



Vuokrasopimuksen purkaminen Kirkonkylä Heinoja, tontti 543-2-563-1, PJ-Invest Oy

Nurmijärven kunta on maankäyttöpäällikön päätöksellä 30.10.2024 § 147 varannut ja luovuttanut Kirkonkylän Heinojasta asuinpientalotontin 543-2-563-1 PJ-Invest Oy:lle. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 1.10.2025.

PJ-Invest Oy on 30.3.2026 ilmoittanut kunnalle joutuvansa lopettamaan liiketoiminnan. Yhtiö ei näin ollen pysty täyttämään vuokrasopimukseen kirjattua rakentamisveloitettaan ja 1.10.2025 allekirjoitettu vuokrasopimus tontista 543-2-563-1 puretaan.

PJ-Invest Oy:n vuokranmaksuvelvollisuus tontista 543-2-563-1 on päättynyt 31.3.2026 ja sopimus puretaan 1.4.2026 alkaen. Yhtiö on maksanut kyseisestä tontista varausmaksua 6300 euroa, josta on hyvitetty vuodelta 2025 kertynyt vuokra 3175,89 euroa. Vuodelta 2026 kertynyt vuokra 3106,85 euroa hyvitetään jäljelle jääneestä varausmaksusta, joka on 3124,11 euroa.

Teknisen johtajan hyväksymä erityinen ratkaisuvälä maankäyttölautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimuksen purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätöksen ja luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Päätän, että PJ-Invest Oy:n ilmoituksen perusteella tontin 543-2-563-1 vuokrasopimus puretaan 1.4.2026 alkaen ja vuoden 2026 aikana kertynyt vuokra vähennetään varausmaksusta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

maankäyttöinsinööri, Riikka Niemi, riikka.niemi@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 12.5.2026

Jakelu

Vuokralainen, Toivola, Niemi, Hiltunen, Laitala



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004