Lisämäärärahaesitys vuodelle 2026 maa-alueiden hankintaan

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 86

Kunnan hallintosäännön 68 §:n mukaan talousarvion muutosehdotukset esitellään pääsääntöisesti valtuustoon raportoitavien osavuosikatsausten yhteydessä. Talousarvion 2026 täytäntöönpano-ohjeen mukaan kiireelliset ja taloudellisilta ja toiminnallisilta vaikutuksiltaan merkittävät muutokset tulee tuoda kuitenkin viipymättä valtuuston käsiteltäväksi. Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana.

Maanhankintaa ja tonttien luovutusta tehdään maankäytön tavoiteohjelman mukaisesti sekä toteuttaen talousarviossa asetettuja tavoitteita. Maanhankinnan painopistealueina ovat Kirkonkylän ja Klaukkalan maa-alueet. Tavoitteena on saada ostettua raakamaata tulevaisuuden asemakaavoitusta varten. Nurmijärven kunnan strategian mukaisesti maanhankintaa on tehostettu yleiskaavan mukaisilla työpaikka-alueilla.

Ensimmäisen osavuosikatsauksen yhteydessä todettiin maa-alueiden osto- ja myyntineuvotteluja olevan käynnissä paljon. Maankäyttöyksikkö on saanut vahvistettua ennakoitua enemmän suurehkoja maahankintoja kuluvan kevään aikana. Kesäkuun loppuun mennessä maata on hankittu 2,4 miljoonalla eurolla noin 82 hehtaaria. Hankinnat sisältävät muun muassa Kylänpään asemakaava-alueeseen rajoittuen 26 ha ja Ilvesvuoren eteläpuolelta 12 ha yleiskaavan mukaisia työpaikka-alueita.

Talousarviossa on varattu vuodelle 2026 maa-alueiden hankintaan 2,5 milj.€. Maa-alueiden hankintaan tarkoitettuihin määrärahoihin esitetään 0,8 milj.€ lisämääräraha käynnissä olevien neuvotteluiden loppuunsaattamiseen. Määrärahamuutos tuodaan valtuustolle poikkeuksellisella aikataululla, jotta kaupat saadaan hyväksyttyä viivytyksettä.

Kiinteän omaisuus	TA 2026	Muutos	TA 26+ muutos
Maa-alueiden myynti	1 500 000	0	1 500 000
Maa-alueiden hankinta	-2 500 000	-800 000	-3 300 000
Muutos yhteensä		-800 000	

Hallintosäännön 68 §:n mukaan talousarviomuutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotuksen talousarviovuoden aikana.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2026 talousarviota muutetaan edellä selostusosassa esitetyllä tavalla.

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Tarja Kariniemi, tarja.kariniemi(at)nurmijarvi.fi
talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 19.08.2026 § 46
731/02.02.00/2026

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää, että vuoden 2026 talousarviota muutetaan edellä selostusosassa esitetyllä tavalla.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.