

Lupatunnus	LP-543-2025-00025
Kiinteistötunnus	543-403-11-21-M0602
Kiinteistön osoite	Kirkkotie 414
Tilan nimi	KAISKU
Pinta-ala	10.3780 ha
Kaavan käyttötarkoitus	Osayleiskaava, maa- ja metsätalousalue (M-4)
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Runkovesilinjan säätöasema, (varavoimakontti ja aitaaminen on luvanvaraisuudesta vapautettu RakL 42 §)	
Lisäselvitykset	Yleiskaavoituksen lausunto: Hakemus koskee Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen säätöaseman rakentamista osoitteeseen Kirkkotie 414. Hanke käsittää pumppusalin, sähköautomaatiolaitetilan, varavoimakontin, ajoliittymän Kirkkotielle sekä piha-alueen rakenteineen. Säätöasema on osa alueellista vesihuoltoverkostoa ja kuuluu yhdyskuntarakenteen kannalta välttämättömään infrastruktuuriin. Säätöaseman tulee sijoittua yleiskaavan siirtoviemärimerkinnän (svi) varrelle. Hankealue sijoittuu Klaukkalan osayleiskaava-alueelle maa- ja metsätalousalueelle (M-4). Lähialueella on sl-10-merkinnällä osoitettu luonnonsuojelullisesti arvokas alue, hankealue jää merkinnän ulkopuolelle. Sl-10-alueeseen liittyvät rakentamis- ja toimenpiderajoitukset eivät koske hanketta. Alue sijoittuu Metsäkylän maisema-alueen (ma-1) reunaan, joka on maiseman kannalta paikallisesti arvokas. Suunnitelmassa on huomioitu alueen erityispiirteet ja on yleiskaavan mukainen.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	, arkkitehti , arkkitehti
Kerrosala	98 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	98 m ²	
Tilavuus	287 m ³	
Rakennettava kokonaisala	98 m ²	

Lausunto	Yleiskaavoitus, 1.4.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §). Kahdelta naapurilta tuli huomautus hankkeesta, molemmissa huomautuksissa vastustetaan rakentamista. Huomautus 1: Rakentamislain 2 luvun 5 §:n 2. kohdan mukaan rakennuksen on sovelluttava rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä oltava kaunis, arkkitehtuuriltaan korkeatasoinen tai sopusuhtainen. Nurmijärven Veden rakennushanke Swecon suunnitelmineen ei täytä rakentamisen ohjauksen lähtökohtia (2 luku 5 §) - rakennushankkeen pumppusalirakennus, harjakattoinen varavoimakontti sekä 2 metrin korkuinen teräsverkkoaite liukuportteineen possutuskaivoineen ja viemärin umpisäiliöineen - eivät sovi ja sovellu nyt jo rakennettuun ympäristöön (isohkot omakotikiinteistöt) eivätkä maisemaan eivätkä ne ole Swecon pääpiirustuksen mukaan edes kauniita. Muu ympäristö, mikä on rakennettu huomattavasti aikaisemmin täyttää mm. kauneuden vaatimukset. Lisäksi Rakentamislain 45 § 8 kohdan mukaan rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa naapureille ja 9 kohdan mukaan rakentamisen on

oltava sopivaa maisemalliselta kannalta (Rakentamisen 45 § Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella) – tässä tapauksessa nämä edellytykset säätöaseman sijoittamisessa omakotikiinteistöjä vastapäätä eivät täyty, vaan säätöaseman rakentaminen vastapäätä XXX ja XXX omakotikiinteistöjä aiheuttaa heille haittaa ja rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta. Lisäksi XXX ja XXX katsovat, että pumppusalirakennus, varavoimakontti sekä teräsverkkoaita vastapäätä heidän omakotikiinteistöjään alentavat heidän kiinteistöjensä arvoa. Säätöasema kuuluu muulle alueelle.

Huomautus 2:

Suunnitelmissa ei ole ollenkaan esitetty selvitystä laitteiston ja varavoimalan tuottamasta metelistä. Vaadin selvitystä melusaasteesta ja toimenpiteistä sen estämiseksi.

Alue on haja-asutusaluetta. Miten kyseiselle toiminnalle voidaan antaa lupaa ilman suunnittelutarveratkaisun hakemista?

Noin korkeaa aitaa ei voi hyväksyä, se rumentaa maalaismaisemaa ja maksimi aidan korkeus on 1,2 metriä ja materiaali täytyy olla puuta.

Rakennus on kauhean näköinen, täysin ympäristöön soveltumaton. Lisäksi kontin rakentaminen pihalle ei sovellu millään tavalla ympäristöön.

Rakennuksen ympärille on istutettava suojaavaa kasvillisuutta.

Rakennus on täysin väärässä paikassa ja ympäristöön soveltumaton.

Rakennuslupaa ei voi antaa ja rakennus on siirrettävä lähemmäksi Klaukkalaa, jossa hyviä kohtia useilla kiinteistöillä.

En hyväksy kohtaan rakentamista.

Täydennän huomautustani rakennuksen sijainnin ja korkeustason suhteen.

Rakennus on suunniteltu liian korkealle kyseisen kohtaan maantasoon nähden. Kyseisessä kohtaa maantaso on arviolta vähintään 2-3 metriä alempana tien tasosta mitattuna.

Rakennus tulee sijoittaa lähemmäksi olemassa olevaa maantasoja. Naapurien kuulemispiirustuksissa ei ollut ollenkaan maantasoja. Eilen sain maantasot ja rakennuksen lattiatason, joten vaatimukseni on, että rakennuksen lattiataso ei olisi 59,07, vaan olisi 57,5 tai matalampi. Tämäkin lattiataso on hyvin korkealla verrattuna maantasoon kyseisessä kohdassa. Lisäksi eilen on tullut uutta tietoa, että pumppaamon pumput ovat lattialle, eivätkä maan sisällä ja ääntä kuuluu myös ulos asti. Äänistä ja mahdollisesta värinästä on saatava lisäselvitystä.

Rakennusvalvonnan vastine korkeusasemaan ja suunnittelutarveratkaisuun:

Rakennus on suunniteltu maaston mukaisesti korkoon +59.07, joka on korkeuskäyrien mukaan juurikin rakennuspaikalla oleva luonnollinen korko +59.00. Rakennuksen korkeusasema tulee olla luonnollisen maanpinnan yläpuolella.

Rakentamislaki ei enää tunne suunnittelutarveratkaisua, sijoittamisen edellytykset asemakaavan ulkopuolella ratkaistaan em. lain 45 § ja 46 §:n mukaisesti.

Luvanhakijan vastine:

Nurmijärven Vesi on nostamassa ja varmistamassa talousveden toimituskapasiteettia Nurmijärven kirkonkylältä Klaukkalaan. Pääosa Nurmijärven Veden talousveden tuotannosta on kirkonkylän suunnalla ja pääosa talousveden kulutuksesta on Klaukkalan alueella, jossa asuu yli 20.000 asukasta. Kapasiteetin nostohankkeessa rakennetaan uusi runkovesijohto taajamien välille. Runkovesijohdon yhteyteen rakennetaan myös säätöasema, jonka avulla vedenjakelua säädetään ja ohjataan.

Uusi runkovesijohto on mallinnettu Nurmijärven Veden vesijohtoverkoston mallinnusohjelmalla, jonka avulla on myös määritetty runkovesijohtoon sijoitettavan säätöaseman optimaalinen sijainti talousveden jakelun toimivuuden kannalta erilaisissa tuotanto-, virtaama- ja ohjaustilanteissa. Sijainnissa on myös huomioitu vedenjakelun energiatehokkuuden kannalta optimaalinen sijainti. Runkovesijohto on hankkeen esi- ja yleissuunnitteluvaiheessa sijoitettu taajamien välisille metsä- ja peltoalueille huomioiden mm. maastonmuodot, luontoarvot, kaavoitus, maankäyttö, maanomistus ja runkovesijohdon rakennettavuus. Säätöaseman sijainniksi on näillä perustein

osoittautunut runkovesijohdon sijainnin alue Kirkkotien varressa hieman Klaukkalan taajama-alueesta pohjoiseen. Säätoaseman optimaalinen sijainti, joka on esitetty kartalla, on pohjoisimmillaan sinisen pallon kohdassa tai siitä etelään kohti Klaukkalaa noin 0-800 m matkalla. Runkovesijohdon korkeusasemataso on tällä alueella mallinnuksen mukaisella tavoitteellisella tasolla + 55 mmpy.

Edellä kuvatulla säätoaseman ja runkovesijohdon sijoitusalueella sijaitsee Klaukkalan Metsäkylän luontoselvityksen mukaista luonnonsuojeluun varattua ja rakentamiseen maaperäolosuhteiltaan hyvin heikosti soveltuvaa aluetta noin 500 metrin matkalta. Luonnonsuojeluun varattua aluetta on rajattu alla olevaan karttaan vihreällä. Säätoasemaa ei voida rakentaa tälle alueelle. Vesijohto sijoitetaan tämän alueen reunoille merkittävilta osin mm. suuntaporaamalla. Luonnonsuojelualueen reunalla paaluvälillä 150 ... 300 maaperä on jyrkempää ja mitoituksellisesti korkeammalla tasolla. Asemaa ei ole edellä mainituista syistä johtuen sijoitettu tälle alueelle.

Säätoasemalle, edellä kuvatuin perustein soveltuvaa, rakentamisaluetta on alla olevalla kartalla käytännössä paaluvälillä 50 ... 100. Rakentamisalueeksi tarvitaan aluetta vähintään 1200 m². Alla esitetyssä suunnitelmassa säätoasema on sijoitettu noin paalulle 50, jonka mukaisesti aseman rakentamissuunnitelmat on laadittu ja säätoasemalle on maanomistajan kanssa käytyjen neuvottelujen tuloksena saatu hankittua Nurmijärven Veden toimesta oma noin 1500 m²:n kiinteistö.

Huoltovarmuuskriittiseksi määritettynä yhteiskunnallisena infrastruktuuritoimijana Nurmijärven Vesi on veloitettu aitaamaan omat kohteensa. Säätoasemarakennus ja sen läheisyyteen sijoittuva varavoimatila ovat värimaailmaltaan hillittyä kupariruskeaa. Rakennusten julkisivut ovat Sweco Finland Oy:n arkkitehtien käsialaa. Sweco on Suomen suurimpia suunnittelutoimistoja, ja heidän arkkitehtuurillinen osaaminen on Nurmijärven Veden näkökantana korkealla tasolla. Rakennusmassa soveltuu Nurmijärven Veden puolesta suunnitellulla värimaailmalla maisemaan.

Säätoasema toimii täysin etäohjattuna ja kaukovalvottuna ja vaatii vain vähän huoltokäyntejä. Säätoasemarakennus ei itsessään aiheuta käytännössä minkäänlaista melua ympäristöön. Vesihuollon talousvesikohteita on pidetty Nurmijärvellä tavanomaisesti ns. hyvinä naapureina.

Nurmijärven Vesi on kirjallisesti ehdottanut 28.3.2025 naapureille katselmusta kohteesta, jolloin osapuolet olisivat voineet keskustella mm. säätoaseman sijainnista, sijoitusperusteista, värimaailmasta ja arkkitehtuurista. Naapurit ovat kirjallisesti 31.3.2025 kieltäytyneet katselmuksesta.

Nurmijärven Vesi on edelleen avoin keskustelulle säätoaseman rakentamiseen liittyvistä yksityiskohdista naapureiden kanssa.

Nurmijärven Vesi esittää rakennusvalvontaviranomaiselle, että säätoasemalle myönnetään rakentamislupa Kirkkotien varteen kiinteistöstä 543-403-11-21 lohkotulle määräalalle.

Liitteet

Asemapiiirros	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kosteudenhallintasuunnitelma	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Naapurin huomautus	2 kpl
Ote yleiskaavasta	1 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Piirustusluettelo	1 kpl
Pohjapiirustus	2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty. Rakennus soveltuu kohtuudella rakennuspaikalle ja ympäristöönsä täyttäen vaativuudeltaan tavanomaisen rakennuksen ulkonäkökriteerit sekä sijoittamisen osalta RakL 45 §:n vaatimukset. Rakentamishanke täyttää RakL 48 §:n mukaiset toteuttamisen edellytykset.

Vesihuoltoverkoston parantaminen on osa Valtioneuvoston päätöksen huoltovarmuuden tavoitteista 568/2024 mukaista täytäntöönpanoa.

Varavoimakontti <30 m²/120 m³ ja aitaaminen asemakaavan ulkopuolella ei edellytä rakentamislupaa RakL 42 §:n mukaisesti, joten niitä ei lupahakemuksessa voida käsitellä.

RakL:n mukaisessa lupaharkinnassa ei voida arvioida tai huomioida ympäristössä tapahtuvan rakentamisen mahdollisia vaikutuksia yksittäisen kiinteistön taloudelliseen arvostukseen eikä rakentamislainsäädäntö tai sitä koskeva oikeuskäytäntö suojaa rakennushankkeen naapureita näkymien menettämiseltä.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 9 §, 42 §, 45 §, 48 §, 63 §

Päätöksenteko: Nurmijärven kunnan hallintosääntö 1.6.2025 36 §

Vaaditut työnjohtajatVastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja**Vaaditut katselmukset**Aloituskokous
Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis**Vaaditut erityissuunnitelmat**Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma
Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma**Lupaehto**

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

Rakennuksen tekniset laitteet ja varavoimakontti (ei luvanvarainen) tulee toteuttaa siten, että ympäristön ääniolosuhteet täyttää Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen

ääniympäristöstä 796/2017, eikä toiminta aiheuta Valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista 993/1992 ylitystä.

Käsittelijä

Mikael Kangasniemi

Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

26.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

27.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 4.8.2025

Päätös lainvoimainen

5.8.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00355

Kiinteistötunnus 543-2-700-11

Kiinteistön osoite Keskokatu 1

Pinta-ala 80.9036 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Puretaan kaksi teollisuusrakennusta

Lisäselvitykset

Tontti 543-2-700-11, rekisteröity 18.6.2025

Puretaan rakennukset:

101906261R

102141836X

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Vaativa

ARK-rakennussuunnittelija

Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

[REDACTED], arkkitehti

ARK-rakennussuunnittelija

[REDACTED], arkkitehti

Naapurien kuuleminen

Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Haitta-aineselvitys 2 kpl

Valtakirja 2 kpl

Päätös

Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää purkamisluvan myöntämisen edellytykset siten kuin RakL 56 § on säädetty. Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 §, 56 §, 63 §

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaadittu katselmus

Rakennustyön valmistumisesta ilmoitettava rakennusvalvontaan

Lupaehto

Mikäli purkamistyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Käsittelijä

Mikael Kangasniemi

Päättäjä

Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunta

Päätöspäivämäärä

26.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

27.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 4.8.2025

Päätös lainvoimainen

5.8.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00713

Kiinteistötunnus 543-3-691-13

Kiinteistön osoite Niittyvillankuja 7

Pinta-ala 0.1042 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Rakennetaan yksitasoinen, puurunkoinen paritalo.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusarkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija , rakennusarkkitehti

Kerrosala 213 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 205 m²

Tilavuus 720 m³

Rakennettava kokonaisala 213 m²

Poikkeamiset Liittyminen tontille on osoitettu kahdella liittymällä, sillä valaisinpylväs sijoittuu kadun suunnassa keskelle tonttia.

Lausunto Mittaustoimi, 2.6.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu liite	1 kpl
Naapurin huomautus	1 kpl
Naapurin kuuleminen	2 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Vesi- ja viemäriiltoilausunto tai -kartta	1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus

	Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyön aikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Jokaisessa asuinhuoneessa (mh: eet, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitoselta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369. Rajan painanteet tulee sopia yhdessä naapurien kanssa.
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi
Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	26.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	27.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 4.8.2025
Päätös lainvoimainen	5.8.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus

LP-543-2025-00697

Kiinteistötunnus

543-403-15-119

Kiinteistön osoite

Järventaustantie 239

Tilan nimi

HALLIHUHTA

Pinta-ala

0.8259 ha

Kaavatilanne

Oikeusvaikutukseton yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Autohalli

Lisäselvitykset

Korvaavaa rakentamista, vanha varastohalli puretaan ja samalle paikalle rakennetaan uusi autohalli.

Hankkeen vaativuus

Tavanomainen

Kerrosala

468 m²

Tilavuus

2574 m³

Rakennettava kokonaisala

468 m²

Lausunto

Pelastustoimi, 19.6.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros1 kpl

Energiaselvitys1 kpl

Energiatodistus1 kpl

Julkisivupiirustus1 kpl

Jätevesijärjestelmän suunnitelma1 kpl

Kosteudenhallintaselvitys1 kpl

Lausunto1 kpl

Naapurin kuuleminen4 kpl

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä1 kpl

Ote kiinteistörekisteristä1 kpl

Perustamistapalausunto1 kpl

Pohjapiirustus1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta1 kpl

Päätös

Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 45 §, 48 §, 63 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäriyönjohtaja

Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)

Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaaditut erityissuunnitelmat

Vesi- ja viemärisuunnitelma

Pohjatutkimus

Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista

Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

Käsittelijä
Päätäjä

Mikael Kangasniemi
Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.6.2025
27.6.2025
viimeistään 4.8.2025
5.8.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00626

Kiinteistötunnus 543-1-701-4
Kiinteistön osoite Astrakanintie 2c
Pinta-ala 0.0892 ha
Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakennetaan 1-kerroksinen puuverhoiltu omakotitalo.

Hankkeeseen haetaan aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Kerrosala 118 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 118 m²

Tilavuus 268 m³

Rakennettava kokonaisala 118 m²

Lausunnot

Mittaustoimi, 18.6.2025, Lausunto

Mittaustoimi, 19.6.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen

Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	2 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu liite	2 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Vesi- ja viemäriiltoisuuslausunto tai -kartta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §, 78 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaaditut erityissuunnitelmat Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma
Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

Jokaisessa asuinhuoneessa (mh:et, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna.

Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitos puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369.

Ulkoiluvälinevarasto tulee päivittää asemapiirrokseen, vaikka se ei lupaa edellyttäisi.

Rakennustyöt perustusten osalta voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on ennallistettava.

Vakuus

8850€, Panttaussitoumus, 4.6.2025

Käsittelijä

Mikael Kangasniemi

Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunta

Päätöspäivämäärä

26.6.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

27.6.2025

Muutosta haettava

viimeistään 4.8.2025

Päätös lainvoimainen

5.8.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00722

Kiinteistötunnus 543-1-701-12

Kiinteistön osoite Astrakuja 1

Pinta-ala 0.1352 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Rakennetaan asemakaavan mukainen 1-tasoinen 2-huoneistoinen paritalo, jossa myös 2 autotallia sekä varastot.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
ARK-rakennussuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusinsinööri
ARK-rakennussuunnittelija , rakennusinsinööri

Kerrosala 276 m²

Tilavuus 821 m³

Rakennettava kokonaisala 276 m²

Paloluokka P3

Lausunto Mittaustoimi, 11.6.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen Naapureita ei ole kuultu, koska viereiset tontit kunnan omistuksessa (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Energiaselvitys	1 kpl
Energiatodistus	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Ote kiinteistörekisteristä	1 kpl
Perustamistapalausunto	1 kpl
Pohjapiirustus	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Vesi- ja viemäriiltoausunto tai -kartta	1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäriyönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Aloituskokous
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty
Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus
Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaaditut erityissuunnitelmat

Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma
Pohjatutkimus
Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista
Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma

Lupaehto

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

Jokaisessa asuinhuoneessa (mh:eet, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna.

Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittaus-toimelta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369.

Käsittelijä
Päätätjä

Mikael Kangasniemi
Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.6.2025
27.6.2025
viimeistään 4.8.2025
5.8.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00539

Kiinteistötunnus 543-3-683-7

Kiinteistön osoite Suopursuntie 50

Pinta-ala 0.1050 ha

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide

Rakennetaan yksikerroksinen omakotitalo maalämmöllä.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus

Pääsuunnittelija

Tavanomainen

ARK-rakennussuunnittelija

Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat

Pääsuunnittelija

ARK-rakennussuunnittelija

, rakennusmestari

, RI ylempi AMK

Kerrosala 135 m²

Tilavuus 490 m³

Rakennettava kokonaisala 135 m²

Lausunto

Mittaustoimi, 11.6.2025, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).

Liitteet

Asemapiirros 1 kpl

Energiaselvitys 1 kpl

Energiatodistus 1 kpl

Julkisivupiirustus 1 kpl

Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl

Lausunto 1 kpl

Leikkauspiirustus 1 kpl

Maalämpökaivon rakennettavuusselvitys 1 kpl

Muu liite 1 kpl

Ote asemakaavasta 1 kpl

Perustamistapalausunto 1 kpl

Pohjapiirustus 1 kpl

Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta 1 kpl

Päätös

Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut

Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäriyönjohtaja

Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

Rakennuksen paikan merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty

Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus

Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)

Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Vaaditut erityissuunnitelmat

Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma

Pohjatutkimus

Lupaehto	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma Tulisija- ja hormisuunnitelma Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Jokaisessa asuinhuoneessa (mh:et, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitoselta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369. Energiakaivon porausraportti tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa. Energiakaivon porauksesta syntyvä porausjäte tulee käsitellä asianmukaisesti, porauslietettä ei saa johtaa hulevesiverkostoon.
Käsittelijä Päätätjä	Mikael Kangasniemi Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	26.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	27.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 4.8.2025
Päätös lainvoimainen	5.8.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus	LP-543-2025-00711
Kiinteistötunnus	543-1-720-1
Kiinteistön osoite	Sellerikuja 1
Pinta-ala	0.1066 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Omakotitalo	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	■■

Lausunto	Mittaustoimi, 11.6.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Energiatodistus 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl Lausunto 2 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu liite 2 kpl Naapurin kuuleminen 9 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Perustamistapalausunto 1 kpl Pohjapiirustus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl Vesi- ja viemäriilittauslausunto tai -kartta 1 kpl

Päätös	Myönnetty Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan ja vähäisen poikkeamisen asemakaavassa rakentamiselle määrätyistä rajoituksista sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäriyönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty

	Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Jokaisessa asuinhuoneessa (mh: eet, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitoselta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369. Päätökseen sisältyy RakL 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen rakennusalan ylityksestä.
Käsittelijä	Mikael Kangasniemi
Päätätjä	Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	26.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	27.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 4.8.2025
Päätös lainvoimainen	5.8.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00457

Kiinteistötunnus 543-3-694-2

Kiinteistön osoite Vanha-Klaukantie 15

Pinta-ala 0.2843 ha

Kaavatilanne Asemakaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Rakennetaan kaksi rivitaloa ja autokatos.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Vaativa
ARK-rakennussuunnittelija Vaativa

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija , rakennusarkkitehti
ARK-rakennussuunnittelija , rakennusarkkitehti

Kerrosala 811 m²

Rakennusoikeudellinen kerrosala 792 m²

Tilavuus 2600 m³

Rakennettava kokonaisala 811 m²

Poikkeamiset Rakennukset ylittävät rakennusalan rajan tontin pohjoisrajalla.
Perustelu: maksimoidaan yksitasoisten rakennusten kerrosala, jotta saadaan hanke taloudellisesti järkeväksi. Palo-osastoinnit tehdään määräysten mukaisesti.

Rakennusta ei rakenneta nuolella osoitettuun rajaan kiinni.

Perustelu: rakennusten oleskelupihat saadaan avattua aurinkoiseen ilmansuuntaan.

Vanha-Klaukantietä rajaava aita on istutettu aita.

Perustelu: saadaan vihreyttä enemmän katukuvaan. Saadaan myös tontin sisällä kaikki aidat yhtenäisiksi.

Lausunto Mittaustoimi, 5.6.2025, Lausunto

Naapurien kuuleminen Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Energiaselvitys 2 kpl
Energiatodistus 2 kpl
Julkisivupiirustus 6 kpl
Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl
Lausunto 2 kpl
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl
Perustamistapalausunto 1 kpl
Pohjapiirustus 3 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta 1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan ja vähäisen poikkeamisen asemakaavassa rakentamiselle määrätyistä rajoituksista sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 59 §, 63 §

Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Rakennuksen paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus) Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis
Vaaditut erityissuunnitelmat	Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma Pohjatutkimus Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista Palokatkosuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia. Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347. Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta. Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä. Jokaisessa asuinhuoneessa (mh:et, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna. Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittaus-toimelta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369. Päätökseen sisältyy RakL 59 §:n mukainen vähäinen poikkeaminen rakennusalan ylityksestä sekä rakennusta ei ole rakennettu asemakaavan nuolimerkinnän osoittamaan rajaan kiinni.
Käsittelijä Päätäjä	Mikael Kangasniemi Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	26.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	27.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 4.8.2025
Päätös lainvoimainen	5.8.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus LP-543-2025-00771
Kiinteistötunnus 543-403-4-404
Kiinteistön osoite Vanha Myllytie 15
Tilan nimi KOIVULANRINNE
Pinta-ala 0.1491 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä [REDACTED]

Toimenpide Vanhan omakotitalon kellarikerroksessa tehdään sisätilamuutos. Autotalli muutetaan makuuhuoneeksi ja takaosaan erotetaan vaatehuone.

Hankkeen vaativuus Tavanomainen

Suunnittelun vaativuus Pääsuunnittelija Tavanomainen
RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen

Ilmoitetut suunnittelijat Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri
RAK-rakennesuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri

Uusi kokonaisala 178 m²

Naapurien kuuleminen Naapureita ei ole kuultu, koska hankkeen vähäisyyden perusteella tarpeetonta (RakL 63 §).

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Pohjapiirustus 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös Myönnetty

Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Päätöksen perustelut Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 4, 5 ja 6 on säädetty.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaadittu katselmus Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis

Lupaehto Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

Käsittelijä Mikael Kangasniemi
Päättäjä Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi

	Nurmijärven kunta
Päätöspäivämäärä	26.6.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	27.6.2025
Muutosta haettava	viimeistään 4.8.2025
Päätös lainvoimainen	5.8.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lupatunnus	LP-543-2025-00429
Kiinteistötunnus	543-405-1-88
Kiinteistön osoite	Korventie 260
Tilan nimi	KORVEN PUHELINASEMA
Pinta-ala	0.0888 ha
Hankkeeseen ryhtyvä	■■■■■■■■■■

Toimenpide	Rakennetaan matkaviestintukiasema, joka koostuu vapaasti seisovasta ristikkomastosta h=42m. Tukiasemalla parannetaan matkapuhelimien toimivuutta sekä lisätään mobiilidatan käyttömahdollisuuksia.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	■■■■■■■■■■, rakennusinsinööri ■■■■■■■■■■, Sähkö
Poikkeamiset	Lähialueella ei ole hankkeelle soveltuvaa ET-aluetta, mutta matkapuhelinpalveluja pitäisi silti alueella parantaa.	
Naapurien kuuleminen	Naapureita on kuultu kunnan toimesta (RakL 63 §).	
	Hakemuksesta tuli yksi huomautus, jossa vastustetaan maston rakentamista: • rakennusperintöselvitys kertoo alueesta vaalittavana perinnemaisemana ja pihapiireissä toivotaan vanhan kylämaisyyden säilyttämistä • lisäksi alueella on paljon lepakoita ja myös luonnonsuojelua on suosituksissa korostettu ulkonäköön ja lepakoiden esiintymiseen alueella vedoten.	
	Luvanhakija esittää vastineessaan: • tukiasemat mastoineen ovat osa infrastruktuuria ja maisemaa ja niiden määrä lisääntyy jatkuvasti. Mastojen sijoittaminen asutuksen välittömään läheisyyteen on tavallista ja välttämätön edellytys toimiville matkaviestinpalveluille • masto ei aiheuta haittaa alueen luonnolle, ja rakentaminen toteutetaan luonnonsuojeluarvot huomioiden. Tukiasema ei aiheuta muuta estettä luonnossa kulkijoille kuin mitä maston runko, fyysisesti aiheuttavan.	
Päätös	Myönnetty	
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.	
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 5 on säädetty.	
	Naapurin huomautuksessa ei ole esitetty sellaista seikkaa, joka osoittaisi että hanke ei täyttäisi sijoittamisen osalta RakL 45 §:n vaatimuksia. Oikeusharkintaisena lupana luvasta päättävän tulee myöntää rakentamisluvan hakijalle rakentamislupa kyseiselle hankkeelle.	
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 29 §, 42 §, 45 §, 48 §, 63 §	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaadittu katselmus	Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis	
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista	
Lupaehto	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.	
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus	

huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Käsittelijä
Päätätjä

Mikael Kangasniemi
Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

26.6.2025
27.6.2025
viimeistään 4.8.2025
5.8.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.8.2028 ja saatettava loppuun 5.8.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle
Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.