

Kiinteistöllä 543-407-1-16 Ylimylly sijaitsevan saunarakennuksen myynti ja maa-alueen vuokraus, Nukari

Kunnanhallitus on 16.12.2020 § 88 hyväksynyt toimitilaohjelman, jonka linjauksen mukaisesti kunta muun muassa hallinnoi ja omistaa vain niitä tiloja, joita palvelutuotannon toteuttamiseksi tarvitaan tai ovat tärkeitä elinvoimaisuuden tai hyvinvoinnin edistämisen näkökulmasta. Toimitilat, joille kunnalla itsellään ei ole käyttöä, pyritään toimitilaohjelman linjauksen mukaan ensisijaisesti myymään markkinatilanteen salliessa tai kun myynti on kokonaistaloudellisesti järkevää.

Nurmijärven kunta omistaa Nukarin kylässä sijaitsevalla tilalla Ylimylly 543-407-1-16 vanhan saunarakennuksen, joka on ollut vuokrattuna varastokäyttöön Nukarin ja Raalan yhteisten vesialueiden osakaskunnille. Vuokrasopimus päättyy 30.6.2025. Toimitilaryhmä on kokouksessaan 17.12.2024 päättänyt rakennuksen myynnistä vuokratulla maa-alueella ilman rakennusoikeutta.

Saunarakennus ja vuokraoikeus noin 200 m² maa-alueeseen saunan ympärillä on ollut myynnissä nettihuutokaupassa Huutokaupat.com -sivustolla 9.5.2025 – 21.5.2025 välisenä aikana. Kohteesta annettiin 38 tarjousta, joista voittaneen tarjouksen 13 000 euroa antoi Tapio Tammilehto. Saunarakennuksen myyntihinnan lisäksi maa-alueesta peritään vuotuista indeksiin sidottua vuokraa, joka on vuokra-ajan alkaessa 500 euroa. Vuokra-aika on 15 vuotta alkaen 1.7.2025.

Saunarakennus ja vuokra-alue sijaitsevat osayleiskaavan mukaisella virkistysalueella. Vuokralainen sitoutuu sallimaan virkistyskäyttäjien liikkumisen Nukarinkosken ranta-alueella.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella 24.1.2025 § 3, § 18 kohta 1 maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300 000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta myy kiinteistöllä 543-407-1-16 Ylimylly sijaitsevan vanhan saunarakennuksen 13 000 euron kauppahinnalla, sekä vuokraa noin 200 m² maa-alueen vuokrasopimuksessa määritellyin ehdoin Tapio Tammilehdolle ajalle 1.7.2025 – 30.6.2040.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

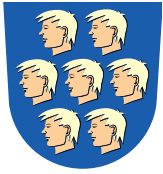
Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Kartta

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 22.5.2025



NURMIJÄRVEN KUNTA
Ympäristötoimiala

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

726/10.00.02.02/2025

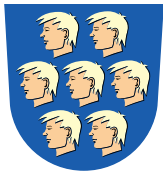
Maankäyttöpäällikkö

22.05.2025

§ 68/2025

Jakelu

Ostaja
Mikkotervo-Adler
Hiltunen
Hellström
Niemi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004