

Lupatunnus

LP-543-2025-00520

Kiinteistötunnus

543-403-15-17

Kiinteistön osoite

Mäkimaantie 11

Tilan nimi

TAUROLA

Pinta-ala

0.3000 ha

Kaavatilanne

Oikeusvaikutukseton yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Omakotitalon laajennus		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija IV-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija IV-suunnittelija	, rakennusmestari , insinööri	
Kerrosala	28 m ²		
Tilavuus	85 m ³		
Laajennettava kokonaisala	28 m ²		
Uusi kokonaisala	132 m ²		
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	3 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 48 §, 63 §		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma		
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.		
	Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.		
	Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.		

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

Käsittelijä
Päätätjä

Mikael Kangasniemi
Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

19.8.2025
20.8.2025
viimeistään 26.9.2025
27.9.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.9.2028 ja saatettava loppuun 27.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus	LP-543-2025-00929		
Kiinteistötunnus	543-403-18-56		
Kiinteistön osoite	Peukaloisentie 34		
Tilan nimi	Peukaloinen		
Pinta-ala	0.1579 ha		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Energiakaivon 1 x 240 m suoraporaus. Poraajana Talman energiaporaus Oy		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitettu suunnittelija	Pääsuunnittelija	, porauksen ammattitutkinto	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl	
	Muu selvitys	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Valtakirja	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42 §		
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Loppukatselmus		
Lupaehto	Energiakaivon porausraportti tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa.		
	Energiakaivon porauksesta syntyvä porausjäte tulee käsitellä asianmukaisesti, porauslietettä ei saa johtaa hulevesiverkostoon eikä ojaan.		
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi		
Päättäjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta		
Päätöspäivämäärä	19.8.2025		
Päätöksen kuulutuspäivä	20.8.2025		
Muutosta haettava	viimeistään 26.9.2025		
Päätös lainvoimainen	27.9.2025		
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.9.2028 ja saatettava loppuun 27.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.		

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus	LP-543-2025-00783		
Kiinteistötunnus	543-3-681-6		
Kiinteistön osoite	Suopursuntie 36		
Pinta-ala	0.1042 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakennetaan puurunkoinen 1-kerroksinen omakotitalo, autokatos ja autotalli sekä saunarakennus. Rakennuksen lämmitysmuotona maalämpö.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusarkkitehti , rakennusarkkitehti	
Kerrosala	234 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	223 m ²		
Tilavuus	860 m ³		
Rakennettava kokonaisala	234 m ²		
Poikkeamiset	Haemme aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta maa- ja perustustöiden osalta aikataulusyistä.		
Lausunto	Mittaustoimi, 25.6.2025, Puollettu		
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Energiaselvitys	2 kpl	
	Energiatodistus	2 kpl	
	Hakemus	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl	
	Lausunto	2 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys	1 kpl	
	Muu selvitys	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	8 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Perustamistapalausunto	1 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §, 78 §		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennuksen paikan merkitseminen		

	Sijaintikatselmus Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Jokaisessa asuinhuoneessa (mh: eet, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittaustoimelta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369. Rakennustyöt perustusten osalta voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on ennallistettava. Energiakaivon porausraportti tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa. Energiakaivon porauksesta syntyvä porausjäte tulee käsitellä asianmukaisesti, porauslietettä ei saa johtaa hulevesiverkostoon.
Vakuus	17550€, Panttaussitoumus, 13.8.2025
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi
Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	19.8.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	20.8.2025
Muutosta haettava	viimeistään 26.9.2025
Päätös lainvoimainen	27.9.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.9.2028 ja saatettava loppuun 27.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00859

Kiinteistötunnus 543-406-1-319

Kiinteistön osoite Mäntyte 18

Tilan nimi MÄNTYARO

Pinta-ala 4.2176 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakennus puretaan mm. korjaamattomien sisäilmaongelmien vuoksi. Kiinteistölle rakentuu väistötilat, jotka korvaavat purettavan päiväkodin. Rakennuksen tilalle rakennetaan väistötilan tarvitsemat pysäköintitilat sekä päiväkotikoulun leikkipiha.

Purettavien rakennusten tunnukset:

543-403-1-319-1 (päiväkotikoulu)

543-403-1-319-3 (talousrakennus)

543-403-1-319-4 (talousrakennus)

Samalla puretaan myös kaksi muuta talousrakennusta/varastoa, joilla ei ole tunnusta.

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitettu suunnittelija

Pääsuunnittelija

[REDACTED], insinööri

Naapurien kuuleminen

Naapureita on kuultu kunnan toimesta väliaikaisen koulurakennuksen luvan yhteydessä (RakL 63 §).

Liitteet

Rakennukseen tai sen osaan kohdistuva kuntotutkimus 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää purkamisluvan myöntämisen edellytykset siten kuin RakL 56 § on säädetty. Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 §, 56 §, 63 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Rakennustyön valmistumisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan

Käsittelijä

Mikael Kangasniemi

Päätöksen tekijä

Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunta

Päätöspäivämäärä

19.8.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

20.8.2025

Muutosta haettava

viimeistään 26.9.2025

Päätös lainvoimainen

27.9.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.9.2028 ja saatettava loppuun 27.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus

LP-543-2024-01703

Kiinteistötunnus

543-401-16-508

Kiinteistön osoite

Nuppukuja

Tilan nimi

METSOLA

Pinta-ala

16.6995 ha

Kaavatilanne

Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Uusi matkaviestintukiasema

Matkaviestintukiasema käsittää: vapaasti seisovan ristikkomaston 42m ja vieressä olevan laitesuojan

Lisäselvitykset

Poikkeamispäätös asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 6.5.2025, § 22.
Poikkeaminen maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista asemakaavasta (MRL 58 §). Alueen asemakaavassa ei ole osoitettu tukiaseman sijoittamisen mahdollistavaa merkintää.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

, rakennusinsinööri

, insinööri

Naapurien kuuleminen

Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros

1 kpl

Julkisivupiirustus

2 kpl

Muu liite

3 kpl

Muu selvitys

1 kpl

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

1 kpl

Päätös

1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta

1 kpl

Valtakirja

3 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 44 §, 48 §, 63 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Rakennuksen paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Vaadittu erityissuunnitelma

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Lupaehto

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitoselta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369.

Käsittelijä
Päätätjä

Mikael Kangasniemi
Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

19.8.2025
20.8.2025
viimeistään 26.9.2025
27.9.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.9.2028 ja saatettava loppuun 27.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus

LP-543-2025-00505

Kiinteistötunnus

543-401-20-35

Kiinteistön osoite

Vehmaskorventie 55

Tilan nimi

RANNISTO II

Pinta-ala

1.4650 ha

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakennetaan yksikerroksinen, puuverhoiltu, harjakattoinen omakotitalo.
Lisäksi puretaan vanha / purkukuntainen päärakennus.

Lisäselvitykset

Korvaavaa rakentamista asemakaavan ulkopuolella.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

PääsuunnittelijaTavanomainen
ARK-rakennussuunnittelijaTavanomainen
RAK-rakennesuunnittelijaTavanomainen
LVI-suunnittelijaTavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija, rakennusinsinööri
ARK-rakennussuunnittelija, rakennusinsinööri
RAK-rakennesuunnittelija, rakennusinsinööri
LVI-suunnittelija, LVI-insinööri

Kerrosala

151 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala

148 m²

Tilavuus

645 m³

Rakennettava kokonaisala

151 m²

Naapurien kuuleminen

Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros1 kpl
Energiaselvitys2 kpl
Energiatodistus1 kpl
Julkisivupiirustus1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys1 kpl
Lausunto1 kpl
Naapurin kuuleminen10 kpl
Ote kiinteistörekisteristä2 kpl
Perustamistapalausunto1 kpl
Pohjapiirustus1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta1 kpl
Valtakirja2 kpl
Vesi- ja viemäriiltoausunto tai -kartta1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 45 §, 48 §, 63 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

	Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi- ja viemärisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Jokaisessa asuinhuoneessa (mh:et, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna.
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi
Päätäjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	19.8.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	20.8.2025
Muutosta haettava	viimeistään 26.9.2025
Päätös lainvoimainen	27.9.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.9.2028 ja saatettava loppuun 27.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus	LP-543-2025-00893
Kiinteistötunnus	543-403-4-382
Kiinteistön osoite	Lahnuksentie 6
Tilan nimi	PELTOMAA
Pinta-ala	1.6040 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Uusi yksikerroksinen liiketila piha-alueineen. Haetaan ennakkolaituslupaa rakennustöiden aloittamiselle ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa	
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa	
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa	
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	, rakennusarkkitehti	
	ARK-rakennussuunnittelija	, rakennusarkkitehti	
	RAK-rakennesuunnittelija	, rakennusinsinööri	
	LVI-suunnittelija	, LVI-insinööri	
Kerrosala	1380 m ²		
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1346 m ²		
Tilavuus	13200 m ³		
Rakennettava kokonaisala	1380 m ²		
Paloluokka	P2		
Poikkeamiset	Vähäinen poikkeus kaavan rakennusalueen rajasta. Rakennus yksitasoisena rakennettuna ei mahdu kaavan rakennusalueen rajojen sisäpuolelle. Yksitasoisena tilat palvelevat paremmin esteettömästi kaikkia kuntoilijoita ja kuntoutujia. Kaavanmukaisen autopaikkamäärän toteuttamiseksi rakennus on sijoitettu kaavan mukaisesti Lahnuksen tien puoleiseen rakennusalanrajaan kiinni ja ylitys tapahtuu sisäpihan puolella.		

Lausunnot	Kiinteistörekisteri/Osoite, 27.6.2025, Puollettu Mittaustoimi, 27.6.2025, Lausunto Pelastustoimi, 27.6.2025, Ehdollinen Terveystensuojelu, 27.6.2025, Ehdollinen		
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Energiaselvitys	1 kpl	
	Energiatodistus	1 kpl	
	Hulevesisuunnitelma	1 kpl	
	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Kosteudenhallintasuunnitelma	1 kpl	
	Lausunto	5 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Muu pääpiirustus	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	6 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	
	Perustamistapalausunto	1 kpl	
	Pohjapiirustus	3 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	2 kpl	

	Tonttikorkeusilmoitus	1 kpl
	Vakuusasiakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan ja vähäisen poikkeamisen asemakaavassa rakentamiselle määrätyistä rajoituksista sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §, 78 §	
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Ilmanvaihtosuunnitelma Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma	
Lupaehto	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitoselta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369. Rakennustyöt perustusten osalta voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on ennallistettava. Päätökseen sisältyy RakL 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen rakennusalan ylityksestä. Noudatettava pelastustoimen ja terveydensuojelun lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.	
Vakuus	103500€, Panttaussitoumus, 19.8.2025	
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi	
Päätäjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi	

	Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	19.8.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	20.8.2025
Muutosta haettava	viimeistään 26.9.2025
Päätös lainvoimainen	27.9.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 27.9.2028 ja saatettava loppuun 27.9.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.