



Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-11 Niittyvillankuja 3, EHT Rakennus Oy

Elinvoimalautakunta on 9.2.2021 § 8 hyväksynyt omakotitonttien yleiset haku- ja luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti uuden omakotitaloalueen osalta ensimmäinen hakukerta toteutetaan arvontamenettelyllä. Mikäli arvonnassa jää tontteja valitsematta tai myöhemmin arvontaerän tonttihakemuksia peruuntuu, tontit siirtyvät jatkuvaan hakuun.

Elinvoimalautakunta on 28.11.2024 § 79 päivittänyt omakotitonttien yleisiä haku- ja luovutusehtoja jatkoaikojen osalta.

Elinvoimalautakunta on 21.9.2021 § 69 päättänyt, että Klaukkalan Vanha-Klaukan asemakaava-alueelta luovutettavissa olevat toisen vaiheen omakotitontit myydään tai vuokrataan kiinteähintaisina.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella 24.1.2025 § 3, § 18 kohta 2: Maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakentamiseen tarkoitettujen pientalotonttien luovuttamisesta sekä tonttien takaisin ostosta tai vuokrasopimuksen purkamisesta elinvoimalautakunnan hyväksymien hinnoittelupäätöksen ja luovutusehtojen mukaisesti

Päätös

Päätän, että Klaukkalan Vanha-Klaukan asemakaava-alueelta luovutetaan EHT Rakennus Oy:lle seuraava omakotitontti: Tontti 543-3-691-11 Niittyvillankuja 3

Omakotitontti luovutetaan ehdolla, että vuokraamisesta maksetaan 1 000 euron suuruinen varausmaksu kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun luovutuspäätös on saanut lainvoiman. Mikäli varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä, raukeaa tontin luovutus.

Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa kuuden (6) kuukauden kuluessa luovutuspäätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta tänä aikana, jää varausmaksu kunnalle. Varausmaksu hyvitetään tontin ensimmäisen vuoden vuosivuokrassa. Ensimmäisen vuoden vuokran lisäksi tontin vuokraajalta peritään asemakaava-alueella tontin lohkomiskuluina 850 euroa. Ensimmäisen vuoden vuokra ja lohkomiskulut tulee olla maksettuna vuokrasopimusta allekirjoitettaessa.

Tämä päätös korvaa maankäyttöpäällikön aiemman tontinluovutuspäätöksen 26.6.2024 § 80.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 12.5.2025

Jakelu

tontin hakijat, Laitala



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004