



## Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-704-1 Pistokuja 2

Elinvoimalautakunta on 28.11.2024 § 79 hyväksynyt omakotitonttien yleiset haku- ja luovutusehdot 1.1.2025 alkaen, jonka mukaisesti uuden omakotialueen osalta ensimmäinen hakukerta toteutetaan arvontamenettelyllä. Mikäli arvonnassa tontteja jää vapaaksi tai myöhemmin tonttihakemuksia peruuntuu, tontit siirtyvät jatkuvaan, vapaaseen hakuun.

Elinvoimalautakunta on 23.3.2023 § 19 päättänyt vuonna 2023-2026 luovutettavista omakoti- ja pientalotonteista sekä hinnoitellut luovutettavat alueet. Päätöksen mukaisesti Rajamäen Kylänpään asemakaava-alueelta luovutetaan pienemmissä erissä 45 uutta tonttia, joiden myyntihinnat ovat AO1 50 €/m<sup>2</sup> ja AO2 55 €/m<sup>2</sup> sekä AO4 60 €/m<sup>2</sup>. Tontit luovutetaan kiinteähintaisina joko myymällä tai vuokraamalla, vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta.

Maankäyttöyksikkö on asettanut Kylänpään asemakaava-alueelta tontin 543-1-704-1 arvontahakuun 26.1.2026. Tontti on jäänyt arvontahaun jälkeen jatkuvaan hakuun, josta tonttia on hakenut vuokrattavaksi Milka ja Eetu Launonen. Elinvoimalautakunnan hinnoittelupäätöksen perusteella tontin 543-1-704-1 myyntihinta on 44 220 euroa ja vuosivuokra 6% myyntihinnasta, 2 653,20 euroa.

Tontti luovutetaan ehdolla, että vuokraamisesta maksetaan 1 000 euron suuruinen varausmaksu yhden (1) kuukauden kuluessa luovutus päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä, raukeaa tontin luovutus. Varausmaksu hyvitetään tontin ensimmäisen vuoden vuokrassa. Mikäli tontin saaja peruu vuokrauksen, varausmaksua ei palauteta, vaan se jää kunnalle.

Tontin saajalta peritään lisäksi tontin lohkomiskulut, 850 euroa. Kuluvan vuoden vuokra sekä lohkomiskulut on maksettava ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi maankäyttölautakunnanlautakunnan tehtäväalueella 14.8.2025 § 34, § 18 kohta 2: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimuksen purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätöksen ja luovutusehtojen mukaisesti

### Päätös

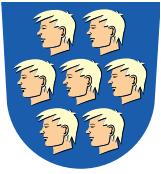
Päätän, että Nurmijärven kunta luovuttaa tontin 543-1-704-1 Milka ja Eetu Launoselle 2 653,20 euron vuosivuokralla kunnan omakotitonttien luovutusehtojen ja edellä esitetyn mukaisesti.

Maanvuokrasopimus tulee allekirjoittaa kuuden (6) kuukauden kuluessa luovutus päätöksen lainvoimaisuudesta.

### Allekirjoitus

Tarja Kariniemi  
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.



NURMIJÄRVEN KUNTA  
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

526/10.00.02.02/2026

Maankäyttöpäällikkö

29.04.2026

§ 60/2026

---

**Lisätietoja päätöksestä antaa**

maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala@nurmijarvi.fi

**Nähtävillä**

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 30.4.2026

**Jakelu**

tontin hakijat



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan maankäyttölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004