

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Lupatunnus          | LP-543-2025-00584  |
| Kiinteistötunnus    | 543-3-691-12       |
| Kiinteistön osoite  | Niittyvillankuja 5 |
| Pinta-ala           | 0.0972 ha          |
| Kaavatilanne        | Asemakaava         |
| Hankkeeseen ryhtyvä |                    |

|                                 |                                                                    |              |                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|
| Toimenpide                      | Paritalo maalämmöllä. Haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan. |              |                      |
| Hankkeen vaativuus              | Tavanomainen                                                       |              |                      |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija                                                   | Tavanomainen |                      |
|                                 | ARK-rakennussuunnittelija                                          | Tavanomainen |                      |
|                                 | RAK-rakennesuunnittelija                                           | Tavanomainen |                      |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija                                                   |              | , rakennusarkkitehti |
|                                 | ARK-rakennussuunnittelija                                          |              | , rakennusarkkitehti |
|                                 | RAK-rakennesuunnittelija                                           |              | , rakennusinsinööri  |
| Kerrosala                       | 250 m <sup>2</sup>                                                 |              |                      |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 246 m <sup>2</sup>                                                 |              |                      |
| Tilavuus                        | 880 m <sup>3</sup>                                                 |              |                      |
| Rakennettava kokonaisala        | 250 m <sup>2</sup>                                                 |              |                      |
| Paloluokka                      | P3                                                                 |              |                      |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                |       |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Lausunto                | Mittaustoimi, 9.5.2025, Puollettu                                                                                                                                                                                              |       |
| Naapurien kuuleminen    | Ei kuultavia naapureita.                                                                                                                                                                                                       |       |
| Liitteet                | Asemapiirros                                                                                                                                                                                                                   | 1 kpl |
|                         | Energiaselvitys                                                                                                                                                                                                                | 1 kpl |
|                         | Energiatodistus                                                                                                                                                                                                                | 1 kpl |
|                         | Julkisivupiirustus                                                                                                                                                                                                             | 1 kpl |
|                         | Kosteudenhallintaselvitys                                                                                                                                                                                                      | 1 kpl |
|                         | Lausunto                                                                                                                                                                                                                       | 2 kpl |
|                         | Leikkauspiirustus                                                                                                                                                                                                              | 1 kpl |
|                         | Muu liite                                                                                                                                                                                                                      | 1 kpl |
|                         | Ote asemakaavasta                                                                                                                                                                                                              | 2 kpl |
|                         | Perustamistapalausunto                                                                                                                                                                                                         | 1 kpl |
|                         | Pohjapiirustus                                                                                                                                                                                                                 | 1 kpl |
|                         | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                    | 1 kpl |
|                         | Valtakirja                                                                                                                                                                                                                     | 1 kpl |
|                         | Vesi- ja viemäriiitoslausunto tai -kartta                                                                                                                                                                                      | 1 kpl |
| Päätös                  | Myönnetty                                                                                                                                                                                                                      |       |
|                         | Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin. |       |
| Päätöksen perustelut    | Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.                                                                                                                                            |       |
| Sovelletut oikeusohjeet | Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §, 78 §                                                                                                                                                                |       |
| Vaaditut työnjohtajat   | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                           |       |
|                         | Vesi- ja viemäriyönjohtaja                                                                                                                                                                                                     |       |
|                         | Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                         |       |
| Vaaditut katselmukset   | Aloituskokous                                                                                                                                                                                                                  |       |
|                         | Rakennuksen paikan merkitseminen                                                                                                                                                                                               |       |
|                         | Sijaintikatselmus                                                                                                                                                                                                              |       |
|                         | Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty                                                                                                                                                                              |       |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | <p>Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus<br/>Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)<br/>Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | <p>Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma<br/>Pohjatutkimus<br/>Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista<br/>Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lupaehto                     | <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.</p> <p>Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.</p> <p>Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.</p> <p>Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.</p> <p>Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.</p> <p>Jokaisessa asuinhuoneessa (mh: eet, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna.</p> <p>Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittaus-toimelta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369.</p> <p>Rakennustyöt perustusten osalta voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on ennallistettava.</p> <p>Energiakaivon porausraportti tallennettava Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa.</p> <p>Energiakaivon porauksesta syntyvä porausjäte tulee käsitellä asianmukaisesti, porauslietettä ei saa johtaa hulevesiverkostoon.</p> |
| Vakuus                       | 18750€, Panttaussitoumus, 22.5.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Käsittelijä                  | Mikael Kangasniemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätäjä                      | Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi<br>Nurmijärven kunnan rakennusvalvonta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätöspäivämäärä             | 28.5.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätöksen kuulutuspäivä      | 30.5.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Muutosta haettava            | viimeistään 7.7.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Päätös lainvoimainen         | 8.7.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätöksen voimassaolo        | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.7.2028 ja saatettava loppuun 8.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Muutoksenhakuohje**

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

## Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

## Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

**Lupatunnus** LP-543-2025-00608  
**Kiinteistötunnus** 543-413-1-67  
**Kiinteistön osoite** Perttulantie 543  
**Tilan nimi** PENTTI  
**Pinta-ala** 24.5302 ha  
**Kaavatilanne** Oikeusvaikutteinen yleiskaava  
**Hankkeeseen ryhtyvä** [REDACTED]

**Toimenpide** Maatalouden halliin rakennetaan työtilat ja konesuoja  
**Hankkeen vaativuus** Tavanomainen  
**Suunnittelun vaativuus** Pääsuunnittelija Tavanomainen  
RAK-rakennesuunnittelija Tavanomainen  
**Ilmoitetut suunnittelijat** Pääsuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri  
RAK-rakennesuunnittelija [REDACTED], rakennusinsinööri  
**Naapurien kuuleminen** Naapureita ei ole kuultu, koska hankkeen sijainnin perusteella tarpeetonta (MRL 133 §).  
**Liitteet** Asemapiirros 1 kpl  
Julkisivupiirustus 1 kpl  
Pohjapiirustus 1 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl  
**Päätös** Myönnetty  
Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.  
**Päätöksen perustelut** Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.  
**Sovelletut oikeusohjeet** Rakentamislaki 42 §, 48 §  
**Vaaditut työnjohtajat** Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja  
**Vaaditut katselmukset** Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus  
Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis  
**Vaadittu erityissuunnitelma** Vesi- ja viemärisuunnitelma  
**Lupaehto** Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

**Käsittelijä** Mikael Kangasniemi

|                         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätätjä                | Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi<br>Nurmijärven kunnan rakennusvalvonta                                                                             |
| Päätöspäivämäärä        | 28.5.2025                                                                                                                                                        |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 30.5.2025                                                                                                                                                        |
| Muutosta haettava       | viimeistään 7.7.2025                                                                                                                                             |
| Päätös lainvoimainen    | 8.7.2025                                                                                                                                                         |
| Päätöksen voimassaolo   | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.7.2028 ja saatettava loppuun 8.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

**Muutoksenhakuohje**

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

## Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

## Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                |             |                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|
| Lupatunnus                      | LP-543-2025-00426                                                                                                                                                                                                              |             |                      |
| Kiinteistötunnus                | 543-403-6-115                                                                                                                                                                                                                  |             |                      |
| Kiinteistön osoite              | Vaskomäentie 3                                                                                                                                                                                                                 |             |                      |
| Tilan nimi                      | SEPÄNPELTO                                                                                                                                                                                                                     |             |                      |
| Pinta-ala                       | 0.6953 ha                                                                                                                                                                                                                      |             |                      |
| Kaavatilanne                    | Asemakaava                                                                                                                                                                                                                     |             |                      |
| Hankkeeseen ryhtyvä             | <div></div>                                                                                                                                                                                                                    |             |                      |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                |             |                      |
| Toimenpide                      | Klaukkala esiopetus ja varhaiskasvatus väistötilat. Rakennukselle haetaan määräaikaista rakentamislupaa 10 vuodeksi. Lupa haetaan kokonaisuudessaan 543-403-6-115 (YOS) tontille, missä suurin osa rakennusmassasta sijaitsee. |             |                      |
|                                 | (Jätekatos 25m2 ja Varasto 5 m2 sijoittuvat kokonaisuudessaan tontin 543-403-6-127 puolelle.)                                                                                                                                  |             |                      |
|                                 | Rakentamiselle haetaan lupaa aloittaa työt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.                                                                                                                                               |             |                      |
| Hankkeen vaativuus              | Vaativa                                                                                                                                                                                                                        |             |                      |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                               | Vaativa     |                      |
|                                 | RAK-rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                       | Vaativa     |                      |
|                                 | IV-suunnittelija                                                                                                                                                                                                               | Vaativa     |                      |
|                                 | KVV-suunnittelija                                                                                                                                                                                                              | Vaativa     |                      |
|                                 | ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                      | Vaativa     |                      |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                               | <div></div> | , arkkitehti         |
|                                 | RAK-rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                       | <div></div> | , diplomi-insinööri  |
|                                 | IV-suunnittelija                                                                                                                                                                                                               | <div></div> | , LVI-insinööri      |
|                                 | KVV-suunnittelija                                                                                                                                                                                                              | <div></div> | , LVI-insinööri      |
|                                 | ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                      | <div></div> | , rakennusarkkitehti |
| Kerrosala                       | 1637 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            |             |                      |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 1637 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            |             |                      |
| Tilavuus                        | 11300 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                           |             |                      |
| Rakennettava kokonaisala        | 1637 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                            |             |                      |
| Paloluokka                      | P2                                                                                                                                                                                                                             |             |                      |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                |             |                      |
| Lausunnot                       | Kiinteistörekisteri/Osoite, 13.5.2025, Puollettu<br>Mittaustoimi, 15.5.2025, Puollettu<br>Pelastustoimi, 13.5.2025, Ehdollinen<br>Terveystensuojelu, 21.5.2025, Ehdollinen                                                     |             |                      |
| Naapurien kuuleminen            | Ei kuultavia naapureita, kaikki ympärillä olevat kiinteistöt on kunnan omistuksessa.                                                                                                                                           |             |                      |
| Liitteet                        | Asemapiirros                                                                                                                                                                                                                   | 1 kpl       |                      |
|                                 | Energiaselvitys                                                                                                                                                                                                                | 1 kpl       |                      |
|                                 | Energiatodistus                                                                                                                                                                                                                | 1 kpl       |                      |
|                                 | Julkisivupiirustus                                                                                                                                                                                                             | 1 kpl       |                      |
|                                 | Lausunto                                                                                                                                                                                                                       | 4 kpl       |                      |
|                                 | Leikkauspiirustus                                                                                                                                                                                                              | 1 kpl       |                      |
|                                 | Muu pääpiirustus                                                                                                                                                                                                               | 1 kpl       |                      |
|                                 | Ote asemakaavasta                                                                                                                                                                                                              | 1 kpl       |                      |
|                                 | Ote kiinteistörekisteristä                                                                                                                                                                                                     | 2 kpl       |                      |
|                                 | Perustamistapalausunto                                                                                                                                                                                                         | 1 kpl       |                      |
|                                 | Pohjapiirustus                                                                                                                                                                                                                 | 2 kpl       |                      |
|                                 | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                    | 2 kpl       |                      |
|                                 | Tonttikorkeusilmoitus                                                                                                                                                                                                          | 1 kpl       |                      |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Päätös</b>                | <p>Myönnetty</p> <p>Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun väliaikaisen rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.</p> <p>Rakennus voi olla paikoillaan 8.7.2035 asti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätöksen perustelut         | Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty. Alle 30 m2 olevat piharakennukset ovat rakentamisluvasta vapautettuja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sovelletut oikeusohjeet      | Rakentamislaki 9 §, 10 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §, 78 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vaaditut työnjohtajat        | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäriyönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vaaditut katselmukset        | Aloituskokous<br>Rakennuksen paikan merkitseminen<br>Sijaintikatselmus<br>Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty<br>Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus<br>Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)<br>Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Vesi-, viemäri- ja hulevesisuunnitelma<br>Pohjatutkimus<br>Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista<br>Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lupaehto                     | <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.</p> <p>Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.</p> <p>Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.</p> <p>Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.</p> <p>Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.</p> <p>Asemakaava-alueella: Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maastoon merkitseminen sekä sijaintikatselmus on tilattava Kiinteistö- ja mittauslaitoselta puhelimitse numerosta 040 317 4736 tai 040 317 2369.</p> <p>Rakennustyöt perustusten osalta voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Jos lupa ei saa lainvoimaa, rakennuspaikka on ennallistettava. Kunnan ei tarvitse asettaa vakuutta RakL 78 §.</p> <p>Noudatettava pelastustoimen ja terveydensuojelun lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.</p> |
| Käsittelijä                  | Mikael Kangasniemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätäjä                      | Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | Nurmijärven kunnan rakennusvalvonta                                                                                                                              |
| Päätöspäivämäärä        | 28.5.2025                                                                                                                                                        |
| Päätöksen kuulutuspäivä | 30.5.2025                                                                                                                                                        |
| Muutosta haettava       | viimeistään 7.7.2025                                                                                                                                             |
| Päätös lainvoimainen    | 8.7.2025                                                                                                                                                         |
| Päätöksen voimassaolo   | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.7.2028 ja saatettava loppuun 8.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. |

**Muutoksenhakuohje**

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

## Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

## Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Lupatunnus                      | LP-543-2025-00458                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| Kiinteistötunnus                | 543-403-49-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| Kiinteistön osoite              | Joentaustantie 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| Tilan nimi                      | MARJAMÄKI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| Pinta-ala                       | 1.0048 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| Kaavatilanne                    | Oikeusvaikutteinen yleiskaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |
| Hankkeeseen ryhtyvä             | [REDACTED]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| Toimenpide                      | Rakennetaan puurakenteinen puverhoiltu omakotitalo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
|                                 | Ulkoiluvälinevarasto sijoitetaan talousrakennukseen, joka on luvituksesta vapaa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                              |
| Lisäselvitykset                 | Määräala 5033 m2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| Hankkeen vaativuus              | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tavanomainen                 |
| Ilmoitettu suunnittelija        | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [REDACTED], rakennusteknikko |
| Kerrosala                       | 103 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 99 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |
| Tilavuus                        | 460 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| Rakennettava kokonaisala        | 103 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
| Paloluokka                      | P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |
| Lausunnot                       | Kiinteistörekisteri/Osoite, 14.5.2025, Puollettu<br>Yleiskaavoitus, 21.5.2025, Ehdollinen                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| Naapurien kuuleminen            | Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                              |
| Liitteet                        | Asemapiirros 1 kpl<br>Energiaselvitys 1 kpl<br>Energiatodistus 1 kpl<br>Julkisivupiirustus 1 kpl<br>Jätevesijärjestelmän suunnitelma 1 kpl<br>Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl<br>Lausunto 3 kpl<br>Leikkauspiirustus 1 kpl<br>Naapurin kuuleminen 1 kpl<br>Naapurin suostumus 1 kpl<br>Perustamistapalausunto 1 kpl<br>Pohjapiirustus 1 kpl<br>Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl |                              |
| Päätös                          | Myönnetty<br><br>Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.                                                                                                                                  |                              |
| Päätöksen perustelut            | Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |
| Sovelletut oikeusohjeet         | Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 45 §, 48 §, 63 §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |
| Vaaditut työnjohtajat           | Vastaava työnjohtaja<br>Vesi- ja viemäryönjohtaja<br>Ilmanvaihtotyönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |
| Vaaditut katselmukset           | Aloituskokous<br>Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty<br>Vesi- ja viemärilaitteiden katselmus<br>Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)                                                                                                                                                                                                                  |                              |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                              | Vesi- ja viemärisuunnitelma<br>Pohjatutkimus<br>Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista<br>Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma<br>Tulisija- ja hormisuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Lupaehto                     | <p>Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.</p> <p>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.</p> <p>Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.</p> <p>Aloituskokous ja muut rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.</p> <p>Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje ennen loppukatselmusta.</p> <p>Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan / kvv- ja iv-työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.</p> <p>Jokaisessa asuinhuoneessa (mh: eet, k, oh) tulee olla avattavissa oleva ikkuna tai tuuletusikkuna.</p> <p>Noudatettava lausunnoissa mainittuja ehtoja ja määräyksiä.</p> <p>Jätevesijärjestelmän rakentamisessa on noudatettava Olli-Pekka Marinin 15.4.2025 tekemää jätevesisuunnitelmaa.</p> |
| Käsittelijä                  | Mikael Kangasniemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätäjä                      | Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi<br>Nurmijärven kunnan rakennusvalvonta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätöspäivämäärä             | 28.5.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätöksen kuulutuspäivä      | 30.5.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Muutosta haettava            | viimeistään 7.7.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätös lainvoimainen         | 8.7.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätöksen voimassaolo        | Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.7.2028 ja saatettava loppuun 8.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Muutoksenhakuohje**

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

## Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

## Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| <b>Lupatunnus</b>   | LP-543-2025-00322  |
| Kiinteistötunnus    | 543-403-1-278      |
| Kiinteistön osoite  | Päivärinteentie 14 |
| Tilan nimi          | K 4 T 12           |
| Pinta-ala           | 0.0993 ha          |
| Kaavatilanne        | Asemakaava         |
| Hankkeeseen ryhtyvä |                    |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |  |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
| Toimenpide                      | Rakennetaan päärakennukseen kytketty autokatos / terassi.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |  |
| Hankkeen vaativuus              | Tavanomainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |  |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Tavanomainen<br>Tavanomainen                                       |  |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <div></div> , rakennusinsinööri<br><div></div> , rakennusinsinööri |  |
| Kerrosala                       | 72 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |  |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 72 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |  |
| Tilavuus                        | 185 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |  |
| Laajennettava kokonaisala       | 72 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |  |
| Uusi kokonaisala                | 322 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |  |
| Paloluokka                      | P3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                    |  |
| Naapurien kuuleminen            | Naapureita on kuultu selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |  |
| Liitteet                        | Asemapiirros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 kpl                                                              |  |
|                                 | Julkisivupiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 kpl                                                              |  |
|                                 | Karttaote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 kpl                                                              |  |
|                                 | Kosteudenhallintasuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 kpl                                                              |  |
|                                 | Naapurin kuuleminen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8 kpl                                                              |  |
|                                 | Ote kiinteistörekisteristä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 kpl                                                              |  |
|                                 | Pohjapiirustus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 kpl                                                              |  |
|                                 | Todistus hallintaoikeudesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 kpl                                                              |  |
|                                 | Valtakirja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 kpl                                                              |  |
| Päätös                          | Myönnetty                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |  |
|                                 | Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyn ehdoin.                                                                                                              |                                                                    |  |
| Päätöksen perustelut            | Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |  |
| Sovelletut oikeusohjeet         | Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 44 §, 48 §, 63 §                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |  |
| Vaadittu työnjohtaja            | Vastaava työnjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |  |
| Vaaditut katselmukset           | Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty<br>Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |  |
| Vaaditut erityissuunnitelmat    | Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista<br>Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    |  |
| Lupaehto                        | Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.                                                                                                      |                                                                    |  |
|                                 | Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö. |                                                                    |  |

Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.

Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse numerosta 040 317 2347.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

Käsittelijä  
Päätätjä

Mikael Kangasniemi  
Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi  
Nurmijärven kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

28.5.2025  
30.5.2025  
viimeistään 7.7.2025  
8.7.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 8.7.2028 ja saatettava loppuun 8.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje**

## Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

## Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

## Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

## Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.