

Maa-alan vuokraus matkaviestintukiasemaa varten kiinteistöstä 543-412-1-504, DNA Towers Oy, Teilinummi

Telia Towers Finland Oy on pyytänyt vuokrattavaksi Nurmijärven kunnalta noin 4000 m² suuruisen maa-alueen kiinteistöltä 543-412-1-504 SYVÄKUOPPA matkaviestintukiaseman sijoittamista varten. Vuokra-alue sijaitsee Nurmijärven Teilinummiella, ja alueella ei ole yleiskaavaa. Vuokra-alue sijaitsee Teilinummen 1E lk pohjavesi-alueella, ja tämä on otettava huomioon rakentamisessa. Rakennusvaiheessa vuokranantaja edellyttää aktiivista pohjaveden suojausta.

Alueelle sijoitetaan 91 metriä korkea haruksilla varustettu masto sekä 15 m² kokoiset laitetilat. Maanvuokrasopimus tehdään kymmeneksi vuodeksi. Vuokra-aika alkaa vuokrasopimuksessa määrätyllä päivämäärällä kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta ja päättyy kymmenen vuoden kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta ilman erillistä irtisanomista. Sopijapuolet pidättävät oikeuden irtisanoa sopimus perustetta ilmoittamatta päättymään kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Vuokra-alueen vuokra on 1900 euroa vuodessa sidottuna vuoden 2025 elinkustannusindeksin keski-indeksilukuun. Päätös matkaviestintukiasemien hinnoittelusta, elinvoimalautakunta 14.12.2023 § 76. Vuoden 2026 vuokra tulee maksaa laskua vastaan ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 1: Maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta vuokraa DNA Tower Finland Oy:lle noin 4000 m² suuruisen maa-alueen tilasta 543-412-1-504 SYVÄKUOPPA matkaviestintukiasemaa varten kymmeneksi vuodeksi. Vuosivuokra on 1900 euroa, joka sidotaan vuoden 2025 elinkustannusindeksin keski-indeksilukuun. Vuokrasopimus voidaan kirjoittaa ennen päätöksen lainvoimaisuutta, kuitenkin viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta. Vuoden 2026 vuokra tulee maksaa laskua vastaan ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

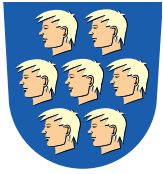
Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lisätietoja päätöksestä antaa

maankäyttöinsinööri Aapo Raassina, aapo.raassina@nurmijarvi.fi

Liitteet

liitekartta teilinummi



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

546/10.00.02.02/2026

Maankäyttöpäällikkö

06.05.2026

§ 61/2026

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 7.5.2026

Jakelu

Telia Towers Finland Oy

Järvenpää

Niemi, R

Niemi, M

Laitala

Hiltunen

Tuomola

Raassina

Rintamäki



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004