Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Metsäkylä, Klaukkala

Maankäyttölautakunta 27.10.2026 § 61
1094/10.03.00.02/2026

Rakennuspaikka ja sijainti
Rakennuspaikan muodostaa pinta-alaltaan 10840 m² suuruinen tila Sammalmäki 543-403-12-26, joka sijaitsee osoitteessa Tepontie 26.

Rakennustoimenpide
Rakennustoimenpide käsittää 250 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, 100 k-m² suuruisen talousrakennuksen ja 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentamisen.

Rakentamisrajoitus
Hanke edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä.

Hakijan perustelut
Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:
”Uusi rakennuspaikka täyttää itsessään Nurmijärven voimassa olevan rakennusjärjestyksessä määrätyn rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevan vaatimuksen. Alue sijaitsee Metsäkylän kyläalueella. Voimassa oleva Metsäkylän kyläosayleiskaava on oikeusvaikutukseton.
Hanke täydentää olemassa olevaa kylärakennetta eikä muodosta uutta irrallista rakentamista. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan Tepontien liikenneverkkoon. Poikkeaminen ei vaikeuta vireillä olevan yleiskaavan tavoitteiden toteuttamista. Haettava uusi rakennuspaikka on noin 5 000 m². Uusi rakennuspaikka on riittävän suuri itsenäisen asuinrakennuspaikan muodostamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.”

Naapureiden kuuleminen
Hankkeesta on kuultu rajanaapureita eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoitustilanne
Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävän liikkumisen edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, tärinä- ja päästöhaittoja.

Aluetta koskee myös valtuuston vuonna 1988 ja uudelleen vuonna 1992 hyväksymä Metsäkylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

Alueella on vireillä Metsäkylän osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaava on tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut
Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Metsäkylän alakoulun lukitulla oppilaaksiottoalueella. Matkaa alakouluun on noin 1,2 km. Mäntysalossa sijaitsevaan yläkouluun on matkaa noin 2,9 km ja Klaukkalan taajaman muihin palveluihin noin 6-7 km. Nummelantien varrella ja osalla Kirkkotien vartta ei ole kevyen liikenteen väylää. Nummelantien ylitys tekee koulureitistä vaarallisen ja tällä hetkellä koulukuljetuksen piirissä ovat 1-4 luokkien oppilaat. Joitakin julkisen liikenteen vuoroja Helsingin suuntaan kulkee Nummelantietä, jolla sijaitsevalle pysäkille on rakennuspaikalta matkaa noin 600 m. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyn vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Rakennuspaikan muodostaa pinta-alaltaan 10 840 m²:n suuruinen tila Sammalmäki 543-403-12-26. Tilasta on 15.9.2026 lohkottu ja myyty noin 5 000 m²:n suuruinen määräala 543-403-12-26-M601, joka sijoittuu osittain osayleiskaavan AP-alueelle ja on jo rakennettu. Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka muodostuu jäljelle jäävästä kantatilasta, jonka pinta-ala on lohkomisen jälkeen noin 5840 m².

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutuksettoman Metsäkylän osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Osayleiskaavassa rakentamismahdollisuudet on pääsääntöisesti osoitettu erikseen asuinpientaloalueille (AP), eikä M-alueelle ole osoitettu uutta asuinrakentamista. Lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko kyseisellä alueella on 1 hehtaari.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka alittaa rakennusjärjestyksen mukaisen vähimmäispinta-alavaatimuksen. Tilan muodostuminen alle vähimmäiskoon perustuu tuoreeseen määräalan luovutukseen, jonka seurauksena rakennuskelpoiseksi jäävää rakennuspaikkaa ei ole enää mahdollista muodostaa rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Poikkeamisen myöntämiselle ei siten ole esitetty sellaisia erityisiä syitä, joiden perusteella rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimuksesta voitaisiin poiketa.

Poikkeamisen myöntäminen tässä tilanteessa saattaisi johtaa vastaavanlaisten poikkeamisten hakemiseen muillakin alueilla ja heikentäisi rakennusjärjestyksen sekä osayleiskaavan alueidenkäytöllisten tavoitteiden toteutumista. Hakemusta voidaan pitää pääosin tilanomistajan oman kiinteistöjärjestelyn seurauksena syntyneenä tilanteena, jolloin poikkeamiselle ei ole rakentamislain tarkoittamaa erityistä syytä.

Näiden oikeusvaikutuksettomien osayleiskaavojen periaatteita on johdonmukaisesti noudatettu lupakäsittelyssä. Hakemukseen suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä, joten voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä ja haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 30 §:n maankäyttölautakunnan ratkaisuvallan kohdan 7 mukaan lautakunta päättää tehtäväalueellaan poikkeamisista asemakaavan ulkopuolisilla alueilla,

asemakaavan maa- ja metsätalousalueilla sekä ranta-asemakaava-alueilla (RakL 57 §) siltä osin, kun päätösvalta ei kuulu viranhaltijan toimivaltaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta toteaa, että hanke edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä. Maankäyttölautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä. Haettu rakentaminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumisen lupakäsittelyssä. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Valmistelija

Kaavavalmistelija Niina Hiltunen niina.hiltunen(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Keskustelun aikana maankäyttölautakunnan puheenjohtaja Joona Suomi esitti seuraavansisältöisen muutosesityksen:

1. Esitys. Esitän, että maankäyttölautakunta myöntää poikkeamisen rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä kiinteistölle Sammalmäki 543-403-12-26 (Tepontie 26) yhden asuinrakennuksen (250 k-m²), talousrakennuksen (100 k-m²) ja saunan (30 k-m²) rakentamiseksi jäljempänä esitetyin ehdoin.

2. Lainkohta ja erityinen syy. Poikkeaminen myönnetään rakentamislain 57 §:n nojalla. Erityisenä syynä on, että rakennuspaikka täyttää kunnan itse valmisteleman uuden rakennusjärjestyksen (luonnos, maankäyttölautakunta 28.4.2026 § 21, 14.3 §, 3 000 m²) ja vireillä olevan Metsäkylän osayleiskaavan luonnoksen rakennuspaikkavaatimukset. Poikkeaminen ei siten poikkea kunnan maankäytön tavoitteista vaan on niiden mukainen. Hanke tukeutuu olemassa olevaan Tepontien tieverkkoon ja täydentää olemassa olevaa rakennetta.

3. Haittaa ei aiheudu. Pohjaesityksen keskeinen perustelu on, että alitus on hakijan itse aiheuttama. Kiinteistön alkuperäinen pinta-ala, 10 840 m², ylitti vähimmäisvaatimuksen. Syntyneet rakennuspaikat vastaavat kokoluokaltaan sitä, jota kunta on itse ottamassa käyttöön koko kunnassa. Yksitäinen asuinrakennuspaikka ei vaaranna osayleiskaavan laatimista, eikä se ratkaise kaavan mitoitusta. Hanke täyttää myös rakennusjärjestysluonnoksen kerrosalamääräykset: asuinrakennus 250 k-m² on alle 15 % rakennuspaikasta ja talousrakennukset yhteensä 130 k-m² alle 250 k-m². Koulureitin turvallisuus Nummelantien ylityksessä koskee alueen nykyistäkin asutusta.

4. Kaavatilanne. Metsäkylän osayleiskaava (1988, hyväksytty uudelleen 1992) ei ole oikeusvaikutteinen. Uusi, oikeusvaikutteiseksi tarkoitettu osayleiskaava on vireillä, ja sen luonnoksessa rakennuspaikan vähimmäiskoko on maa- ja metsätalousalueella (M-9) 3 000 m² ja kyläalueella (AT-5) 2 500 m². Rakennusjärjestysluonnos asettaa vähimmäispinta-alaksi 3 000 m². Hakemuksen kohde sijaitsee AT-5 alueella.

5. Yhdenvertaisuus. Uuden rakennusjärjestyksen tultua voimaan vastaava rakennuspaikka täyttää vaatimukset ilman poikkeamista. Kielteinen päätös kohtelisi hakijaa eri tavoin kuin niitä maanomistajia, jotka hakevat lupaa uuden määräyksen aikana. Uusi rakentamisjärjestys on hyväksymiskäsittelyssä 2026/2027 vuodenvaihteessa.

6. Kuuleminen. Rajanaapureita on kuultu, eikä huomautuksia ole jätetty.

7. Poikkeaminen myönnetään ehdolla, että talousveden hankinta ja jätevesien käsittely järjestetään rakennusluvan yhteydessä hyväksyttävällä tavalla, ja että hulevedet imeytetään rakennusjärjestyksen kohdan 4.6 mukaisesti ensisijaisesti omalla rakennuspaikalla.

Lautakunnan jäsenet Anni Koponen, Henna Hurttala, Janne Taipale, Pia Vannesluoma, Marjo Bruun ja Kalle Mustonen kannattivat Joona Suomen tekemää muutosesitystä.

Puheenjohtajan tiedustellessa, voiko lautakunta olla muutosesityksestä yksimielinen, lautakunta hyväksyi Joona Suomen tekemän muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös

Maankäyttölautakunta päätti yksimielisesti myöntää poikkeamisen rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä kiinteistölle Sammalmäki 543-403-12-26 (Tepontie 26) yhden asuinrakennuksen (250 k-m²), talousrakennuksen (100 k-m²) ja saunan (30 k-m²) rakentamiseksi ohessa esitetyin ehdoin:

Lainkohta ja erityinen syy. Poikkeaminen myönnetään rakentamislain 57 §:n nojalla. Erityisenä syynä on, että rakennuspaikka täyttää kunnan itse valmisteleman uuden rakennusjärjestyksen (luonnos, maankäyttölautakunta 28.4.2026 § 21, 14.3 §, 3 000 m²) ja vireillä olevan Metsäkylän osayleiskaavan luonnoksen rakennuspaikkavaatimukset. Poikkeaminen ei siten poikkea kunnan maankäytön tavoitteista vaan on niiden mukainen. Hanke tukeutuu olemassa olevaan Tepontien tieverkkoon ja täydentää olemassa olevaa rakennetta.

Haittaa ei aiheudu. Pohjaesityksen keskeinen perustelu on, että alitus on hakijan itse aiheuttama. Kiinteistön alkuperäinen pinta-ala, 10 840 m², ylitti vähimmäisvaatimuksen. Syntyneet rakennuspaikat vastaavat kokoluokaltaan sitä, jota kunta on itse ottamassa käyttöön koko kunnassa. Yksitäinen asuinrakennuspaikka ei vaaranna osayleiskaavan laatimista, eikä se ratkaise kaavan mitoitusta. Hanke täyttää myös rakennusjärjestysluonnoksen kerrosalamääräykset: asuinrakennus 250 k-m² on alle 15 % rakennuspaikasta ja talousrakennukset yhteensä 130 k-m² alle 250 k-m². Koulureitin turvallisuus Nummelantien ylityksessä koskee alueen nykyistäkin asutusta.

Kaavatilanne. Metsäkylän osayleiskaava (1988, hyväksytty uudelleen 1992) ei ole oikeusvaikutteinen. Uusi, oikeusvaikutteiseksi tarkoitettu osayleiskaava on vireillä, ja sen luonnoksessa rakennuspaikan vähimmäiskoko on maa- ja metsätalousalueella (M-9) 3 000 m² ja

kyläalueella (AT-5) 2 500 m². Rakennusjärjestysluonnos asettaa vähimmäispinta-alaksi 3 000 m². Hakemuksen kohde sijaitsee AT-5 alueella.

Yhdenvertaisuus. Uuden rakennusjärjestyksen tultua voimaan vastaava rakennuspaikka täyttää vaatimukset ilman poikkeamista. Kielteinen päätös kohtelisi hakijaa eri tavoin kuin niitä maanomistajia, jotka hakevat lupaa uuden määräyksen aikana. Uusi rakentamisjärjestys on hyväksymiskäsittelyssä 2026/2027 vuodenvaihteessa.

Kuuleminen. Rajanaapureita on kuultu, eikä huomautuksia ole jätetty.

Poikkeaminen myönnetään ehdolla, että **talousveden hankinta ja jätevesien käsittely** järjestetään rakennusluvan yhteydessä hyväksyttävällä tavalla, ja että **hulevedet** imeytetään rakennusjärjestyksen kohdan 4.6 mukaisesti ensisijaisesti omalla rakennuspaikalla.

Jakelu

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Liitekartat

Nurmijärvellä 27.10.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 61

Valitusosoitus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta suunnittelutarvealueelle sijoittuvan rakennuspaikan osalta

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
5) kunnalla;
6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Helsingin hallinto-oikeus.

Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Pääset kirjautumaan asiointipalveluun myös QR-koodin avulla.

Valituksen voi tehdä myös kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuajan vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kun tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

NURMIJÄRVEN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Maankäyttölautakunta § 61 27.10.2026

Ohje lainvoimaisuustodistuksen hankkimisesta

Myönteisen poikkeamispäätöksen jälkeen rakennushankkeelle on vielä haettava rakentamislupa. Jotta rakentamislupahakemus voitaisiin ratkaista, on sijoittamislupapäätöksen / poikkeamislupapäätöksen yleensä oltava lainvoimainen

Päätös on lainvoimainen, kun valitusaika on päättynyt tai kun päätöksestä tehty valitus on lopullisesti ratkaistu.

Lainvoimaisuustodistuksen päätökseen saa valitusviranomaiselta (Helsingin hallinto-oikeus).

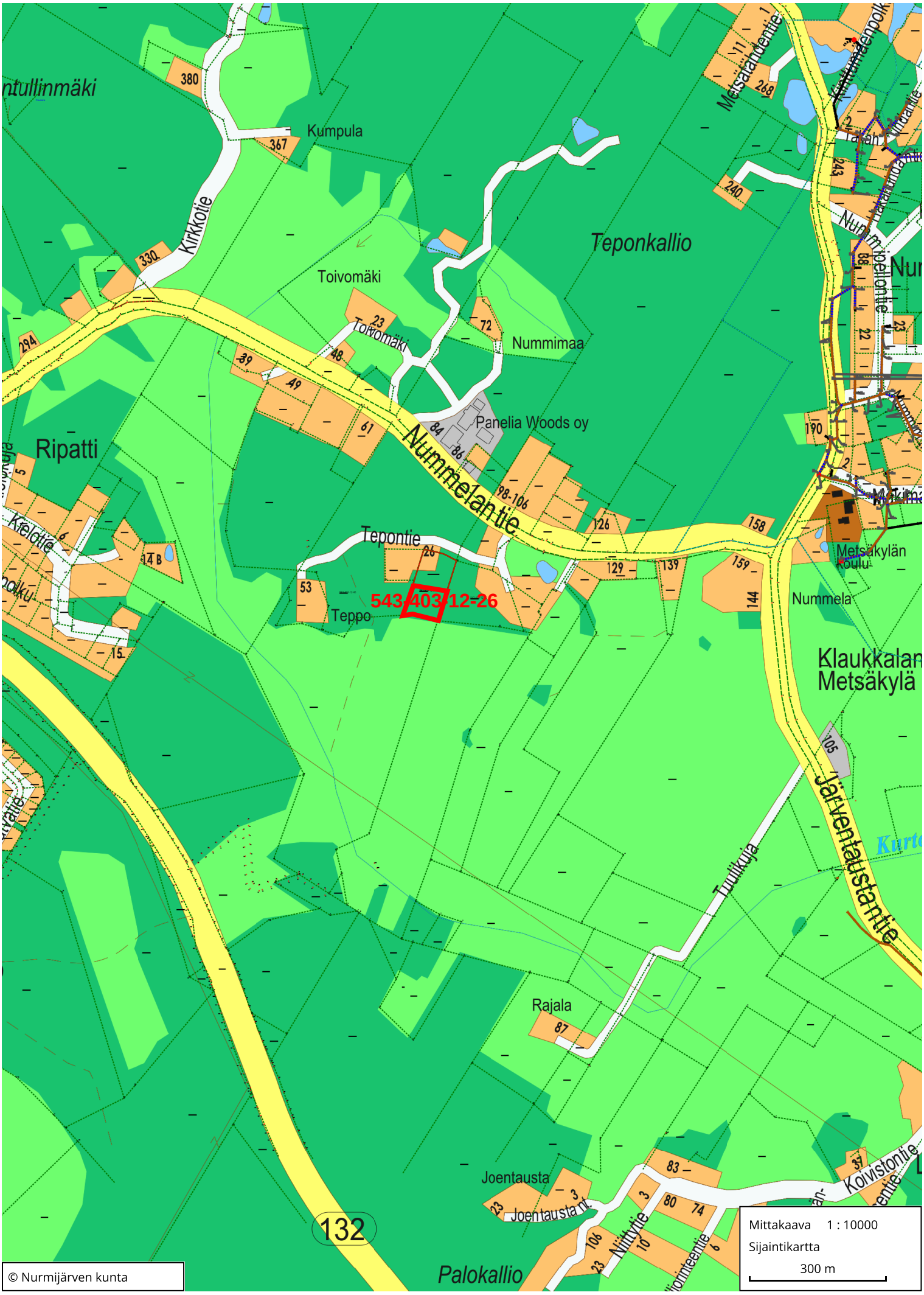
Päätös, johon lainvoimaisuustodistusta haetaan, toimitetaan kokonaisuudessaan (valitusosoituksineen) Helsingin hallinto-oikeuden kirjaamoon joko postitse tai skannaamalla päätösasiakirjat ja lähettämällä ne sähköpostiosoitteella helsinki.hao@oikeus.fi.

Päätöksen voi toimittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Helsingin hallinto-oikeudesta päätös palautetaan lainvoimaisuustodistuksen kanssa valitusajan päättymisen jälkeen.

Helsingin hallinto-oikeuteen toimitettavaan lainvoimaisuustodistuspyyntöön on merkittävä omat yhteystiedot lainvoimaisen päätöksen toimitusta varten.

Helsingin hallinto-oikeus perii lainvoimaisuustodistuksesta lunastusmaksun.

Helsingin hallinto-oikeuden osoite:
postiosoite: PL 120, 00521 Helsinki
käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, Helsinki
sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
puhelin: 029 56 42000



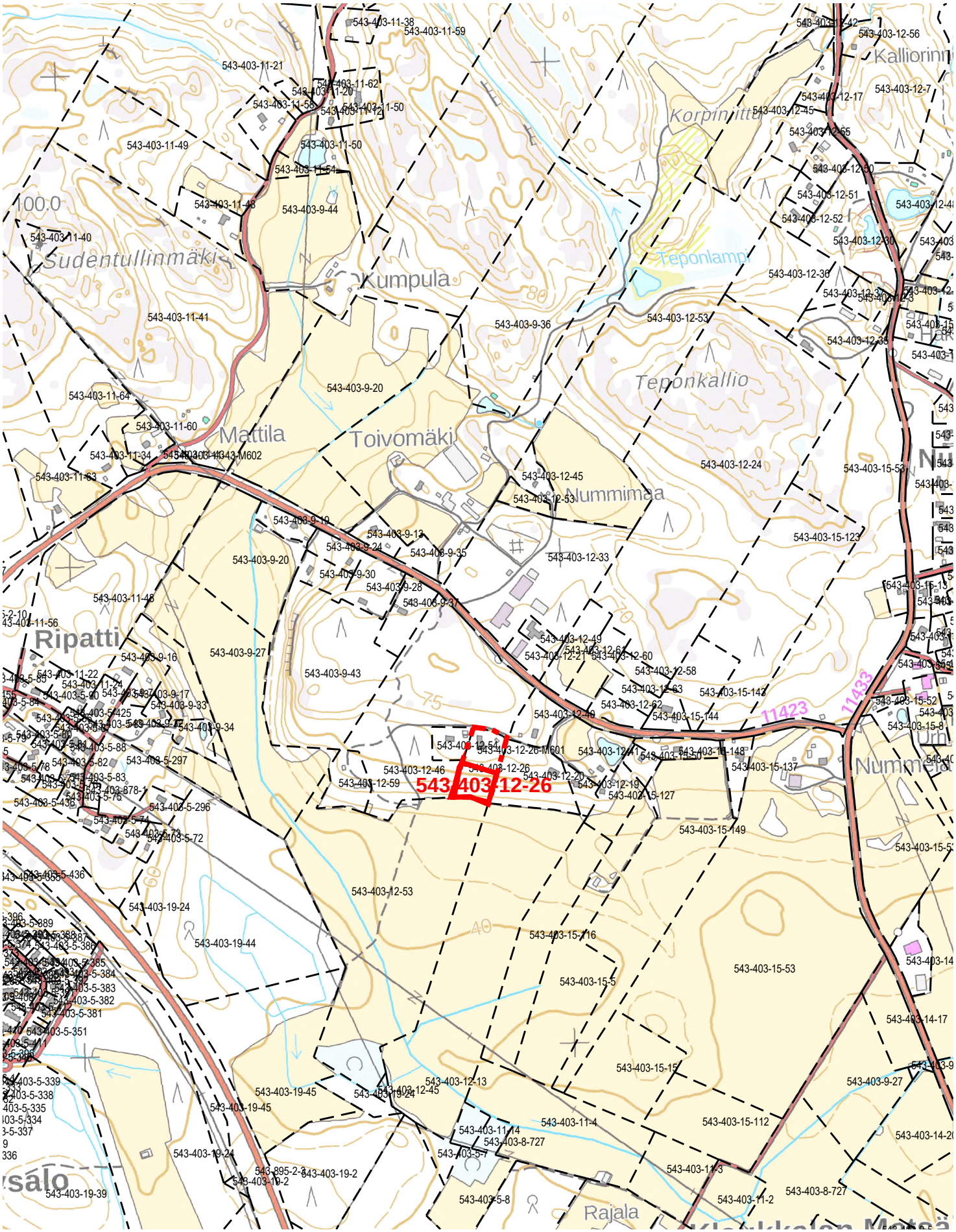
© Nurmijärven kunta

NURMIJÄRVI Klaukkala

Kunnan rekisteritietoja 1:10 000

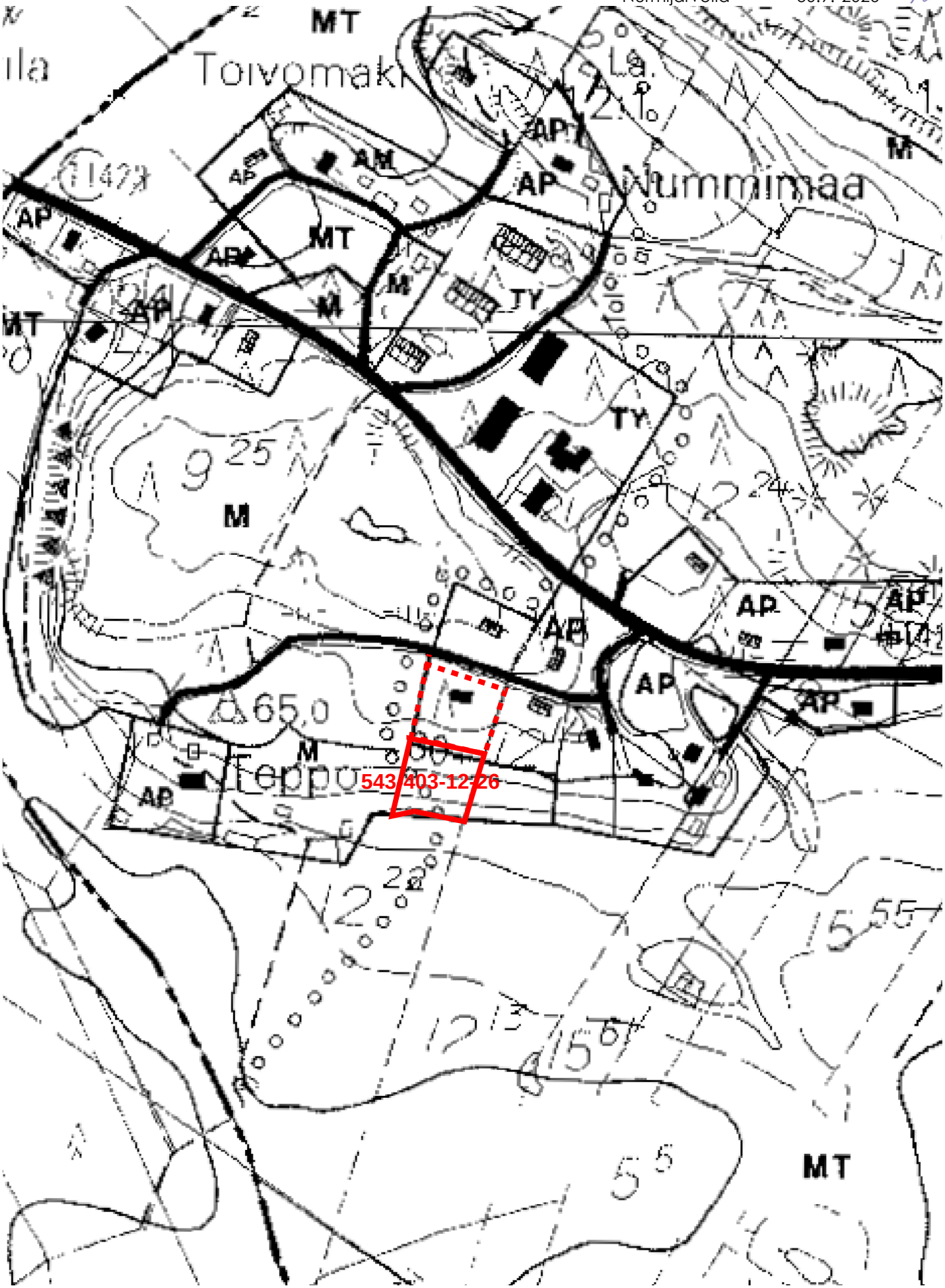
Tulostettu: 30.9.2026

0 500 m



Ote Nurmijärven kunnan
Metsäkylän
osayleiskaavasta
Mittakaava 1: 5000

Nurmijärvellä 30.9. 2026 PV



Pienennetty
ei mittakaavassa



NURMIJÄRVI 543-403-12-26

Rakennetaan yhden asunnon yksikerroksinen asuinrakennus, talousrakennus ja saunarakennus, sekä maalämpökaivo.

MLK maalämpökaivo

POIKKEAMINEN:
Rakennusjärjestyksessä kohdassa 5.2 RAKENTAMISEN MÄÄRÄ, todetaan seuraavaa:
"Asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen."

Poikkeamista haetaan uuden erillisen asuinrakennuspaikan muodostamiseksi olemassa olevan rakennuspaikan yhteyteen.

PERUSTELU:
Uusi rakennuspaikka täyttää itsessään rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevan vaatimuksen. Alue sijaitsee Metsäkylän kyläalueella. Voimassa oleva Metsäkylän kyläosayleiskaava on oikeusvaikutukseton.
Hanke täydentää olemassa olevaa kylärakennetta eikä muodosta uutta irrallista rakentamista. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan Tepontien liikenneverkkoon. Poikkeaminen ei vaikeuta vireillä olevan yleiskaavan tavoitteiden toteuttamista. Haettava uusi rakennuspaikka on noin 5 000 m². Uusi rakennuspaikka on riittävän suuri itsenäisen asuinrakennuspaikan muodostamiseen.
Poikkeamisen myöntäminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

VESIHUOLTO
Kiinteistö ei sijaitse vesihuoltolaitoksen tai vesiosuuskunnan toiminta-alueella. Talousvesi ja jätevedet järjestetään kiinteistökohtaisesti voimassa olevien määräysten mukaisesti. Hulevedet käsitellään ja johdetaan kiinteistöllä siten, ettei niistä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapurikiinteistöille.

KULKUYHTEYS
Kiinteistön kulkuyhteys tullaan toteuttamaan rasitetienä naapurikiinteistön kautta. Tieyhteydestä ja sen käyttöoikeudesta sovitaan naapurikiinteistön omistajien kanssa erillisellä sopimuksella.

LAAJUUSTIEDOT

Rakennuspaikan pinta-ala 5224 m²

Poikkeamisella haetaan rakennusoikeutta seuraavasti:

RAK1 Asuinrakennus	250 k-m²
RAK2 Saunarakennus	30 k-m²
RAK3 Talousrakennus	100 k-m²
yhteensä	380 m²

Kaupunginosa/Kylä: Kiaukkala	Kortteli/Tila: Sammalmäki	Tontti/Rnro: 26ma	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: POIKKEAMINEN
Rakennuskohde: TEPONTIE, Tepontie 26, 01810 LUHTAJOKI			Piirustuksen sisältö: Asemapiirros; Mittakaava: 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: Bygge Arkkitehdit Oy, Petsamonkatu 14 A 1 c 33500 Tampere, 0415065471			Työnumero: 2620; Piirustusnumero; Muutos
Vastuullinen suunnittelija: TYTTI VANHANEN, arkkitehti	Päiväys: 3.9.2026		Suunnittelualla: ARK