

YMPÄRISTÖTOIMIALA
OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.9.2026



Nurmijärvi

Ympäristötoimiala

Tuloslaskelma	Tot. 2026 1-9	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-9	TP 2025
Toimintatuotot	28 984 249	75	38 901 525	38 901 525	38 585 975	27 513 124	36 992 333
Myyntituotot	1 624 613	88	1 850 700	1 850 700	1 850 700	1 261 711	1 899 214
Maksutuotot	765 235	49	1 570 000	1 570 000	1 414 450	656 762	850 107
Tuet ja avustukset	-14 604	-15	100 000	100 000	100 000	1 141	115 153
Muut toimintatuotot	26 609 004	75	35 380 825	35 380 825	35 220 825	25 593 510	34 127 859
Valmistus omaan käyttöön	846 326	49	1 725 000	1 725 000	1 100 000	359 611	540 563
Toimintakulut	-29 482 089	73	-40 631 504	-40 579 504	-40 284 504	-26 207 438	-36 432 451
Henkilöstökulut	-6 275 594	75	-8 451 700	-8 399 700	-8 399 700	-6 171 534	-8 261 883
Palvelujen ostot	-11 306 817	77	-14 601 223	-14 601 223	-14 306 223	-10 281 105	-13 494 566
Aineet, tarv. ja tavarat	-4 185 208	65	-6 439 350	-6 422 950	-6 422 950	-3 761 122	-5 893 277
Avustukset	-24 351	6	-440 000	-440 000	-440 000	-7 860	-423 129
Muut toimintakulut	-7 690 119	72	-10 699 232	-10 715 632	-10 715 632	-5 985 817	-8 359 597
Toimintakate	348 485	741	-4 980	47 020	-598 530	1 665 297	1 100 445
Poistot ja arvonal.	-15 861 723	73	-21 623 042	-21 623 042	-21 523 042	-14 523 199	-20 911 179

Tulosalueiden toimintakatteen toteutuminen

	Tot. 2026 1-9	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-9	TP 2025
Tekninen keskus	-7 822 656	72	-10 843 081	-10 843 081	-10 973 081	-8 630 217	-10 789 213
Tilakeskus	7 182 194	77	9 386 656	9 386 656	8 926 656	9 162 293	10 709 291
Hallinto- ja talouspalvelut	-1 189 776	88	-1 404 409	-1 352 409	-1 507 959	-911 447	-1 094 201
Keski-Uudenmaan ympäristökeskus	-770 078	78	-984 236	-984 236	-984 236	-714 000	-776 823
Maankäyttö ja kaavoitus	-2 008 554	67	-2 978 146	-2 978 146	-2 978 146	-1 973 975	-3 030 073
Omaisuuksien tuotot ja hallinta	4 187 277	72	5 834 000	5 834 000	5 934 000	4 018 643	5 304 641
Yhteensä	348 485	741	-4 980	47 020	-598 530	1 665 297	1 100 445

Toteumaennuste

Toimialan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 600 000 euroa talousarviota alhaisempana. Poikkeamaa selittävät mm. palvelujen ostojen kasvu ja rakennuslupamäärien ennakoitua heikompi kehitys. Toimintatuottoihin liittyy epävarmuutta erityisesti Klaukkalan terveysaseman tulipalon vaikutuksista. Lisäksi investoinnin puolelta siirtyy teknisen keskuksen käyttötalouden puolelle kuluja 130 000 euroa tilinpäätöksen yhteydessä.

Teknisen keskuksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan syyskuun tilanteessa lähes talousarvion mukaisesti.

Tilakeskuksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 460 000 euroa talousarviota alhaisempana. Poikkeama johtuu Kiinteistö Oy Aitohelmen myynnin seurauksena vähenevistä vuokratuotoista, Klaukkalan terveysaseman tulipalon vuokranhyvityksistä ja jäähallin peruskorjauksen vuokranhyvityksien vuoksi.

Hallinto- ja talouspalveluiden toimintakatteen ennustetaan jäävän talousarviota heikommaksi rakennuslupamäärien vähentymisen vuoksi.

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Omaisuuksien tuottojen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena.

Teknisen keskuksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan syyskuun tilanteessa lähes talousarvion mukaisesti.

Tilinpäätöksen yhteydessä investoinneista siirretään käyttötalouteen luonnonvaraisten puistojen kuluja 100 000 euroa sekä vieraslajeihin, poistoihin ja maanrakentamiseen liittyviä kuluja 30 000 euroa.

Teknisen keskuksen yksiköt

	Tot. 2026 1-9	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-9	TP 2025
Koordinointi							
Toimintatuotot	7 778	75	10 370	10 370	10 370	7 778	10 370
Toimintakulut	-265 760	63	-424 508	-424 508	-424 508	-272 867	-350 163
Toimintakate	-257 983	62	-414 138	-414 138	-414 138	-265 090	-339 793
Kunnallistekniikan rakentaminen							
Toimintatuotot	17 475	75	23 300	23 300	23 300	17 475	23 300
Valmistus omaan käyttöön	846 326	49	1 725 000	1 725 000	1 100 000	359 611	540 563
Toimintakulut	-1 220 865	53	-2 303 092	-2 303 092	-1 678 092	-736 081	-1 050 332
Toimintakate	-357 064	64	-554 792	-554 792	-554 792	-358 995	-486 469
Katujen ja teiden kunnossapito sekä konevarikko							
Toimintatuotot	407 767	118	345 000	345 000	345 000	259 184	566 596
Toimintakulut	-2 558 677	71	-3 628 525	-3 628 525	-3 628 525	-3 080 423	-4 102 804
Toimintakate	-2 150 910	66	-3 283 525	-3 283 525	-3 283 525	-2 821 239	-3 536 207
Jätehuolto							
Toimintatuotot	244 853	88	277 000	277 000	277 000	100 918	124 112
Toimintakulut	-261 775	69	-380 813	-380 813	-380 813	-709 871	-197 593
Toimintakate	-16 922	16	-103 813	-103 813	-103 813	-608 953	-73 481
Liikunta- ja viheralueet							
Toimintatuotot	712 070	79	897 400	897 400	897 400	630 669	958 714
Toimintakulut	-2 772 344	80	-3 455 337	-3 455 337	-3 585 337	-2 693 810	-3 613 045
Toimintakate	-2 060 275	81	-2 557 937	-2 557 937	-2 687 937	-2 063 141	-2 654 331
Kunnallistekniikan suunnittelu							
Toimintatuotot	87 831	37	236 580	236 580	236 580	103 576	207 534
Toimintakulut	-3 067 333	74	-4 165 455	-4 165 455	-4 165 455	-2 616 375	-3 906 466
Toimintakate	-2 979 503	76	-3 928 875	-3 928 875	-3 928 875	-2 512 799	-3 698 933
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	1 477 773	83	1 789 650	1 789 650	1 789 650	1 119 599	1 890 626
Valmistus omaan käyttöön	846 326		1 725 000	1 725 000	1 100 000	359 611	540 563
Toimintakulut	-10 146 755	71	-14 357 731	-14 357 731	-13 862 731	-10 109 427	-13 220 402
Toimintakate	-7 822 656	72	-10 843 081	-10 843 081	-10 973 081	-8 630 217	-10 789 213

Tilakeskuksen toimintatuottojen ennustetaan jäävän arvioitua pienemmäksi seuraavista syistä:

- Koy Aitohelmen myynneistä aiheutuvat vuokranmenetykset 70 000 euroa
- Klaukkalan terveyskeskuksen tulipalon takia vuokrahyvitykset ovat syyskuun loppuun mennessä noin 190 000 euroa. Vakuutusyhtiön kanssa neuvottelut ovat vielä kesken kunnalle maksettavien korvauksien osalta.

Kunnallistekniikan rakentamisen osalta on voimassa kirjauskäytäntö niiden hankkeiden osalta, joissa osa kustannuksista kuuluu Vesi-liikelaitoksen investointeihin.

Ympäristötoimialan tuloslaskelmassa tämä näkyy valmistuksena omaan käyttöön ja palvelujen ostoissa, kirjauksilla ei ole nettovaikutusta toimialan tuloslaskelmaan. Tulosalueella kuluvana vuoden aikana on useita avoimien tehtävien rekrytointeja käynnissä ja priorisoidaan etusijalle akuuttien töiden hoitaminen.

Rajamäentie 4 vanha omakotitalo purettu heinäkuussa.

Tuleva palveluverkkoratkaisu, kuntotutkimusten teettäminen, energiatodistusten teko sekä PTS-suunnitelmien laatiminen tuo lisäkustannuksia asiantuntijapalveluihin. Vuoden aikana toteutetaan PTS-suunnitelmat eli pitkäntähtäimen suunnitelmat seuraaviin kohteisiin Seitsemän Veljeksen koulu, Lepsämän koulu, Maaniitun koulu, Harjulan koulu, Metsolan päiväkot, Rajamäen koulu, Nukarin päiväkot.

Kuntotutkimuksia tehdään seuraaviin kohteisiin vuoden aikana, Karhunkorven koulu, Lukkarin koulu, Kivenpuiston koulu, Röykän koulu, Sininen talo, Röykän päiväkoti, Haikalan koulu, Länsikaaren koulu, Länsikaaren päiväkoti, Metsäkylän koulu, Palojoen koulu, Professorintien päiväkoti, Tähkärinteen päiväkoti, Mäntysalon koulu, Mäntysalon päiväkoti.

Tilakeskuksen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 460 000 euroa talousarviota alhaisempana.

Tilakeskuksen yksiköt

	Tot. 2026 1-9	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-9	TP 2025
Rakennuttaminen							
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0
Toimintakulut	-767 415	66	-1 171 155	-1 171 155	-1 171 155	-693 707	-998 892
Toimintakate	-767 415	66	-1 171 155	-1 171 155	-1 171 155	-693 707	-998 892
Kiinteistöpalvelut							
Toimintatuotot	22 474 539	75	29 995 775	29 995 775	29 735 775	21 362 620	28 455 437
Toimintakulut	-13 256 106	77	-17 313 126	-17 313 126	-17 513 126	-9 868 226	-14 604 098
Toimintakate	9 218 432	73	12 682 648	12 682 648	12 222 648	11 494 394	13 851 339
Korjausrakentaminen							
Toimintatuotot	20 686	84	24 500	24 500	24 500	18 375	26 021
Toimintakulut	-1 289 510	60	-2 149 337	-2 149 337	-2 149 337	-1 656 769	-2 169 176
Toimintakate	-1 268 824	60	-2 124 837	-2 124 837	-2 124 837	-1 638 394	-2 143 155
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	22 495 225	75	30 020 275	30 020 275	29 760 275	21 380 995	28 481 458
Toimintakulut	-15 313 031	74	-20 633 619	-20 633 619	-20 833 619	-12 218 702	-17 772 167
Toimintakate	7 182 194	77	9 386 656	9 386 656	8 926 656	9 162 293	10 709 291

Hallinto- ja talouspalvelujen osalta rakentamislupien määrä näyttää jäävän suunniteltua pienemmäksi. Rakentamislupia on käsitelty noin 125 kappaletta ja luvan voimassaolon jatkamisia 95 kappaletta. Suurempia hankkeita ovat olleet Riihipuiston päiväkoti, kaksi rivitalokohdetta Vanhan-Klaukan alueelle (yhteensä 4 rivitaloa) ja Metsolankaaren asumispalveluyksikkö Rajamäellä.

Rakennusvalvonnan tulosityksikön rakennuslupamaksutuottojen arvioidaan tällä hetkellä jäävän arviolta noin 25 % talousarviosta.

Nurmijärven Veden laskutus- ja asiakaspalvelutoiminnot keskitettiin ympäristötoimialan hallinto- ja talouspalvelut -tulosalueelta konsernipalveluiden talous- ja strategiapalvelut tulosalueelle 1.6.2026 alkaen. Tämä on parantanut asiakaspalvelua sekä tehostanut toimintaa.

Hallinto- ja sihteeripalvelujen tarkastelu on käynnissä kuntatasoisesti. Tämän myötä tukipalvelujen tuottaminen tehostuu, työnkuvat selkiytyvät ja hallinto kykenee tukemaan tulosalueiden työtä entistä paremmin. Tässä yhteydessä saadaan parhaat osaajat sopiviin työtehtäviin, toimenkuvat selkeäksi ja työn mielekkäisyys lisääntyy. Myös taloudellisia säästöjä kuntatasoisesti tavoitellaan toimialoille, mutta suurempana tavoitteena on hakea yhtenäisiä käytänteitä toimintatapoihin kuntatasoisesti.

Ympäristökeskuksen toimintakulut menevät tällä hetkellä talousarvion mukaisesti. Vuosittainen kehityskustelu syyskuussa onnistui erinomaisesti ja uusi tapaaminen on valmistelussa huhtikuulle 2027.

Tulosalueen ennuste on talousarvion mukainen pois lukien rakennuslupamaksutuotot.

Hallinto & talouspalveluiden yksiköt

	Tot. 2026 1-9	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-9	TP 2025
Ymp. Hallinto ja talous							
Toimintatuotot	133 800	75	178 400	178 400	178 400	133 950	225 322
Toimintakulut	-622 844	82	-814 619	-762 619	-762 619	-674 800	-938 659
Toimintakate	-489 044	84	-636 219	-584 219	-584 219	-540 850	-713 337
K-U Ympäristökeskus							
Toimintatuotot	0		0	0	0	0	0
Toimintakulut	-770 078	78	-984 236	-984 236	-984 236	-714 000	-776 823
Toimintakate	-770 078	78	-984 236	-984 236	-984 236	-714 000	-776 823
Rakennusvalvonta							
Toimintatuotot	362 869	58	622 200	622 200	466 650	581 245	731 514
Toimintakulut	-293 522	72	-406 154	-406 154	-406 154	-237 843	-335 554
Toimintakate	69 346	32	216 046	216 046	60 496	343 403	395 960
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	496 669	62	800 600	800 600	645 050	715 195	956 836
Toimintakulut	-1 686 445	78	-2 205 009	-2 153 009	-2 153 009	-1 626 642	-2 051 037
Toimintakate	-1 189 776	88	-1 404 409	-1 352 409	-1 507 959	-911 447	-1 094 201

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakate arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Maankäytön ja kaavoituksen yksiköt

	Tot. 2026 1-9	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-9	TP 2025
Koordinointi							
Toimintatuotot	0		0	0	0	0	0
Toimintakulut	-35 087	81	-43 418	-43 418	-43 418	-102 898	-96 809
Toimintakate	-35 087	81	-43 418	-43 418	-43 418	-102 898	-96 809
Maankäyttö							
Toimintatuotot	0		0	0		1 000	1 000
Toimintakulut	-336 855	82	-409 171	-409 171	-409 171	-321 358	-431 508
Toimintakate	-336 855	82	-409 171	-409 171	-409 171	-320 358	-430 508
Yleiskaavoitus							
Toimintatuotot	7 984	22	36 000	36 000	36 000	10 854	12 768
Toimintakulut	-445 002	86	-519 969	-519 969	-519 969	-392 285	-491 584
Toimintakate	-437 018	90	-483 969	-483 969	-483 969	-381 431	-478 816
Asemakaavoitus							
Toimintatuotot	11 250	32	35 000	35 000	35 000	14 334	18 496
Toimintakulut	-502 183	69	-726 743	-726 743	-726 743	-503 027	-685 100
Toimintakate	-490 933	71	-691 743	-691 743	-691 743	-488 693	-666 604
Kiinteistö- ja mittaustoimi							
Toimintatuotot	190 169	70	270 000	270 000	270 000	209 541	270 129
Toimintakulut	-898 828	55	-1619 844	-1619 844	-1 619 844	-890 136	-1 627 465
Toimintakate	-708 659	52	-1 349 844	-1 349 844	-1 349 844	-680 595	-1 357 336
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	209 403	61	341 000	341 000	341 000	235 729	302 393
Toimintakulut	-2 217 957	67	-3 319 146	-3 319 146	-3 319 146	-2 209 705	-3 332 467
Toimintakate	-2 008 554	67	-2 978 146	-2 978 146	-2 978 146	-1 973 975	-3 030 073

Omaisuu den tuottojen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena. Tonttien luovutuksessa on ylitetty kappalemääräiset rajat. Vuokrauksen osuus luovutusmuotona on kasvanut koko ajan myyntiin verrattuna, mikä vaikuttaa maanmyyntituloon negatiivisesti mutta nostaa vastaavasti vuokratuottoa, mikä on pitkäkestoista tuloa. Riskinä maanmyyntitulojen saavuttamiselle on Keusoten palvelurakentamiseen osoitetun

tontin luovutuksen viivästyminen markkinaoikeudessa olevan oikaisuvaatimuksen takia. Tontin luovutus saat-
taa siirtyä vuodelle 2027.

Luovutetut omakotitalotontit								
Taajama	myynti	vuokraus	yht.		Omaisuu den tuotot ja hallinta	TA2026	toteuma	TPE 2026
Klaukkala	9	10	19		Luovutetut omakotitalotontit, kpl	35-40	50	50-55
Kirkonkylä	4	4	8		Luovutetut yhtiömuotoiset tontit, kpl	3-5	3	4-5
Rajamäki	9	14	23		Luovutetut yritystontit, kpl	2-3	4	4-5
Lepsämä	0	0	0					
Röykkä	0	0	0					
yhteensä	22	28	50					

Henkilöstö

HTV1	Tot. 2026 1-9	TA 2026	TP 2026 ennuste
Tekninen keskus	46,6	67,0	67,0
Tilakeskus	29,0	41,0	41,0
Hallinto- ja talouspalvelut	13,1	17,0	16,5
Maankäyttö ja kaavoitus	26,5	34,0	34,0
Yhteensä	115,2	159,0	158,5

Muutosesitys määrärahoihin

Toimialan käyttötalouden määrärahoihin ei esitetä muutoksia kolmannen osavuositarkistuksen yhteydessä.

Investoinnit

Investointihanke	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	Toteutunut	Ennuste koko vuosi 2026
Talonrakennus	-15 950 000	-5 625 000	-1 951 983	-4 825 000
Sivistys- ja hyvinvointitoimiala	-13 450 000	-3 100 000	-461 623	-2 300 000
Toimialojen yhteiset	0	0	0	0
Pienet talohankkeet	-2 500 000	-2 525 000	-1 490 360	-2 525 000
Kiinteät rakenteet ja laitteet	-14 590 000	-13 990 000	-7 507 664	-13 415 000
Kunnallistekniikan rakentaminen	-13 555 000	-13 780 000	-7 484 086	-13 315 000
Klaukkalan tieverkko	0	-50 000	0	-50 000
Kunnan ja valtion yhteishankkeet	-1 035 000	-160 000	-23 578	-50 000
Kiinteä omaisuus	-1 000 000	-2 550 000	-2 099 921	-2 800 000
Irtain omaisuus	-420 000	-420 000	-287 605	-420 000
Yhteensä	-31 960 000	-22 585 000	-11 847 173	-21 460 000

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan merkittävimpiä vuoden 2026 aikana suunniteltavia ja toteutettavia hankkeita ovat muun muassa Ilvesvuori pohjoisen, Sudentullin ja Metsä-Tuomelan työpaikka-alueet. Lisäksi edistetään mm. Heinoja

II:n, Vanha-Klaukan ja Viirinlaakson päiväkodin ja koulun asemakaavan alueita sekä Punamullantien parantamista.

Syyskuun tilanteessa kunnallistekniikan investointien kokonaismäärärahaa arvioidaan tarvittavan budjetoitua vähemmän, eli investointiosan kokonaismäärärahaa voidaan vähentää noin 0,6 milj. eurolla.

Rakentamishjelman mukaisten hankkeiden toteutus-aikataulut ja määrärahatarpeet täsmentyvät edelleen loppuvuoden aikana. Valtuuston nähden sitovat tasot on esitetty kunnallistekniikan rakentamishjelman toteutamataulukossa vihreällä, sekä ko. taulukossa on kuvattu myös hankekohtaisten määrärahojen muutosehdotukset.

Ehdotetut merkittävimmät hankekohtaiset täsmennykset ja muutokset OKV III:n tilanteessa ovat seuraavat:

Kirkkotien parantaminen välillä Uittotie-Ketunkallio/Vuorenhaltijantie: Määrärahaa vähennetään 50 000 €. Määrärahan tarve on täsmentynyt.

Punamullantien parantaminen (Vanha sähkölaitos): Määrärahaa lisätään 100 000 €. Määrärahan tarve on täsmentynyt. Punamullantien ja kunnallistekniikan parantamista ovat vaikeuttaneet mm. katualueella olevat maanalaiset rakenteet. Lisäksi katualueelta löytyi piilaantunutta maata, jonka puhdistamisen kustannuksiin varaudutaan.

Metsä-Tuomelan työpaikka-alue: Määrärahaa vähennetään 200 000 €. Määrärahan tarve on täsmentynyt.

Liikenneturvallisuusprojektit: Määrärahaa lisätään 50 000 €. Määrärahalla toteutetaan 3-4 kpl SeeMe tai

Välkky -huomiovaloja mm. Rajamäentien-Urttilantien ja Lepsämäntien-Lintuparventien liittymissä olevien suojateiden yhteyteen. Lisäksi varaudutaan vuonna 2027 toteutettavan liikenneturvallisuuskohteen rakentamissuunnitelman laatimiseen.

Ulkoiluteiden ja kuntoratojen peruskorjaukset: Määrärahaa lisätään 50 000 €. Määrärahalla toteutetaan Isosuo esteetön ulkoilureitti.

Yritysalueiden kehittäminen: Määrärahaa vähennetään 50 000 €. Määrärahalle ei ole ilmennyt akuuttia tarvetta kuluvalle vuodelle.

Teollisuustien parantaminen: Määrärahaa vähennetään 50 000 €. Määrärahan tarve on täsmentynyt.

Yleisten teiden jkpp-verkosto: Mt1321 jkpp-tie, kunnan osuus: Määrärahaa vähennetään 70 000 €. Tiesuunnitelman laatiminen käynnistyy mahdollisesti vuoden 2027 aikana.

Em. mukaisesti valtuustoon nähden sitovien hankeryhmittäsojen määrärahamuutokset ovat seuraavat:

- **Kunnallistekniikan rakentaminen:** määrärahaa voidaan vähentää 465 000 €
- **Klaukkalan tieverkko:** ei muutoksia.
- **Kunnan ja valtion yhteishankkeet:** määrärahaa voidaan vähentää 110 000 €

Kunnallistekniikan rakentamishojelman toteutuminen 30.9.2026

Investointikulut, -rahoitusosuudet ja -tuotot €	Alkuperäinen KS 2026	Muutettu KS 2026	Tot 1-9/2026	Tot.-%	Jäljellä KS 2026	TPE 2026
KUNNALLISTEKNIikka	-14 590 000	-13 990 000	-7 507 664	53,7 %	-6 482 336	-13 415 000
KUNNALLISTEKNIikan RAKENTAMINEN	-13 555 000	-13 780 000	-7 484 086	54 %	-6 295 914	-13 315 000
9301 Heinoja 1	-350 000	-450 000	-327 422	72,8 %	-122 578	-450 000
9304 Kylänpään alue	-50 000	-50 000	-13 581	27,2 %	-36 419	-20 000
9306 Vanha Klaukan alue	-400 000	-1 125 000	-352 207	31,3 %	-772 793	-1 125 000
9308 Jokimetsä	-50 000	-50 000	-5 060	10,1 %	-44 940	-20 000
9310 Rantapuisto	0	-100 000	-56 211	56,2 %	-43 789	-70 000
9311 Kirkkotie väli Uitto-Vuorenh.	-150 000	-150 000	-47 011	31,3 %	-102 989	-100 000
9312 Heinoja II	-1 500 000	-1 500 000	-700 030	46,7 %	-799 970	-1 500 000
9313 Klaukkalantie keskustassa	-60 000	-60 000	0	0,0 %	-60 000	-60 000
9314 Lopentien itäpuolen asuntoalue	-100 000	-50 000	-13 555	27,1 %	-36 445	-50 000
9315 Punamullantien parantaminen	-900 000	-900 000	-637 167	70,8 %	-262 833	-1 000 000
9316 Pratikankujan parantaminen	-25 000	-25 000	0	0,0 %	-25 000	0
9317 Sepänkujan parantaminen	-50 000	-50 000	-2 859	5,7 %	-47 141	-10 000
9318 Elomäentien alue	-25 000	-100 000	-10 334	10,3 %	-89 666	-100 000
9319 Envallintien parantaminen	-100 000	-120 000	-123 898	103,2 %	3 898	-120 000
9320 Klaukkalantie-Lepsämänt.liitt.	-650 000	-650 000	-610 819	94,0 %	-39 181	-650 000
9323 Suotie väli Suotie-Teemunkuja	-5 000	-30 000	-2 773	9,2 %	-27 227	-10 000
9324 Ilvesvuori, pohjoinen	-400 000	-400 000	-258 875	64,7 %	-141 125	-400 000
9326 Metsä-Tuomelan työpaikka-alue	-2 100 000	-2 100 000	-746 629	35,6 %	-1 353 371	-1 900 000
9327 Sudentulli	-1 000 000	-150 000	-100 861	67,2 %	-49 139	-150 000
9328 Yritysalueiden kehittäminen	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	0
9329 Varusteet, laitteet ja ohjaus	-700 000	-950 000	-565 547	59,5 %	-384 453	-950 000
9330 Päällystys	-650 000	-900 000	-705 617	78,4 %	-194 383	-900 000
9331 Pysäköintialueet	-300 000	-300 000	-281 526	93,8 %	-18 474	-300 000
9332 Suunnittelu, mittaus, tutkimus	-100 000	-100 000	-30 330	30,3 %	-69 670	-100 000
9333 Peruskorjaukset	-30 000	-210 000	-52 667	25,1 %	-157 333	-210 000
9334 Liikenneturvallisuusprojektit	-200 000	-300 000	-92 356	30,8 %	-207 644	-350 000
9335 Energia- ja ilmastoprojektit	-80 000	-80 000	-46 826	58,5 %	-33 174	-80 000
9336 Vesistöjen kunnostusprojektit	-30 000	-30 000	-36 313	121,0 %	6 313	-30 000
9337 M-T.jäteasema, maankaatopaikat	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-50 000
9338 Luonnonvaraiset puistot	-70 000	-70 000	-30 465	43,5 %	-39 535	-70 000
9339 Leikkikenttien saneeraus	-150 000	-150 000	-81 478	54,3 %	-68 522	-150 000
9341 Vieraslajit	-30 000	-30 000	-28 828	96,1 %	-1 172	-30 000
9343 Ulkoilutiet,kuntoradat perusk	-60 000	-60 000	-36 970	61,6 %	-23 030	-110 000
9345 Hiekka- ja nurmikenttien perusk	-30 000	-30 000	-11 273	37,6 %	-18 727	-30 000
9347 Hulevesien järjestäminen	-200 000	-200 000	-92 521	46,3 %	-107 479	-200 000
9348 Haja-asutusalueiden vesihuolto	-25 000	-25 000	0	0,0 %	-25 000	0
9350 Hankevaraus	-30 000	-30 000	-21 173	70,6 %	-8 827	-30 000
9351 Reunakivet ja muut kivityöt	-100 000	-100 000	-77 705	77,7 %	-22 295	-100 000
9352 Istutukset ja nurmetukset	-50 000	-50 000	-22 366	44,7 %	-27 634	-50 000
9353 Pienet nimeämättömät kohteet	-100 000	-100 000	-53 099	53,1 %	-46 901	-100 000
9361 Kirstaantie,kortteli 2001	-100 000	-100 000	-21 763	21,8 %	-78 237	-75 000
9362 Viirinlaakso II, pvk-koulu	-500 000	-150 000	-70 751	47,2 %	-79 249	-125 000
9363 Liisankuja, Niittykuja parant	-10 000	-10 000	-8 151	81,5 %	-1 849	-10 000
9367 Mahlamäentien viimeistelyt	-100 000	-125 000	-121 571	97,3 %	-3 429	-125 000
9368 Kranniila NYK ja lukio	-100 000	-100 000	-36 632	36,6 %	-63 368	-60 000
9369 Keskuskortteli	-25 000	-25 000	0	0,0 %	-25 000	0
9370 Asuntokujan parantaminen	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-50 000
9371 Kuntotien parantaminen	-75 000	0	0	0,0 %	0	0
9372 Teollisuustien parantaminen	-500 000	-100 000	-1 947	1,9 %	-98 053	-50 000
9373 Karhunkorpi, hulevesiviemäri	-50 000	-50 000	-18 105	36,2 %	-31 895	-50 000
9374 Viljelypalstat, Klaukkala	-75 000	-75 000	-69 886	93,2 %	-5 114	-75 000
9375 Tekonurmikentän tekniikka	-70 000	-70 000	-1 961	2,8 %	-68 039	-70 000
9376 Jäähalli, peruskorjaus vaihe 2	-950 000	-1 050 000	-856 966	81,6 %	-193 034	-1 050 000
KLAUKKALAN TIEVERKKO	0	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-50 000
9354 Luhtajoent.väli Havumt-Kehät	0	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-50 000
KUNNAN JA VALTION YHTEISHANKKEET	-1 035 000	-160 000	-23 578	14,7 %	-136 422	-50 000
9356 Klaukkalan ohikulkutie	-10 000	-10 000	-1 289	12,9 %	-8 711	-10 000
9357 Rajamäent väli Vt3-Seppäläntie	-50 000	-50 000	-7 720	15,4 %	-42 280	-10 000
9359 Lahnuksentien jkpp-tie	-875 000	0	0	0,0 %	0	0
9377 Mt1321, jkpp-tie	-50 000	-100 000	-14 568	14,6 %	-85 432	-30 000
9360 Rajamäentie-Urttilantie liitt.	-50 000	0	0	0,0 %	0	0

Talonrakennusinvestoinnit

Parhaillaan käynnissä oleva palveluverkkotyö tulee muuttamaan investointiohjelmaa sen valmistuttua. Viirinlaakson päiväkotikoulu on siirtynyt alkamaan vuonna 2027 sekä NYK ja lukio uudishanke siirtynyt alkamaan vuonna 2028.

Sorvankaaren päiväkodin peruskorjaus etenee suunnitelmien mukaisesti ja valmistuu syksyllä 2027. Urheilupuiston koulun uudishankkeen rakentamisen on tarkoitus käynnistyä vuoden 2027 aikana. Urakoitsijavalinta on tehty syksyllä 2026. Hankkeen suunnittelutyö käynnistetään välittömästi urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Rajamäen kampus on vastaanotettu ja kesällä 2026 käytiin läpi vuosikorjaukset ja tehtiin joitakin lisätoimia piha-alueen suhteen, joita ei syksyllä 2025 sääolosuhteiden vuoksi voitu tehdä. Isoniitun koulun peruskorjauksen ensimmäiset vaiheet käynnistyivät kesällä 2026 ja jatkuvat vuosina 2027 ja 2028. Korjaustyöt eivät aiheuta häiriötä koulutyöhön.

Pienet talohankkeet ovat hankinta- ja toteutusvaiheessa ja ovat tämänhetkisen ennusteen mukaan toteutuksessa kokonaisuutena investointiohjelman mukaisesti. Pieninvestoinneista merkittävimmät hankkeet ovat Rajamäen tykkitornien kunnostus, joka jatkuu vuodelta 2025, Röykän koulun pihan peruskorjaus sekä Klaukka-

lan jäähallin talotekniikan peruskorjaustyöt. Tykkitornien osalta käyttötarkoituksen muutos näyttelytilaksi valmistuu vuoden 2026 aikana. Röykän koulun pihan peruskorjaus ajoittuu koulun kesälomien ajalle, samalla toteutetaan kunnan uutta strategiaa ja piha on suunniteltu siten että se tukee liikumista. Klaukkalan jäähalli hanke toteutetaan yhteistyössä teknisen keskuksen kanssa ja hankkeessa uusitaan vanhan puolen kylmälaatta sekä talotekniikkaa.

Lakisääteisten sähköautojen latauspisteiden rakentaminen edistyy hyvin, ja loputkin lain velvoittamat latauspaikat valmistuvat vuoden 2026 aikana. Kirjaston viilennysinvestoinnin kustannusten ja Nukarin päiväkodin lämmitysjärjestelmän muutos ennakoidaan ylittävän alkuperäisen kustannusarvion.

Samanaikaisesti muissa pienemmissä talonrakennushankkeissa arvioidaan syntyvän kustannusalituksia. Paloilmoitinjärjestelmien uusinta toteutetaan käyttötalouden puolelta, kulujen jäädessä investointirajan alle. Koulujen hätälukituksesta luovuttiin, johtuen tarkemmasta asian selvittelystä ja palopoistumistiemääräyksistä. Näin ollen investointikokonaisuuden ennustetaan pysyvän alkuperäisen talousarvion mukaisena. Ennuste tarkentuu töiden valmistuessa.

Talonrakennuksen toteutuminen 30.9.2026

Investointikulut, -rahoitusosuudet ja -tuotot €	Alkuperäinen KS 2026	Muutettu KS 2026	Tot 1-9/2026	Tot.-%	Jäljellä	Ennuste 2026
Talonrakennus	-15 950 000	-5 625 000	-1 951 983	35 %	-3 673 017	-4 825 000
Päiväkodit						
9134 Viirinlaakson päiväkotikoulu	-200 000	0	0	0 %	0	0
9137 Sorvankaaren päiväkotikoulu, peruskorjaus	-550 000	-550 000	-45 650	8 %	-504 350	-150 000
Koulut						
9105 Rajamäen kampus	0	-50 000	-5 554	11 %	-44 446	-50 000
9106 NYK ja lukio, uudishanke	-200 000	0	0	0 %	0	0
9107 Urheilupuiston koulu, uudishanke	-12 000 000	-2 000 000	-21 381	1 %	-1 978 619	-1 600 000
9150 Isoniitun koulun peruskorjaus	-500 000	-500 000	-389 039	78 %	-110 961	-500 000
Pienet talohankkeet	-2 500 000	-2 525 000	-1 490 360	59 %	-1 034 640	-2 525 000
9114 Sähköautojen latauspisteet	-250 000	-160 000	-50 498	32 %	-109 502	-140 000
9117 Rakennusautomaation uusiminen	-180 000	-180 000	-36 334	20 %	-143 666	-180 000
9118 Valaisimien uusiminen	-100 000	-175 000	-52 665	30 %	-122 335	-100 000
9122 Tykkitornien kunnostus	-300 000	-325 000	-171 154	53 %	-153 846	-430 000
9133 Röykän koulu, pihatyöt	-400 000	-420 000	-340 043	81 %	-79 957	-400 000
9142 Paloilmoitinjärjestelmät	-75 000	0	0	0 %	0	0
9143 Nukarin pk lämmitysjärjestelmä	-100 000	-200 000	-10 050	5 %	-189 950	-200 000
9144 Aurinkosuojat pk pihat	-105 000	-80 000	-44 772	56 %	-35 228	-60 000
9145 Pääkirjasto as.tilat viilennys	-100 000	-180 000	-156 076	87 %	-23 924	-160 000
9146 Uotilan koulun ovien uusiminen	-150 000	-60 000	-45 330	76 %	-14 670	-55 000
9147 Hätälukitus, koulut	-40 000	0	0	0 %	0	0
9148 Jäähalli tate peruskorjaustyöt	-500 000	-500 000	-362 906	73 %	-137 094	-475 000
9149 Varikon väistötilat	-200 000	-220 000	-219 773	100 %	-227	-300 000
9151 Kaikumetsän pk, kota	0	-25 000	-758	0 %	-24 242	-25 000

Kiinteä omaisuus

Neuvotteluja on edelleen käynnissä paljon osto- ja myyntitapahtumien osalta. Maanhankinta on toteutunut ennustetta paremmin alkuvuodesta. Valtuusto hyväksyi 800 000 euron lisämäärärahan 19.8.2026 keskeneräisten maanhankintojen loppuun saattamiseksi.

Myytyjen tonttien tasearvot ovat olleet pieniä, joten maa-alueiden myynti jää ennustetta pienemmäksi, jonka vuoksi maa-alueiden myyntiin esitetään määrärahamuutos -250 000 euroa.

Irtaimisto

Irtaimistohankintojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Muutosesitykset investointien määrärahoihin

Talonrakennuksen Sorvankaaren päiväkodin peruskorjauksen sekä Urheilupuiston koulun uudishankkeen osalta määrärahoja esitetään siirrettäväksi tuleville vuosille tarkentuneen rakentamisajankohdan mukaisesti.

Talonrakennus	TA 2026	Muutos	TA 26+muutos
Sorvankaaren päiväkotikorjaus, peruskorjaus	-550 000	400 000	-150 000
Urheilupuiston koulu, uudishanke	-2 000 000	400 000	-1 600 000
Muutos yhteensä		800 000	

Kunnallistekniikan rakentamisen kokonaismäärärahaan esitetään 575 000 euron vähennystä hankkeiden sisältö-, kustannus- ja aikatauluarvioiden tarkentumisen myötä.

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma	MTA 2026	Muutos	TA 26+muutos
Kunnallistekniikan rakentaminen	-13 780 000	465 000	-13 315 000
Klaaukalan tieverkko	-50 000	0	-50 000
Kunnan ja valtion yhteishankkeet	-160 000	110 000	-50 000
Muutos yhteensä	-13 990 000	575 000	-13 415 000

Näiden lisäksi kunnallistekniikan rakentamisen ja talonrakennuksen pienten talohankkeiden osalta tekniselle lautakunnalle esitetään tehtäväksi hankkeiden väliset määrärahamuutokset erillisessä taulukossa esitetyn mukaisesti.

Kiinteän omaisuuden maa-alueiden myynnin määrärahoihin esitetään 250 000 euron määrärahamuutos.

Kiinteän omaisuus	MTA 2026	Muutos	TA 26+ muutos
Maa-alueiden myynti	750 000	-250 000	500 000
Maa-alueiden hankinta	-3 300 000	0	-3 300 000
Muutos yhteensä	-2 550 000	-250 000	-2 800 000

Merkittävät hankkeet

Merkittävien hankkeiden ohjausryhmä kokoontuu noin kuukauden välein. Ohjausryhmä arvioi suunnittelussa ja rakentamisvaiheessa olevien hankkeiden toteutumista riskianalyysin kautta. Ohjausryhmä koordinoi ja tarpeen vaatiessa myös ohjaa hankkeiden edistymistä. Vuonna 2026 ohjausryhmällä on käsitellyssä useita merkittäviä hankkeita kunnan ja Veden liikelaitoksella.

Ilvesvuori pohjoisen hankkeen ensimmäinen vaiheen sekä Rajamäen kampuksen on saatu pääosin tehtyä. Klaukkalan vesitornin sekä päävesijohdon rakennustyöt edistyvät suunnitelmien mukaisesti, ja liikelaitosten joutokunta hyväksyi Kirkonkylän uuden puhdistamon yleisuunnitelman kesäkuun kokouksessaan.

Merkittävien hankkeiden talousraportointi						
Raportointi ajalta 1-9/2026						
Nurmijärven kunta		Toteuma			Kustannusarvio	
Hanke	Toteuma 1-9/2026	Aiemmat kustannukset	Kokonaiskustannukset	Vaihe	Kustannusarvio	Ennuste
Talonerakennus						
Rajamäen kampus, uudishanke	5 554 €	25 811 636 €	25 817 190 €	HS 2020	25 740 000 €	26 000 000 €
Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio	- €	129 695 €	129 695 €	HS 2025	43 011 000 €	43 000 000 €
Urheilupuiston koulu*	21 381 €	146 219 €	167 600 €	HS 2025	24 000 000 €	25 500 000 €
*Ennuste tarkentuu tarjousten perusteella						
Kunnallistekniikan ja vesilaitoksen yhteishankkeet						
Ilvesvuori pohjoinen**	340 072 €	6 321 003 €	6 661 075 €	RS/KS 2024	11 452 299 €	12 000 000 €
Sudentulli**	123 130 €	303 265 €	426 395 €	KS 2025	7 600 000 €	7 200 000 €
** sis. Vesilaitoksen kustannukset						
Nurmijärven Vesi						
Kirkonkylän puhdistamo	85 520 €	234 242 €	319 762 €	YS 2026	20 000 000 €	20 000 000 €
Klaukkalan uusi vesitorni	1 715 634 €	1 368 466 €	3 084 100 €	RS 2025	4 400 000 €	4 500 000 €
Kirkonkylä - Klaukkala päävesijohto	2 182 620 €	215 967 €	2 398 587 €	RS 2025	3 300 000 €	3 000 000 €
Vaiheen ajankohdassa käytetyt lyhenteet						
ES Esisuunnitelma						
HS Hankesuunnitelma						
KS Katusuunnitelma						
YS Yleissuunnitelma						
RS Rakentamissuunnitelmavaihe						
KRS Kadunrakentamissuunnitelmavaihe						