



Kiinteistön 543-411-4-23/Perttulan paloasema myyminen

Perttulan vapaapalokunnan toiminnan mahdollistamiseksi nykyisellä sijainnilla on Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa neuvoteltu paloaseman kiinteistön myymisestä rakennuksineen hyvinvointialueelle. Palo- ja pelastustoiminta ei ole enää kunnan vastuulla, joten vastuu paloaseman toiminnasta on tarkoituksen mukaista siirtää hyvinvointialueelle.

Kiinteistö 543-411-4-23 sijaitsee Perttulan osayleiskaavan mukaisella kyläalueella (AT-2). Kiinteistön pinta-ala on 3375 m². Paloasemarakennus on huonokuntoinen ja vaatii peruskorjausta, rakennus myydään purkukuntoisena. Kauppahinta muodostuu kiinteistön maapohjan hinnan perusteella. Asemakaavoittamattomien alueiden ulkopuolella sijaitsevien rakennuspaikkojen toteutuneet kauppahinnat ovat olleet keskimääräisesti 5-6 €/m². Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa kauppahinnaksi on neuvoteltu 5,5 €/m², yhteensä 18.562 €.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella 24.1.2025 § 3, § 18 kohta 1 maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti, vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen 300.000 euroon saakka.

Päätös

Päätän, että Nurmijärven kunta myy kiinteistön 543-411-4-23 Keski-Uudenmaan hyvinvointialueelle 18.562 euron kauppahinnalla kunnan normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös sitoo kuntaa 30.9.2025 saakka.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 12.5.2025

Jakelu

Keski-Uudenmaan hyvinvointikeskus, Mikko-Tervo, Hellström, Laitala, Salonen



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004