



Kulkuoikeusrasitteen perustaminen kiinteistön 543-403-4-382 alueelle Klaukkalassa

Nurmijärven kunta on päättänyt vuokrata Päärynä Finland Oy:lle Nurmijärven kunnan Klaukkalassa sijaitsevan määräalan kiinteistöstä 543-403-4-382, josta muodostetaan kortteliin 3719 tontti 3. Vuokrattava tontti sijaitsee osoitteessa Lahnuksentie 6 ja on osa asemakaavan mukaista liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta kaavamerkinnällä KTY-1.

Vuokrattavalla tontilla on yhteinen sisäänajoliittymä viereisen kiinteistön kanssa. Sisäänajoväylä on sijoitettu tonttien rajalle, ulottuen leveydeltään noin neljä metriä kummankin kiinteistön puolelle.

Kiinteistöstä 543-403-4-382 lohkottavan, korttelin 3719 tontin 3 ja viereisen yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön 543-403-4-17 välille perustetaan molempia osapuolia sitova vastavuoroinen kulkuoikeusrasite. Rasite oikeuttaa kulkuun sisäänajoväylällä viereisen kiinteistön puolella.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella 24.1.2025 § 3, § 18 kohta 4 maankäyttöpäällikkö päättää kunnan omistamaa tai hallitsemaa kiinteistöä koskevasta rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä.

Päätös

Päätän, että kiinteistöstä 543-403-4-382 lohkottavan, korttelin 3719 tontin 3 ja viereisen yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön 543-403-4-17 välille perustetaan molempia osapuolia sitova vastavuoroinen kulkuoikeusrasite.

Allekirjoitus

Tarja Kariniemi
Maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Liitteet

Kartta

Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 6.5.2025

Jakelu

Maanomistajat/vuokralaiset
Niemi



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004