

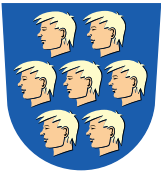
Valtuusto

Aika 10.06.2026 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto, Valtuustosali

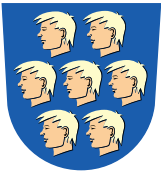
Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
38	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
39	Tilikauden 2025 talousarviopoikkeamien vahvistaminen	6
40	Nurmijärven kunnan tilintarkastuskertomus 2025, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilikaudelta 2025	10
41	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025	19
42	Ilmoitusasiat	21



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Raekannas Riikka, KESK	puheenjohtaja
	Rantala Henriina, KOK	I varapuheenjohtaja
	Luoma Maria, SDP	II varapuheenjohtaja
	Arminen Miira, SDP	jäsen
	Diakite Jaana, KOK	jäsen
	Hartikainen Valtteri, KESK	jäsen
	Holma Johan, KESK	jäsen
	Hägg Arto, KOK	jäsen
	Kinnunen Benjami, KOK	jäsen
	Korhonen Virpi, KESK	jäsen
	Korkiakoski Matti, KESK	jäsen
	Kuitula Nina, KESK	jäsen
	Kuula Ina, KD	jäsen
	Lakee Hannu, PS	jäsen
	Lappalainen Mira, PS	jäsen
	Latva Miia, SDP	jäsen
	Lepolahti Harri, SDP	jäsen
	Malkamäki Jussi, KOK	jäsen
	Mattila Riina, KOK	jäsen
	Mikkonen Erja, PS	jäsen
	Morelius Kenneth, KOK	jäsen
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen
	Mälkki Heikki, SDP	jäsen
	Niinimäki Leni, VIHR	jäsen
	Ollila Veikko, VAS	jäsen
	Oral Nezir, SDP	jäsen
	Pasanen Sanna, VIHR	jäsen
	Piikkilä Nelli, VAS	jäsen
	Pirkkala Kimmo, PS	jäsen
	Rantala Sirpa, KESK	jäsen
	Rousu Sirkka, SDP	jäsen
	Räty Virpi, KOK	jäsen
	Sandelin Tuuli, SDP	jäsen
	Santala Eero, SDP	jäsen
	Sipura Mika, VIHR	jäsen
	Suhonen Otto, KESK	jäsen
	Suomi Joonas, KOK	jäsen
	Taipale Janne, KOK	jäsen
	Takalo-Eskola Tarleena, KOK	jäsen
	Tarikka Visa, KOK	jäsen
	Tenhunen-Lunkka Anna, KESK	jäsen
	Tofferi Mirja-Liisa, KESK	jäsen
	Toivonen Kallepekka, KESK	jäsen
	Uusi-Heikkilä Tino, KOK	jäsen



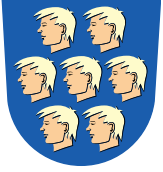
Vainio Jari, KOK	jäsen
Vanhanen Matti, KESK	jäsen
Vannesluoma Pia, SDP	jäsen
Virolainen Ville, VIHR	jäsen
Virtanen Sami, VIHR	jäsen
Vuorisalo Juhani, KOK	jäsen
Winha-Järvinen Merja, KOK	jäsen
Mäkelä Outi	kunnanjohtaja
Vuorinen Katja	pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään nähtävänä 18.6.2026.

Riikka Raekannas
puheenjohtaja

Katja Vuorinen
hallintojohtaja

Tämä kokouskutsu on nähtävänä 4.6.2026 kunnan kotisivuilla.



37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

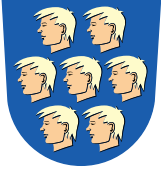
Valtuusto 10.06.2026

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen kuntalain 94 §:n sekä hallintosäännön 99 §:n mukaisesti.

Esitys

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös



38

Pöytäkirjantarkastajien valinta

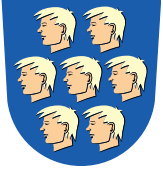
Valtuusto 10.06.2026

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Eesitys

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat KOK ja SDP.

Päätös



39

Tilikauden 2025 talousarviopoikkeamien vahvistaminen

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 39

Kunnanvaltuusto on vahvistanut kokouksessaan 13.11.2024 § 73 talousarvion ja -suunnitelman vuosille 2025-2027.

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa. Kunnan toiminnassa ja talouden hoidossa on noudatettava talousarviota.

Kunnan hallintosäännön 68 §:n mukaan mahdolliset talousarviomuutokset tulee, sitovuustasopäätösten niin edellyttäessä, tuoda valtuustolle hyväksyttäväksi talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Valtuusto on osana talousarvion yleisperusteluita vahvistanut sitovuustasot käyttö- ja investointitaloudelle, strategian vuositavoitteille sekä rahoituserille.

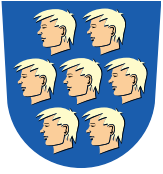
Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa Omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue, joka on valtuustoon nähden sitova toimintakatetasolla. Lisäksi toimialatason sitovuudesta poikkeaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen tulosityksikön määrärahat, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia toimintakatetasolla. Määrärahoihin ja tuloarvioihin sisältyy sisäiset erät.

Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden hankeryhmäkohtaisesti. Pääsäännöstä poikkeavat talonrakennushankkeet, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia hankkeittain, ja joissa tekninen lautakunta voi tehdä talonrakennushankkeiden kesken vähäisiä määrärahasiirtoja, sillä edellytyksellä, että valtuuston päättämät hankkeet toteutetaan talousarvion mukaisessa laajuudessa.

Tuloslaskelmaosassa valtuustoon nähden sitovia eriä ovat verotulot, valtionosuudet sekä rahoitustuottojen ja –kulujen netto.

Rahoitusosassa valtuustoon nähden sitovia eriä ovat antolainauksen muutokset, joka muodostuu antolainasaamisten lisäysten ja vähennysten erotuksesta sekä lainakannan muutokset, joka muodostuu lainojen lisäysten ja vähennysten erotuksesta.

Pääsääntöisesti talousarviomuutokset tuodaan valtuustolle hyväksyttäväksi viimeistään syyskuun osavuositarkastuksessa tai sitä myöhemmin loppuvuoden aikana. Joissakin tapauksissa kunnan



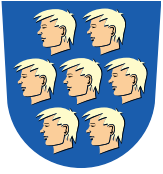
toiminnoissa tieto lopullisesta tilinpäätöstoteumasta saadaan vasta tilikauden päättymisen jälkeen, tai niin myöhään talousarviovuoden lopulla, ettei talousarviomuutosta ehditä hyväksyttämään valtuustossa. Tällöin oleelliset talousarvio-poikkeamat (noin +0,5 milj. euroa = noin 0,5 % kunnan koko toimintakatteeseen suhteutettuna), erityisesti määrärahaylitykset, tulee saattaa valtuustolle vahvistettavaksi ennen tilinpäätöksen käsittelyä.

Oleelliset talousarvio-poikkeamat tilikaudella 2025

Kunnan oman toiminnan osalta toimintakate toteutui 1,7 milj. euroa muutettua talousarviota pienempänä, joka selittyy pääosin ympäristötoimialan toimintakatteen 1,3 milj. euron talousarviota paremmalla toteumalla. Muiden toimialojen tai liikelaitosten osalta ei puhuta oleellisista talousarvio-poikkeamista.

Ympäristötoimialalla toimintakate toteutui 1,3 milj. euroa muutettua talousarviota parempana. Toimintatuotot alittuivat 0,4 milj. euroa, jota pääosin selittää teknisen keskuksen autojen sisäisten veloitusten osalta tehty kirjaustavan muutos, jonka myötä tuottoja ja kuluja kertyi n. 0,5 milj. euroa vähemmän talousarvioon verrattuna. Valmistus omaan käyttöön alitti talousarvion noin 1,0 milj. eurolla kirjauskäytänteiden muutoksen vuoksi, joka vaikutti samassa suhteessa toimintakulujen alitukseen. Toimintakulut alittivat muutetun talousarvion 2,7 milj. eurolla. Merkittävimmät poikkeamat olivat palvelujen ostoissa, joissa näkyi edellä mainittu valmistus omaan käyttöön ja lisäksi muut palvelujen ostot alittuivat noin 0,8 milj. euroa. Merkittävä tekijä palvelujen ostojen alittumisessa oli Urheilupuiston koulun purku-urakka, jonka kustannukset jäivät selvästi ennakoitua pienemmiksi. Aineissa, tarvikkeissa ja tavaroissa syntyi säästöä muutettuun talousarvioon nähden noin 0,6 milj. euroa, joka johtui ennakoitua lauhemmasta alkutalvesta, jonka seurauksena lämmityksestä aiheutuvat kustannukset toteutuivat huomattavasti alhaisempina. Muut toimintakulut toteutuivat 0,4 milj. euroa muutettua talousarviota pienempinä johtuen ulkoisten vuokratulujen alhaisemmasta toteutumasta. Tähän vaikutti mm. Seitsemän veljeksien koulun ennakoitua nopeampi käyttöönotto, joka mahdollisti väliaikaisista tiloista luopumista.

Nurmijärven kunnan investoinnit alittuivat muutetusta talousarviosta noin 4,4 milj. euroa. Kunnallistekniikan rakentamisen investoinnit alittuivat 0,6 milj. eurolla pääasiassa hankkeiden siirtyneen toteutuksen vuoksi. Hankkeita, jotka siirtyivät eteenpäin toteutettavaksi tai eivät muuten toteutuneet suunnitellussa laajuudessaan olivat mm. Punamullantien sillat, Ilvesvuori pohjoinen (Mt130 ja Mt311 sekä liittymät kaduille), Sudentulli, Liisankujan ja Niittykujan parantaminen sekä Mt1311 Rajamäentien-Urttilantien liittymän parantaminen. Vuodelle 2026 siirtyneiden hankkeiden määrärahoja on budjetoitu uudelleen vuoden 2026 kunnallistekniikan rakentamisohjelman hyväksymisen yhteydessä. Talonrakennuksen investoinnit alittivat muutetun talousarvion 2,9 milj. eurolla, josta Rajamäen kampuksen määrärahat alittuivat 1,0 milj. euroa ja Urheilupuiston koulun määrärahoja jäi käyttämättä noin 1,9 milj. euroa hankkeen aloituksen siirtymisen vuoksi. Veden investoinnit ylittyivät kokonaisuudessaan 1,3 milj. euroa muutetusta talousarviosta. Hankkeita, jotka siirtyivät eteenpäin toteutettavaksi tai eivät muuten toteutuneet suunnitellussa laajuudessaan olivat mm. Punamullantien saneeraus, päävesijohtohanke ja Kirkonkylän uusi jätevedenpuhdistamo. Irtain omaisuus alitti talousarvion 0,5 milj. euroa, jota selittää pääosin sivistys- ja hyvinvointitoimialan uusien kiinteistöjen ja väistötilojen kalustamisen toteutumisen arvioitua pienempänä.



Tuloslaskelmaosan osalta kunnan verotulot toteutuivat noin 0,9 milj. euroa muutettua talousarviota heikompana. Isoin selittävä syy verotulojen heikolle kertymälle oli heikko työllisyyskehitys ja verovuoden 2024 kunnallisveron negatiivinen oikaisu.

Rahoituserissä antolainauksen muutos toteutui 11,9 milj. euroa talousarviota pienempänä. Antolainauksen muutoksia ei ollut budjetoitu talousarvioon vuodelle 2025. Rajamäen Uimahallin pääomallainan 12,0 milj. euron konvertointi sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon esitettiin rahoituslaskelmassa sekä investointimenona että antolainasaamisten vähennyksenä. Kunnanvaltuusto päätti konvertoinnista asianmukaisesti 21.5.2025 ja myönsi määrärahat tekniluonteiseen investointimenoon, mutta samassa yhteydessä määrärahaa antolainojen muutoksiin ei haettu. Kyseessä on kirjanpidollinen toimenpide, jolla ei ole rahavirtavaikutusta.

Poikkeamat käyttötaloudessa

	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutettu talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Poikkeama
Ympäristötoimiala	203 611	-196 389	1 100 445	1 296 834

Poikkeamat tuloslaskelmaosassa

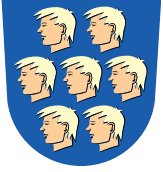
	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutettu talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Poikkeama
Verotulot	115 100 000	110 800 000	109 866 936	-933 064

Poikkeamat rahoituserissä

	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutettu talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Poikkeama
Antolainauksen muutos	0	0	11 909 550	11 909 550

Poikkeamat investoinneissa

	Alkuperäinen talousarvio 2025	Muutettu talousarvio 2025	Tilinpäätös 2025	Poikkeama
Talonrakennus	-10 450 000	-10 000 000	-7 064 531	2 935 469
Kunnallistekniikan rakentaminen	-11 705 000	-10 970 000	-10 348 143	621 857
Irtain omaisuus, sivistys- ja hyvinvointitoimiala	-1 800 000	-2 614 000	-2 159 767	454 233



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 39 23.03.2026
10.06.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää vahvistaa edellä selostusosan taulukoissa kuvatut tilikauden 2025 talousarviopoikkeamat ja esittää ne edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelija

talousjohtaja Erno Kontio, [erno.kontio\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:erno.kontio@nurmijarvi.fi)
taloussuunnittelupäällikkö Maiju Paaso, [maiju.paaso\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:maiju.paaso@nurmijarvi.fi)

Päätös

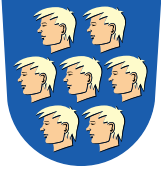
Esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 10.06.2026
333/02.02.00/2026

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä edellä selostusosan taulukoissa kuvatut tilikauden 2025 talousarviopoikkeamat.

Päätös



Kunnanhallitus	§ 40	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	26.05.2026
Valtuusto		10.06.2026

40

Nurmijärven kunnan tilintarkastuskertomus 2025, tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen tilikaudelta 2025

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 40

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä lisäksi konsernitilinpäätös.

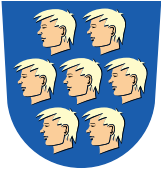
Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Toimintakertomuksessa annetaan tiedot kunnan toiminnan kehittymistä koskevista tärkeistä seikoista. Sen erityisenä tehtävänä on selvittää valtuuston talousarviossa hyväksymien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista kunnassa ja kuntakonsernissa. Siinä on annettava myös tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa. Siihen on sisällytettävä selonteko kunnan sisäisen valvonnan järjestämisestä ja arvio konsernin todennäköisestä tulevasta kehityksestä. Lisäksi siinä on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Liikelaitoksen tilinpäätöksen laatimisessa noudatetaan soveltuvin osin samoja yleisohjeita kuin kunnan tilinpäätöksessä.

Tarkastuslautakunta antaa tilintarkastuskertomuksen tiedoksi valtuustolle ja tekee esityksen siitä, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus. Tarkastuslautakunta antaa arviointikertomuksensa valtuustolle erikseen.

Kunnan toiminnan ja talouden toteutuminen tilikaudella 2025



Kunnanhallitus	§ 40	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	26.05.2026
Valtuusto		10.06.2026

Tilikausi 2025 päättyi heikommissa näkymissä mitä alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Kunnan tulos asettui -4,3 milj. euroon, ja tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden alijäämäksi muodostui sama -4,3 milj. euroa. Kahteen edelliseen tilikauteen verrattuna tilikausi toteutui merkittävästi heikompana, ja tulevat tilikaudet näyttäytyvät alijäämäisinä yhtä poikkeusvuotta lukuun ottamatta. Kun tuloksesta putsataan ns. kertaerät (myyntivoitot, muut poikkeukselliset kertaluonteiset erät), olisi kunnan tulos ollut -7,5 milj. euroa. Kunnan tilinpäätösennuste heikkeni ensimmäisestä osavuositarkastuksesta lähtien, kun heikon työllisyyskehityksen seurauksena kunnan tulorahoitusennuste aleni. Tulorahoituksen näkymän heikentyessä parannusta ennusteeseen toi rahoituserien parantunut ennuste tarkentuneen lainannostosuunnitelman ja sitä kautta alempien korkomenojen johdosta. Kolmannen osavuositarkastuksen alijäämäennuste oli hyvin lähellä lopullista toteumaa, ja lopulta isoin yllätystekijä liittyi siihen, kuinka paljon verotulot alittivat vuoden viimeisen ennusteen.

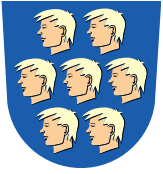
Kunnan palvelutuotannon nettomenoja kuvaava toimintakate oli 121,2 milj. euroa. Toimintakate kasvoi edellisvuodesta 11,8 milj. euroa, joka selittyy pääasiassa kunnan uudella lakisääteisellä tehtävällä, TE-palvelujen järjestämisellä. Tämän lisäksi myös kuissa kuluerissä oli huomattavaa kasvua, joista merkittävimpana henkilöstömenojen kasvu kunta-alan palkkaratkaisusta johtuen sekä väistötila- ja palvelusetelikustannusten nousu. Tontinmyyntitulot olivat rakentamisen heikosta suhdanteesta huolimatta normaalilla tasolla. Nettomenot toteutuivat 1,1 milj. euroa alkuperäistä talousarviota ja 1,7 milj. euroa muutettua talousarviota parempina. Nettimenojen parempaa toteutumista selittää mm. purkukustannusten ennakoitua alhaisempi toteuma. Kunnan ulkoiset toimintakulut kasvoivat noin 6,1 % (8,9 milj. euroa) edelliseen vuoteen verrattuna. Ilman TE-palvelujen tuomaa lisäystä ulkoiset toimintamenot kasvoivat 3,2 % (4,6 milj. euroa).

Verotuloja kertyi yhteensä 109,9 milj. euroa. Verotulot pienivät edellisvuodesta 0,6 milj. euroa, jota selittää heikko työllisyyskehitys ja verovuoden 2024 kunnallisveron negatiivinen oikaisu. Kunnallisverot kasvoivat 0,4 milj. euroa edellisestä vuodesta ja osuus yhteisöveron tuotosta pieneni 1,1 milj. euroa. Kiinteistövero pysyi samalla tasolla edelliseen vuoteen verrattuna.

Valtionosuuksia kertyi yhteensä 33,1 milj. euroa. Valtionosuudet kasvoivat edellisestä vuodesta 2,5 milj. euroa. Kasvua selittää erityisesti uutena lakisääteisenä tehtävänä tulleen TE-palvelujen rahoitus.

Rahoitustuottojen ja -kulujen netto oli tilinpäätöksessä -0,4 milj. euroa, joka on noin 0,9 milj. euroa edellisvuotta enemmän. Korkomenot laskivat jopa hieman edellisestä vuodesta, joka on seurausta laskeneista markkinakoroista. Muut rahoitustuotot puolestaan toteutuivat 1,0 milj. euroa edellisvuotta heikompina, johtuen Nurmijärven Sähkön osingon palaamisesta normaalille tasolle.

Poistot asettuivat 25,7 milj. euroon pienentyen edellisvuodesta 1,2 milj. euroa. Poistotaso on kasvanut ennakoitua hitaammin, mutta tulee jatkossa kasvamaan isojen investointien myötä. Arvon alentumisia kirjattiin 1,3 milj. euroa, kun edellisenä vuonna alaskirjauksia tehtiin 1,8 milj. euron edestä. Arvon alentumisiin kirjattiin mm. Lepsämän päiväkodin, Riihipuiston päiväkodin, Maaniitun päiväkodin ja Seitsemän veljeksien koulun (Kuntola) alaskirjaukset.



Kunnanhallitus	§ 40	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	26.05.2026
Valtuusto		10.06.2026

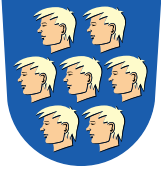
Kunnan investointitaso nousi edellisvuoden tasosta 6,4 milj. euroa investointien omahankintamenon asettuessa 43,5 milj. euroon. Ison osan kasvusta selittää Rajamäen Uimahalli Oy:n 12,0 milj. euron pääomalainan konvertointi SVOP-rahastoon, joka näkyy investoinneissa. Merkittävin investointi talonrakennushankkeiden osalta oli Rajamäen kampus, joka otettiin käyttöön syksyllä 2025. Kunnallistekniikan puolella merkittävimpiä hankkeita olivat Ilvesvuori pohjoinen ja Vanha-Klaukan alue. Heinoja I alueen viimeistelytyöt jatkuvat tonttirakennuksen edistymisen mukaan.

Kunnan lainakanta asettui 197,3 milj. euroon. Lainakanta pienentyi 1,4 milj. euroa edelliseen vuoteen nähden ja on nyt käytännössä samalla tasolla kuin vuoden 2019 tilinpäätöksessä. Pitkäaikaisia lainoja nostettiin 50,0 milj. euroa, lyhennettiin 42,4 milj. euroa ja lyhytaikaisten lainojen nettovähennys oli 9,0 milj. euroa. Kunnan lainakanta on noussut 84,4 miljoonasta eurosta 197,3 milj. euroon aikavälillä 2012-2025. Vuosien 2023-2025 aikana kunnan lainakanta on pysynyt suhteellisen samalla tasolla vuoden 2023 poikkeuserien ja vuodelle 2024 tehdyn kunnallisveron korotuksen myötä, mutta lainakannan trendi on kasvava kunnan kiinteistöjen kunto ja päätetyt uudisrakennuskohteet huomioiden. Kunnan lainakanta tulee kasvamaan huomattavasti 2020-luvulla NUUKA-ohjelman sopeutuksista huolimatta. Kunnan lainakannan ennakoitaan nousevan vuosikymmenen loppuun mennessä noin 370 milj. euroon ja yli 400 milj. euroon 2030-luvulla. Nykyisellä lainakantaennusteella ja markkinakorkoennusteilla kunnan vuosittaiset korkokustannukset näyttäisivät asettuvan yli 5 milj. euron tasolle vuonna 2028, jonka jälkeen korkomenot nousevat jopa yli 9 milj. euroon vuosikymmenen lopussa. 1 %-yksikön kasvu markkinakoroissa kasvattaisi kunnan vuosittaisia korkomenoja 1-2 milj. eurolla riippuen lainakannan kokonaistasosta.

Tilinpäätöslaskelmien tunnuslukujen perusteella kunnan talouden voidaan todeta kehittyneen heikompaan suuntaan. Kunnan talouden vakavaraisuutta kuvaava omavaraisuusaste heikkeni hieman edellisvuoden 41,4 prosentista 40,4 prosenttiin. Tasapainoisen talouden omavaraisuusaste tulisi olla vähintään 50 prosenttia. Kunnan lainojen ja käytettävissä olevien tulojen välistä suhdetta kuvaava suhteellinen velkaantuneisuus nousi 140,6 prosentista 143,4 prosenttiin. Tunnusluku kertoo, että kuinka paljon kunnan käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman maksuun. Sote-uudistus kasvatti suhteellista velkaantuneisuutta huomattavasti, kun menoja vastaavat tulot siirtyivät hyvinvointialueelle, mutta vanhat vastuut säilyivät kunnalla velkojen osalta. Kunnan velkaantuessa lisää tunnusluku heikkenee. Kunnan tulorahoituksen riittävyyttä vieraan pääoman korkokuluihin ja pääoman lyhennyksiin kuvaava laskennallinen lainanhoitokate heikkeni edellisvuodesta asettuen heikolle 0,9 tasolle. Kun tunnusluvun arvo on alle 1, joudutaan vieraan pääoman hoitoon ottamaan lisälainaa, realisoimaan kunnan omaisuutta tai vähentämään rahavaroja. Tunnusluvut tulevat tulevaisuudessa heikkenemään yksittäisiä poikkeusvuosia lukuun ottamatta kunnan velkaantumisen seurauksena, joka osaltaan vahvistaa kunnan taloudellisen aseman olevan haastava.

Kuntakonsernin toiminnan ja talouden toteutuminen tilikaudella 2025

Kuntakonsernin tilikauden tulos oli -0,7 milj. euroa. Tulosta parantaa huomattavasti Nurmijärven Kotien 2,3 milj. euron kirjanpidollinen fuusiovoitto, jota on avattu alempana. Konsernin toiminnan ja investointien negatiivinen rahavirran kertymä viideltä vuodelta oli 0,5 milj. euroa, kun vuonna



Kunnanhallitus	§ 40	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	26.05.2026
Valtuusto		10.06.2026

2024 negatiivinen rahavirtakertymä oli 1,3 milj. euroa. Konsernin omavaraisuusaste laski hieman vuoden 2024 36,1 prosentista 35,7 prosenttiin ja konsernin lainakanta laski 293,0 milj. eurosta (6 506 euroa/asukas) 285,6 milj. euroon (6 296 euroa/asukas). Konsernin lainakannan pienentyminen selittyy pääasiassa Nurmijärven Kotien ja Nurmijärven Sähkön lainakannan pienentymisellä.

Kunnan konsernirakenteessa tapahtuneita muutoksia oli Nurmijärven Liikennepalvelukeskuksen koko osakekannan hankkiminen valtuuston 5.2.2025 päätöksen mukaisesti, jolloin yhtiöstä tuli kunnan 100 % omistama tytäryhteisö. Nurmijärven kunnan omistusosuus Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:ssä laski vuoden aikana alle 20 prosentin, jonka seurauksena yhtiötä ei enää luokitella osakkuusyhtiöksi.

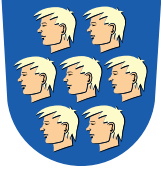
Nurmijärven Kotien osalta merkittävin tapahtuma oli Kotien 100 % tytäryhtiön, As Oy Nurmijärven Lepsämäntie 3-5 sulautuminen osaksi yhtiötä. Sulautumisesta kirjattiin 2,3 milj. euron kirjanpidollinen fuusiovoitto, joka oli myös yhtiön tilikauden tulos. Vuoden 2025 aikana Kodit pyysivät kunnalta ennakkokantaa Klaukkalan Mesiangervontie 1-3 suunnitellusta uudishankkeesta. Hanke sai Varkelta kielteisen rahoituspäätöksen ja hankkeesta luovuttiin.

Rajamäen Uimahallin osalta Kunnanvaltuusto päätti 21.5.2025 kokouksessaan muuttaa uimahallin 12,0 milj. euron pääomallainan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoksi yhtiön hakemuksen mukaisesti. Samalla päätettiin luopua lainaan liittyvästä korkosaamisesta ja myöntää yhtiölle akordi. Akordin piiriin kuuluneiden kertyneiden korkojen määrä oli 6 186 340,74 euroa 30.4.2025. Toimenpide vahvisti yhtiön omaa pääomaa merkittävästi. Valtuusto velvoitti uimahalliyhtiötä edelleen varmistamaan, että markkinaehtoinen toiminta on kirjanpidossa eriytetty kilpailulain 4 a luvun mukaisesti, eikä julkista tukea kohdennu näihin toimintoihin. Yhtiön tulee raportoida kunnalle vuosittain markkinaehtoisen toiminnan kannattavuudesta ja kustannuslaskennan perusteista.

Muita olennaisia konsernia koskevia tapahtumia vuoden 2025 aikana on ollut valmistautuminen maan hallituksen valmistelemaan hankintalain uudistukseen, jonka myötä kunta joutuu arvioimaan omien sidosyksiköidensä kautta hankkimiaan palveluja. Lisäksi kunta on selvittänyt vuoden aikana osakkuusyhtiö Kiinteistö Oy Rajamäen Liikeristeyksen taloudellista tilannetta.

Talouden tunnuslukujen perusteella konsernin taloudellinen asema heikkeni edellisvuodesta. Omavaraisuusaste pysyi edelleen matalana, ja suhteellinen velkaantuneisuus nousi 169,2 prosentista 172,3 prosenttiin. Suhteellinen velkaantuneisuus kuvaa, kuinka suuri osuus käyttötuloista tarvittaisiin vieraan pääoman takaisinmaksuun. Laskennallinen lainanhoitokate heikkeni 1,1:stä (tydyttävä) tasolle 0,9, jota pidetään heikkona arvon jäädessä alle yhden. Lainanhoitokykyä arvioidaan parhaiten useamman vuoden kehitystä tarkastelemalla. Konsernin taloudellista asemaa heikentävät emokunnan ja Nurmijärven Kodit Oy:n heikot taseet. Konsernin merkittävää velkataakkaa selittää erityisesti 2010-luvulla toteutetut mittavat investoinnit.

Vuonna 2025 on tehty konserniohjelman muutos ja samalla tarkasteltu edellisen tilikauden konsernitietoja, jonka seurauksena vertailuvuoden 2024 lukuihin on tullut muutoksia. Muutokset on kuvattu konsernitilinpäätöksen laatimista koskevissa liitetiedoissa edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuudessa.



Kunnanhallitus	§ 40	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	26.05.2026
Valtuusto		10.06.2026

Kestävän kasvun NUUKA-ohjelman toteutuminen

Nurmijärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kestävän kasvun NUUKA-ohjelman kesäkuussa 2023 ja loppuosan marraskuussa 2023. Ohjelman täytäntöönpano on edennyt vuonna 2025 ja ohjelman kahdelta ensimmäiseltä vuodelta on arvioitu syntyneen säästöjä noin 4,6 milj. euron edestä.

Vuosi 2025 oli päivitetyn NUUKA-ohjelman toinen vuosi. Osana ohjelmaa päätetyt veronkorotukset ovat parantaneet kunnan tilikauden tulosta noin 4,7-4,8 milj. euroa/vuosi ja paransivat investointien tulorahoitusprosenttia merkittävästi. Vuosien 2024-2025 aikana toimeenpannut säästötoimenpiteet ovat hillinneet menokasvua oleellisesti, ja arvio vuonna 2025 saavutetuista säästöistä on 1,9 milj. euroa. Onnistuneiden säästötoimenpiteiden lisäksi on onnistuttu toteuttamaan toiminnallisesti tärkeitä muutoksia. Arvio ohjelman säästöpotentiaalista vuoden 2025 tilinpäätöksessä on 5,1 milj. euroa. Jo tehdyt päätökset huomioiden alkuperäinen säästöpotentiaali oli 6,0 milj. euroa, eli ohjelman arvioidaan tällä hetkellä toteutuvan noin 85 prosenttisesti, jota voidaan pitää kiitettävänä tasona. Kestävän kasvun NUUKA-ohjelman tarkempi raportointi löytyy tilinpäätöksen toimintakertomuksesta ja liitteistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle tilikauden 2025 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Tuloutetaan suunnitelman mukaan poistoeroa 54.957,85 euroa,

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen tilikauden ylijäämä 3.129.430,34 euroa siirretään johtokunnan esityksen mukaisesti liikelaitoksen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Aleksia liikelaitoksen tilikauden alijäämä -106.976,72 euroa siirretään johtokunnan esityksen mukaisesti liikelaitoksen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

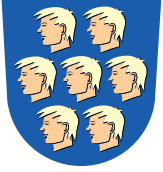
Nurmijärven kunnan tilikauden alijäämä -7.307.101,89 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

2. allekirjoittaa tilinpäätöksen liitteineen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,

3. saattaa tilikauden 2025 tilinpäätöksen liitteineen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi sekä

4. oikeuttaa talouspalvelut tekemään tarvittavat tekniset korjaukset tilinpäätösasiakirjaan.

Valmistelija



Kunnanhallitus	§ 40	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	26.05.2026
Valtuusto		10.06.2026

talousjohtaja Erno Kontio, erno.kontio(at)nurmijarvi.fi
taloussuunnittelupäällikkö Maiju Paaso, maiju.paaso(at)nurmijarvi.fi
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi
sivistysjohtaja Tiina Hirvonen, tiina.hirvonen(at)nurmijarvi.fi
tekninen johtaja Juha Oksanen, juha.oksanen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 18.05.2026 § 71

Tausta ja perustelut

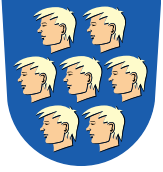
Nurmijärven kunnanhallitus on käsitellyt Nurmijärven kunnan ja kuntakonsernin vuoden 2025 tilinpäätöksen kokouksessaan 23.3.2026 ja allekirjoittanut tilinpäätöksen, jonka jälkeen tilinpäätös on annettu tilintarkastajien tarkastettavaksi.

Lakisääteisen tilintarkastuksen yhteydessä on nähty tarpeelliseksi tehdä tilinpäätöskirjaan kunnanhallituksen allekirjoituksen jälkeen muutamia korjauksia ja täydennyksiä. Kirjanpidolliset korjaukset koskevat tilinpäätöksen jaksotusten käsittelyä, ja ne on toteutettu tasetilien välisinä oikaisuin ilman tulosvaikutteisia kirjauksia. Lisäksi toimintakertomuksen tekstejä on täydennetty. Näiden korjausten ja täydennysten vuoksi tilinpäätös tuodaan uudelleen kunnanhallituksen käsittelyyn ja allekirjoitettavaksi. Kunnanhallituksen allekirjoituksen jälkeen tilinpäätöksen käsittelyprosessi etenee normaalin käsittelyprosessin mukaisesti tarkastuslautakunnan käsiteltäväksi ja siitä edelleen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Tilinpäätökseen tehtyjä muutoksia ja tilinpäätöksen uudelleen käsittelyä on käsitelty yhteistyössä kunnan tilintarkastajan kanssa.

Tilinpäätökseen tehdyt keskeiset muutokset

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen ja Nurmijärven kunnan tilinpäätöksen jaksotuksiin tehtiin kirjanpidollisia korjauksia, joilla oli vaikutusta lyhytaikaisiin saamisiin ja velkoihin. Korjausten seurauksena Nurmijärven kunnan ja kuntakonsernin taseen loppusumma pienenee 4,9 milj. euroa. Taseen vastaavissa lyhytaikaisten saamisten määrä vähenee 4,9 milj. euroa ja vastaavasti taseen vastattavissa lyhytaikaisen vieraan pääoman määrä vähenee 4,9 milj. euroa. Muutosten myötä myös kunnan ja konsernin taseen tunnusluvuihin omavaraisuusaste ja suhteellinen velkaantuneisuus hieman paranivat.



Kunnanhallitus	§ 40	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	26.05.2026
Valtuusto		10.06.2026

Korjauksilla on vaikutusta Nurmijärven kunnan ja kuntakonsernin taselaskelmiin ja tunnuslukuihin, rahoituslaskelmiin, eliminointilaskelmiin ja liitetietoihin sekä Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen tilinpäätöksen taselaskelmiin, rahoituslaskelmiin ja liitetietoihin. Muutosten vaikutukset on päivitetty myös toimintakertomusteksteihin.

Toimintakertomuksen tekstejä on täydennetty seuraaviin osiin:

- 1.1 Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa
- 1.2 Selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä
- 1.6 Kuntakonsernin toiminta ja talous.

Muilta osin muutokset ovat teknisluonteisia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. esittää valtuustolle tilikauden 2025 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Tuloutetaan suunnitelman mukaan poistoeroa 54.957,85 euroa,

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen tilikauden ylijäämä 3.129.430,34 euroa siirretään johtokunnan esityksen mukaisesti liikelaitoksen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Aleksia liikelaitoksen tilikauden alijäämä -106.976,72 euroa siirretään johtokunnan esityksen mukaisesti liikelaitoksen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Nurmijärven kunnan tilikauden alijäämä -7.307.101,89 euroa siirretään edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

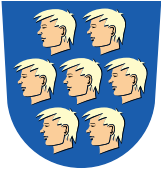
2. allekirjoittaa tilinpäätöksen liitteineen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,
3. saattaa tilikauden 2025 tilinpäätöksen liitteineen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi sekä
4. oikeuttaa talouspalvelut tekemään tarvittavat tekniset korjaukset tilinpäätösasiakirjaan.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

talouspäällikkö Maiju Paaso, maiju.paaso(at)nurmijarvi.fi
hallintojohtaja Katja Vuorinen, katja.vuorinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös



Kunnanhallitus	§ 40	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	26.05.2026
Valtuusto		10.06.2026

Esitys hyväksyttiin.

Riikka Raekannas palasi kokoukseen klo 15.48 asian käsittelyn aikana.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tarkastuslautakunta 26.05.2026 § 30

Kunnanhallitus hyväksyi kokouksessaan 18.5.2025 Nurmijärven kunnan ja kuntakonsernin tilinpäätöksen vuodelta 2025 ja luovutti sen tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä teki valtuustolle esityksen tilikauden 2025 tuloksen käsittelystä.

Kuntalain 113 §:ssä todetaan, että valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös viimeistään kesäkuun loppuun mennessä. Samassa yhteydessä käsitellään tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille.

Kuntalain 123 §:n mukaan tilintarkastajan on toukokuun loppuun mennessä tarkastettava julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan mukaisesti kunkin tilikauden hallinto, kirjanpito ja tilinpäätös.

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Tilintarkastuskertomuksen valmistelu valtuuston käsittelyyn on kuntalaissa määrätty tarkastuslautakunnan tehtäväksi.

Nurmijärven kunnan vastuunalainen tilintarkastaja on tarkastanut vuoden 2025 tilinpäätöksen, ja hän luovuttaa tilintarkastuskertomuksen kokouksessa. Kunnan vastuunalainen tilintarkastaja esittelee tilintarkastuksen yhteenvetoraportin ja tilintarkastuskertomuksen.

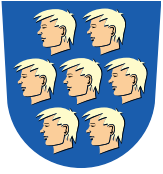
Esittelijä

Puheenjohtaja

Esitys

Tarkastuslautakunta toimittaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi ja toteaa, että tarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, josta olisi hankittava asianomaisen selitys tai kunnanhallituksen lausunto.

Tarkastuslautakunta merkitsee tilintarkastuksen yhteenvetoraportin vuodelta 2025 tiedoksi ja antaa sen kunnanhallitukselle tiedoksi ja toimenpiteitä varten.



Kunnanhallitus	§ 40	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 71	18.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 30	26.05.2026
Valtuusto		10.06.2026

Tarkastuslautakunta päättää esittää valtuustolle, että

- se hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen ja
- myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valtuusto 10.06.2026
334/02.02.01/2026

Esitys

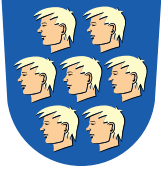
Kunnanvaltuusto päättää

1. merkitä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi
2. hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätöksen ja
3. myöntää tilivelvollisille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite1	Tilintarkastajan allekirjoittama tilinpäätös Nurmijärvi 2025
Liite2	Tilintarkastuskertomus 2025
Liite3	Henkilöstökertomus vuodelta 2025
Liite4	NUUKA-raportointi TP2025
Liite5	NUUKA raportointi TP2025_erittely
Liite6	Strategian toteutuminen ja strategian tavoitteet TP2025



41

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025

Tarkastuslautakunta 26.05.2026 § 31

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan ja kuntakonsernin toimintaa vuodelta 2025 ja esittää arviointikertomuksessa arviointinsa tulokset.

Kuntalain mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Lausunnon perustaksi hallituksen on suositeltavaa pyytää muilta toimielimiltä tarvittavat vastineet arviointikertomuksesta.

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Tämän säännöksen mukaisesti asian valtuustolle esittelee tarkastuslautakunta.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Esitys

Tarkastuslautakunta allekirjoittaa vuoden 2025 arviointikertomuksen ja liittää sen pöytäkirjaan sekä

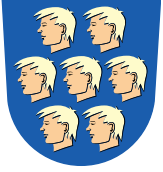
- luovuttaa arviointikertomuksen valtuustolle tiedoksi ja käsiteltäväksi,
- esittää valtuustolle, että valtuusto velvoittaisi kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raportoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin esitys.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Tarkastuslautakunta
Valtuusto

§ 31

26.05.2026

10.06.2026

Valtuusto 10.06.2026

298/00.03.00/2026

Eesitys

Kunnanvaltuusto päättää

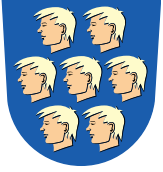
1. merkitä arviointikertomuksen tiedoksi ja
2. velvoittaa kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raporttoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite7 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025_korjattu



42

Ilmoitusasiat

Valtuusto 10.06.2026

- Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Riikka Raekannaksen ajankohtaiskatsaus.

Esitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös