

Lupatunnus

LP-543-2025-00294

Kiinteistötunnus

543-415-3-88

Kiinteistön osoite

Valkjärventie 508

Tilan nimi

MÄENSYRJÄ

Pinta-ala

0.2358 ha

Kaavatilanne

Oikeusvaikutteinen yleiskaava

Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide	Rakennetaan puurunkoinen ja puuverhoiltu talousrakennus.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen	
	RAK-rakennesuunnittelija	Tavanomainen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
	RAK-rakennesuunnittelija	[REDACTED], rakennusinsinööri	
Kerrosala	89 m ²		
Tilavuus	319 m ³		
Rakennettava kokonaisala	89 m ²		
Naapurien kuuleminen	Osa naapureista on kuultu kunnan toimesta, muut selvityksen mukaisesti (RakL 63 §).		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Kosteudenhallintasuunnitelma	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	
	Perustamistapalausunto	3 kpl	
	Pohjapiirustus	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Rakennustarkastaja päättää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.		
Päätöksen perustelut	Täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvuissa 5 ja 6 on säädetty.		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 9 §, 29 §, 31-40 §, 42 §, 45 §, 48 §, 63 §		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Rakennekatselmus, kun kantavat rakenteet on tehty (Rakennus 1)		
	Käyttöönottokatselmus (osittainen loppukatselmus)		
	Loppukatselmus, kun rakennus ja ympäristö valmis		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Pohjatutkimus		
	Rakennesuunnitelma kantavista rakenteista		
	Työmaan kosteudenhallintasuunnitelma		
Lupaehto	Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, raukeaa nyt myönnetty lupa ellei sille ole myönnetty jatkoaikaa perustelluista syistä.		
	Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava RakL 91 §:n mukaisesti siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioiden riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö.		
	Luvan saajan on noudatettava viranomaisen hyväksymiä pääpiirustuksia.		
	Rakennustyönaikaiset katselmukset tulee tilata tarkastusrakennusmestarilta puhelimitse		

numerosta 040 317 2347.

Rakennustyön aikana vastaavan työnjohtajan on pidettävä RakL 118§:n mukaista tarkastusasiakirjaa, asiakirjapohjat lupapisteessä.

Käsittelijä
Päätätjä

Mikael Kangasniemi
Johtava rakennustarkastaja Mikael Kangasniemi
Nurmijärven kunnan rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

15.5.2025
16.5.2025
viimeistään 23.6.2025
24.6.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 24.6.2028 ja saatettava loppuun 24.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valituksen toimittaminen viranomaiselle

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 0295642069

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. Valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. Selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan, kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.