

Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Klaukkalan asemakaavan korttelissa 3058 (Tilkankuja)

Päätös

Hyväksyn Klaukkalan asemakaavan korttelin 3058 tonttien 10-12 tonttijaon 1012. Tonttijaon muutospäätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman (alueidenkäyttölaki AKL 202 §).

Perustelut

Nurmijärven kunnan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on hyväksynyt 3.12.2024 Klaukkalan asemakaavan korttelin 3058 tonttien 10-12 osalta.

Tonttijakoehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 15.-28.5.2025. Nähtävilläolona ei tehty muistutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet
AKL 79 §

Ratkaisuvalta

Teknisen johtajan päätösvallan delegointi § 78, 15.11.2023 § 24 kohta 1. kiinteistöinsinööri päättää erillisen tonttijaon laatimisesta, hyväksymisestä, kumoamisesta ja muuttamisesta (AKL 79 § ja 80 §)

Allekirjoitus

Riku Hellgrén
Kiinteistöinsinööri

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

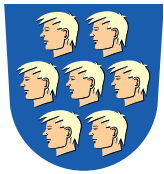
Nurmijärven kunnan internetsivuilla 2.6.2025

Liitteet

Tonttijaon muutoskartta

Jakelu

Kiinteistörekisterinhoitaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla alueidenkäyttölain (AKL) 187.1 §:n nojalla, mutta päätökseen tyytymättömyyellä on oikeus saada asia Nurmijärven kunnan asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on:

- 1) samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistajalla ja haltijalla;
- 2) muulla kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen; sekä
- 3) kunnalla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

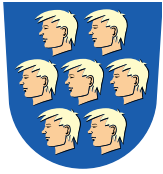
Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan kiinteistöinsinööri.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2B, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

Kiinteistöinsinööri

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

30.05.2025

606/10.01.00.00/2025

§ 4/2025

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004