

Lupatunnus

LP-543-2025-00903

Kiinteistötunnus

543-402-9-204

Kiinteistön osoite

Heikkiläntie 29

Tilan nimi

KUOPPAMÄKI

Pinta-ala

7.0012 ha

Kaavatilanne

Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Väliaikainen päiväkotirakennus.
Haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Hankkeen vaativuus

Vaativa

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa
LVI-suunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija, arkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija, arkkitehti
LVI-suunnittelija, LVI-insinööri

Kerrosala

1876 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

1845 m²

Tilavuus

2814 m³

Rakennettava kokonaisala

1876 m²

Lausunnot

Mittaustoimi, 21.8.2025, Lausunto
Pelastustoimi, 18.8.2025, Ehdollinen
Terveystieteiden osasto, 25.8.2025, Ehdollinen
Kiinteistörekisteri/Osoite, 2.9.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl
Energiaselvitys 1 kpl
Energiatodistus 1 kpl
Julkisivupiirustus 2 kpl
Lausunto 4 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Muu pääpiirustus 2 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Perustamistapalausunto 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Todistus hallinto-oikeudesta 1 kpl
Vesi- ja viemäriolosuhteiden selvitys tai -kartta 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin. Väliaikainen päiväkotirakennus saa olla paikallaan 3.9.2035 asti.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 9 §, 10 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §, 78 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemärijohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

	Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitoselta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369. Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on ennallistettava. Noudatettava pelastustoimen ja terveydensuojelun lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi
Päätäjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	3.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 13.10.2025
Päätös lainvoimainen	14.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00920

Kiinteistötunnus 543-2-21-2

Kiinteistön osoite Keskustie 11

Pinta-ala 2.2484 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Väliaikaista kymmenen vuoden rakentamislupaa haetaan kahdelle kaksikerroksiselle, P2-paloluokan tilaelementti- ja puurakenteiselle koulurakennukselle.

Ennakoaloituslupaa haetaan koko hankkeen osalta.

Hankkeen vaativuus Vaativa

Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija		, arkkitehti
	LVI-suunnittelija		, LVI-insinööri
	Rakennussuunnittelija		, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija		, rakennusinsinööri

Kerrosala 2632 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 2598 m²

Tilavuus 9940 m³

Rakennettava kokonaisala 2632 m²

Lausunnot Mittaustoimi, 29.7.2025, Puollettu
Pelastustoimi, 11.7.2025, Ehdollinen
Terveystieteiden osasto, 29.7.2025, Ehdollinen
Kiinteistörekisteri/Osoite, 2.9.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	6 kpl
Energiatodistus	2 kpl
Hulevesisuunnitelma	2 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
KVV-suunnitelma	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	3 kpl
Leikkauspiirustus	2 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Valtakirja	1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin. Väliaikaiset koulurakennukset saa olla paikallaan 3.9.2035 asti.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 9 §, 10 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §, 78 §

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitoselta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369. Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on ennallistettava. Noudatettava pelastustoimen ja terveydensuojelun lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi
Päätättäjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	3.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 13.10.2025
Päätös lainvoimainen	14.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-01033
Kiinteistötunnus 543-403-5-286
Kiinteistön osoite Kuonomäentie 1
Tilan nimi NIINIPELTO
Pinta-ala 0.2795 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Haetaan rakentamislupaa kahden liikehuoneiston yhdistämiseen ja toiseen tilaan rakennetaan inva-wc.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri
RAK-rakennesuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri

Naapurien kuuleminen Naapureita ei ole kuultu, koska hankkeen vähäisyyden perusteella tarpeetonta (RakL 63 §).

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma

Lupaehto Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

Käsittelijä Mikael Kangasniemi
Päättäjä Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunta

Päätöspäivämäärä 3.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä 4.9.2025

Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

viimeistään 13.10.2025
14.10.2025

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus	LP-543-2025-00866
Kiinteistötunnus	543-414-2-294
Kiinteistön osoite	Puistotie 15
Tilan nimi	SIROLA
Pinta-ala	0.1411 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Puretaan tyhjiillään oleva entinen päiväkotirakennus, joka ilkvallan kohteena ja sen vuoksi purkukuntoinen. Alueelle asemakaavamuutos valmisteilla.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, insinööri
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).	
Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Täyttää purkamisluvan myöntämisen edellytykset siten kuin RakL 56 § on säädetty. Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 55 §, 56 §, 63 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaadittu katselmus	Rakennustyön valmistumisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan	
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi	
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta	
Päätöspäivämäärä	3.9.2025	
Päätöksen kuulutuspäivä	4.9.2025	
Muutosta haettava	viimeistään 13.10.2025	
Päätös lainvoimainen	14.10.2025	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00986

Kiinteistötunnus 543-3-683-8
Kiinteistön osoite Suopursuntie 48
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus AO-1

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Omakotitalo ja energiakaivo

Haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus 253 m²

Suunnittelun vaativuus
Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat
Pääsuunnittelija , rakennusmestari
ARK-rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri
RAK-rakennesuunnittelija , rakennusinsinööri

Kerrosala 173 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 173 m²

Tilavuus 700 m³

Rakennettava kokonaisala 173 m²

Lausunto Mittaustoimi, 19.8.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).

Liitteet
Asemapiirros 1 kpl
Energiaselvitys 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Leikkauspiirustus 2 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Perustamistapalausunto 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Vakuusasiakirja 1 kpl
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §, 78 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus

	Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Jokaisessa asuinhuoneessa (mh:et, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitos puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369. Rakennustyöt perustusten osalta voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on ennallistettava. Energiakaivon porausraportti tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa. Energiakaivon porauksesta syntyvä porausjäte tulee käsitellä asianmukaisesti, porauslietettä ei saa johtaa hulevesiverkostoon.
Vakuus	13000€, Panttaussitoumus, 13.8.2025
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi
Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	3.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 13.10.2025
Päätös lainvoimainen	14.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00971

Kiinteistötunnus 543-3-680-4
Kiinteistön osoite Suopursuntie 21
Pinta-ala 0.0734 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Kaavan käyttötarkoitus AO-1

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Rakennetaan 2. krs omakotitalo ja autokatos kahdelle autolle

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Rakennusoikeus 220 m²

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri
ARK-rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri

Kerrosala 190 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 179 m²

Tilavuus 725 m³

Rakennettava kokonaisala 190 m²

Lausunto Mittaustoimi, 13.8.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Energiaselvitys 1 kpl
Energiatodistus 1 kpl
Hulevesisuunnitelma 1 kpl
Julkisivupiirustus 1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Leikkauspiirustus 1 kpl
Naapurin kuuleminen 4 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Perustamistapalausunto 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Tonttikartta 1 kpl
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta 1 kpl

Päätös Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus

	Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Jokaisessa asuinhuoneessa (mh:et, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittaus-toimelta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369.
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi
Päätäjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	3.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 13.10.2025
Päätös lainvoimainen	14.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus	LP-543-2025-00988
Kiinteistötunnus	543-3-92-1
Kiinteistön osoite	Järvimaanranta 2
Pinta-ala	0.0972 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AO-16, erillispientalojen korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Omakotitalo ja energiakaivo
Lisäselvitykset	Poikkeamispäätös asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 29.08.2023 § 32 Poikkeaminen kerroslukua koskevan määräyksen osalta, maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisena poikkeamisena.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen
Rakennusoikeus	350 m ²
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija , rakennusarkkitehti
Kerrosala	290 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	281 m ²
Tilavuus	945 m ³
Rakennettava kokonaisala	290 m ²
Poikkeamiset	Kiinteistöön on voimassa oleva poikkeamislupa kaksikerroksisen omakotitalon rakentamiseksi. Vähäinen rakennusalan ylitys.

Lausunto	Mittaustoimi, 28.8.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).

Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	ELY:n tai kunnan poikkeamapäätös	1 kpl
	Energiaselvitys	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	12 kpl
	Ote asemakaavasta	2 kpl
	Perustamistapalausunto	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Vesi- ja viemäriiltoisuuslausunto tai -kartta	1 kpl

Päätös	Myönnetty
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamislupan ja vähäisen poikkeamisen asemakaavassa rakentamiselle määrätyistä rajoituksista sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamislupan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemärijohtaja

	Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Jokaisessa asuinhuoneessa (mh:et, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitoselta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369. Päätökseen sisältyy RakL 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen rakennusalan ylityksestä. Energiakaivon porausraportti tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa. Energiakaivon porauksesta syntyvä porausjäte tulee käsitellä asianmukaisesti, porauslietettä ei saa johtaa hulevesiverkostoon.
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi
Päätösjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	3.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 13.10.2025
Päätös lainvoimainen	14.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus	LP-543-2025-00712
Kiinteistötunnus	543-403-6-72
Kiinteistön osoite	Kuonomäentie 307
Tilan nimi	HIETARINNE
Pinta-ala	0.4638 ha
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Omakotitalo ja energiakaivo, vanha omakotitalo puretaan		
Lisäselvitykset	Korvaavaa rakentamista.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
	LVI-suunnittelija	[REDACTED], LVI-insinööri	
	ARK-rakennussuunnittelija	[REDACTED], rakennusarkkitehti	
Kerrosala	186 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	182 m ²		
Tilavuus	650 m ³		
Rakennettava kokonaisala	186 m ²		
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Energiaselvitys	1 kpl	
	Energiatodistus	1 kpl	
	Haitta-aineselvitys	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	4 kpl	
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl	
	Lausunto	1 kpl	
	Perustamistapalausunto	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perustella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 45 §, 48 §, 63 §		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja		
	Vesi- ja viemäryönjohtaja		
	Ilmanvaihtotyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous		
	Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty		
	Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus		
	Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)		
	Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma		
	Pohjatutkimus		
	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista		

Lupaehto

Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma
Tulisija- ja hormisuunnitelma

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

Jokaisessa asuinhuoneessa (mh:et, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna.

Energiakaivon porausraportti tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa.

Energiakaivon porauksesta syntyvä porausjäte tulee käsitellä asianmukaisesti, porauslietettä ei saa johtaa hulevesiverkostoon.

Jätevesijärjestelmän rakentamisessa on noudatettava Jere Puustisen 6.8.2025 tekemää jätevesisuunnitelmaa.

Käsittelijä
Päätätjä

Mikael Kangasniemi
Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

3.9.2025
4.9.2025
viimeistään 13.10.2025
14.10.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.