältää puuston arvon.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 1: Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta ostaa n. 4 ha määräalan kiinteistöstä Paijala 543-403-3-490. Kauppahinta on 103 000 euroa. Kauppahinta sisältää puuston arvon.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 26.2.2027.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

Aapo Raassina, maankäyttöinsinööri, aapo.raassina@nurmijarvi.fi

Liitteet

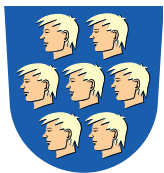
määräalan karttaote

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 5.8.2026

Jakelu

Maanomistajan edustaja
Liikanen
Niemi
Raassina
Tuomola
Harju-Koskinen
Ruokoja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

842/10.00.01.00/2026

Maankäyttöpäällikkö

04.08.2026

§ 90/2026

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.