

## Maa-alueen vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 543-404-1-811, Rökkä

Saksanpaimenkoiraliiton Rökkän alaosasto SPL-Rökkä ry on pyytänyt toistaiseksi voimassa olevan maanvuokrasopimuksen muuttamista. Vuokra-alue on noin 4,5 hehtaarin kokoinen alue tilasta 543-404-1-811 ja vuokra-alue on tarkoitettu koirien koulutus, näyttely- ja kilpailutoimintaa varten. Vuokralainen on ollut vuokralla alueella 1.7.2000 lähtien. Vuokrasopimus muutetaan määräaikaiseksi.

Nykyinen voimassa oleva maanvuokrasopimus muutetaan määräaikaiseksi, 10 vuotta voimassa olevaksi vuokrasopimukseksi jatko-optiolla. Vuokrasopimus alkaa 7.4.2025 ja päättyy 6.4.2035. Muilta osin vuokrasopimuksessa noudatetaan aikaisempien vuokrasopimusten ehtoja. Vuokralaisen ja vuokranantajan välillä tullaan tekemään uusi vuokrasopimus, jossa määritellään rakentamismahdollisuudet vuokra-alueelle.

Teknisen johtajan erityisen ratkaisuvallan delegointi elinvoimalautakunnan tehtäväalueella 24.1.2025 § 18 kohta 1, jossa maankäyttöpäällikkö päättää maa-alueiden luovuttamisesta (myynti ja vuokraus), ostamisesta, vuokralle ottamisesta ja vaihtamisesta mahdollisine rakennuksineen.

### Päätös

Päätän, että Saksanpaimenkoiraliiton Rökkän alaosasto SPL-Rökkä ry:n vuokrasopimus kiinteistöllä 543-404-1-811 Rökkässä muutetaan 10 vuoden määräajalla voimassa olevaksi. Muilta osin uudessa vuokrasopimuksessa noudatetaan aiempia vuokrasopimusehtoja ja vuokran määrää. Uusi vuokrasopimus korvaa aiemmin 20.6.2007 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Vuokrasopimus on allekirjoitettavissa ennen päätöksen lainvoimaisuutta tai kuitenkin viimeistään 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

### Allekirjoitus

Maiju Laitala  
Maankäyttöpäällikkö

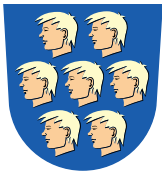
Asiakirja on hyväksytty sähköisesti Nurmijärven kunnan asianhallintajärjestelmässä.

### Nähtävillä

Nurmijärven kunnan internetsivuilla 1.4.2025

### Jakelu

SPL-Rökkä Ry, Laitala, Hellström



## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- Se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- Kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Nurmijärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- Päätös, johon haetaan oikaisua
- Miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- Millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Nurmijärven kunnan elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite: Keskustie 2, 01900 Nurmijärvi

Postiosoite: PL 37, 01901 Nurmijärvi

Sähköposti: kunta(at)nurmijarvi.fi

Puhelinnumero: 0403172004