



Omakotitontin maanvuokrasopimuksen purkaminen, Rajamäki 543-1-709-2 Tillikuja 4

Nurmijärven kunnan ja vuokralaisen välillä on 7.3.2025 tehty maanvuokrasopimus omakotitontista 543-1-709-2, laitostunnus 543-1-709-2-L1.

Maanvuokrasopimuksessa vuokralainen on sitoutunut rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta. Tontin osoite on Tillikuja 4, 05200 Rajamäki.

Tontin vuokralainen on ollut yhteydessä kunnan maankäyttöön ja pyytänyt vuokraoikeuden purkua vaikeaan markkinatilanteeseen vedoten. Tontille on myönnetty rakennuslupa 19.3.2025 mutta tontilla ei ole aloitettu maanrakennustöitä.

Vuokraoikeuteen kohdistuu 19.5.2026 päivätyn rasiustodistuksen mukainen Nurmijärven kunnalle vuokraoikeuden vakuudeksi annettu kiinnitys MML/184121/72/2025.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 2: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimuksen purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätöksen ja luovutusehtojen mukaisesti

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunnan ja omakotitontin 543-1-709-2 vuokralaisen välillä 7.3.2025 allekirjoitettu maanvuokrasopimus puretaan.

Vuokrasopimus puretaan päättymään 20.5.2026 ja vuokranmaksu velvollisuus päättyy siihen. Ennakoon maksettu maanvuokra ajalta 21.5.-30.6.2026 palautetaan vuokralaisen ilmoittamalle tilille. Lisäksi maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä peritty lohkomiskustannus 850 euroa palautetaan sopimuksen päätyttyä vuokralaisen ilmoittamalle tilille.

Vuokralaisen velvollisuus on omalla kustannuksellaan hoitaa sekä vuokraoikeuden kirjauksen että kiinnityksen poisto välittömästi.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 21.5.2026

Jakelu

tontin vuokraaja, Laitala, Hiltunen



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004