



Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 543-402-45-83 / Nallekuja 4

Nurmijärven kunta on vuokrannut MPH-Rakennus Oy:lle 5.6.1996 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kiinteistön 543-402-45-83. Sopimus päättyy 4.6.2026.

MPH-Rakennus Oy:n edustaja on pyytänyt kuntaa jatkamaan vuokraamansa kiinteistön (laitostunnus 543-402-45-83-L1) vuokraoikeutta.

Kunnan toimesta vuokra-alueelle pyydetään puolueettoman arvioitsijan laatima markkinahinta-arvio vuosivuokran ajantasaistamiseksi. Vuokratulle kiinteistöille laaditaan uusi vuokrasopimus, jossa vuokrauksen ehdot ja vuokravakuudet päivitetään sekä panttikirja haetaan sähköisenä nykyisten kirjallisen sijaan.

Hallintosäntö 1.6.2025 § 33 Kunnanjohtajan tehtävät, kohta 10 kunnanjohtaja luovuttaa yritystontit sekä liike- ja palvelutontit kunnanhallituksen hyväksymien luovutusperiaatteiden mukaisesti 500.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta jatkaa Nurmijärven kunnan ja MPH-Rakennus Oy:n välisiä kiinteistöä 543-402-45-83 koskevaa 4.6.1996 allekirjoitettua vuokrasopimusta 30 vuodella esittelytekstissä esitettyjen ehtojen mukaisesti.

Allekirjoitus

Outi Mäkelä
Kunnanjohtaja

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

maankäyttöpäällikkö tarja.kariniemi@nurmijarvi.fi

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 8.5.2026

Jakelu

MPH-Rakennus Oy, Marko Järvenpää, Maiju Laitala, Riikka Niemi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004