

Vuokratontin myynti, Klaukkala Vanha-Klaukka Suopursuntie 16, 543-3-677-5

Vuokralaiset haluavat ostaa Klaukkalan Vanha-Klaukan asemakaava-alueelta kunnan omistaman vuokratontin korttelista 3677 tontti nro. 5, kiinteistötunnus 543-3-677-5. Tontilla on heidän omistamansa asuinrakennus ja maanvuokrasopimuksessa oleva rakennusvelvoite on täyttynyt. Tontin pinta-ala on 1147 m² ja asemakaavamääräysten mukaan tontti on erillispientalojen korttelialuetta AO-1. Kohteen osoite on Suopursuntie 16, 01800 Klaukkala. Tontti on ollut vuokrattuna 15.9.2021 alkaen samana päivänä allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella.

Kunnanhallitus on 1.2.2021 § 33 päättänyt Vanha-Klaukan asuinalueen ensimmäisen vaiheen korttelin 3677 tonttien hinnaksi 95 euroa/m². Elinvoimalautakunta on 28.11.2024 § 79 päättänyt omakotitontin luovutusehdoista siten, että tontin lunastushinta on hinnoittelupäätöksen mukainen myyntihinta, jos tontti lunastetaan viiden vuoden sisällä vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja jos vuokrasopimuksessa ei ole muuta sovittu.

Tontin kauppahinta on 108 965,00 euroa. Kauppakirjan allekirjoituksen jälkeen maksetusta vuokrasta palautetaan se osa, joka kohdistuu allekirjoituksen ja omistusoikeuden siirtymisen jälkeiseen aikaan.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella 24.1.2025 § 3, § 18 kohta 2 & kohta 7: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimusten purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätösten ja luovutusehtojen mukaisesti ja maankäyttöpäällikkö päättää aiemmin vuokrattujen tonttien myyntihinnan vahvistamisesta lukuun ottamatta yritystontteja.

Päätös

Päätän myydä Klaukkalan Vanha-Klaukan asemakaava-alueen korttelissa 3677 sijaitsevan vuokratontin nro 5 Heidi ja Jarno Puraselle hintaan 108 965,00 euroa. Tontin kiinteistötunnus on 543-3-677-5 ja tontin osoite on Suopursuntie 16, 01800 Klaukkala.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

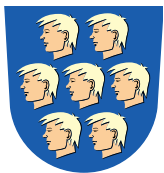
Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 16.5.2025

Jakelu

Tontin ostajat, Laitala, Hellström



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004