

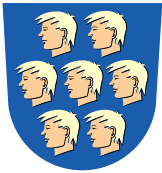
Liikelaitosten johtokunta

Aika 27.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Juhani

Käsiteltävät asiat

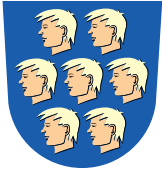
Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
	Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
31	Aleksia liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2026	3
32	Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2026	5
33	Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen asiakastyytyväisyyskysely 2026	7
34	Kuluttaja-asiakkaiden vesilaskutuskäytäntö uusissa vuokrasopimuksissa alkaen 1.1.2027	9
35	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	10
36	Ilmoitusasiat	12
37	Kehitys- ja keskusteluasiat	13

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Heimonen Jorma, VIHR	puheenjohtaja	
	Lehtimäki Tommi, KOK	varapuheenjohtaja	
	Fager-Jokisalo Janine, SDP	jäsen	
	Koivalo Tiina, VAS	jäsen	
	Korkiakoski Niina, KESK	jäsen	
	Mattila Riina, KOK	jäsen	
	Tuominen Antti, PS	jäsen	
	Santala Eero, SDP	kunnanhallituksen edustaja	
	Rintamäki Kimmo	esittelijä	vesilaitoksen johtaja
	Savander-Hämäläinen Anu	esittelijä	palvelujohtaja
	Juutinen Monica	pöytäkirjanpitäjä	hallinnon asiantuntija

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 4.11.2026.



31

Aleksia liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2026

Liikelaitosten johtokunta 27.10.2026
450/02.02.01/2026

Valtuustolle raportoidaan valtuustoon nähden sitovien vuositavoitteiden sekä käyttötalousosan, investointiosan, tuloslaskelmaosan ja rahoitusosan toteutumisesta.

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksen yhteydessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätösnäyte. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Osavuositarkastus III (OVK III) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.2026-30.9.2026.

Liikelaitosten tuloslaskelmissa sitova taso on tilikauden yli-/alijäämä ja rahoituslaskelmissa nettoinvestoinnit ja lainakannan muutos.

Aleksia-liikelaitoksen tuotot ja kulut ovat toteutuneet suunnitellusti vastaten laskennallista keskimääräistä toteumaa. Poistot ovat toteutuneet talousarviota pienempinä.

Tämänhetkisen arvion mukaan liikevaihto ja muut tuotot sekä toimintakulut toteutuvat pääosin talousarvion mukaisesti. Poistojen ennakoidaan alittavan talousarvion.

Investointimääräraha tulee alittumaan, koska hankintoja ei ole toteutunut alkuperäisen arvion mukaisesti.

Esittelijä

Palvelujohtaja

Esitys

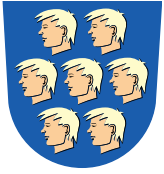
Liikelaitosten johtokunta hyväksyy liitteen mukaisen osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.9.2026. Investointien osalta esitetään 50 000 euron määrärahavähennystä.

Johtokunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia.

Valmistelija

palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, anu.savander-hamalainen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

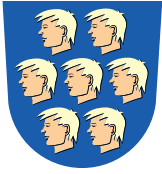


Jakelu

talouspalvelut
konsernin hallintopäällikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Aleksia Osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2026



32

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2026

Liikelaitosten johtokunta 27.10.2026
450/02.02.01/2026

Valtuustolle raportoidaan valtuustoon nähden sitovien vuositavoitteiden sekä käyttötalousosan, investointiosan, tuloslaskelmaosan ja rahoitusosan toteutumisesta.

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Kolmas osavuositarkastus (OVK III) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.- 30.9.2026.

Liikelaitosten tuloslaskelmissa sitova taso on tilikauden 2024 yli-/ alijäämä ja rahoituslaskelmissa nettoinvestoinnit ja lainakannan muutos.

Kulut ovat ylittäneet talousarvion ja liittymismaksuarviota on pienennetty. Toisaalta poistot ovat toteutumassa talousarviota alhaisempina, joten käyttötalous on tasapainossa. Investointien osalta määrärahasiirtoja hankkeiden välillä on suoritettu aikataulujen tarkentumisten myötä.

Kolmannen osavuositarkastuksen yhteydessä ei esitetä muutoksia käyttötalouteen eikä investointimäärärahoihin.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

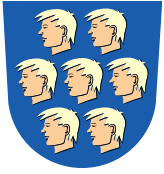
Liikelaitosten johtokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen mukaisen osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.9.2026.

Johtokunta päättää tehdä osavuositarkastuksessa esitetyn ennusteen mukaiset muutokset rakentamishankkeen hankekohtaisiin määrärahoihin.

Johtokunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi



Päätös

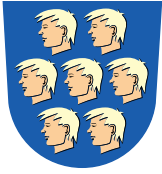
Jakelu

talouspalvelut
konsernin hallintopäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Nurmijärven Vesi-Liikelaitos Osavuosisikatsaus 1.1.-30.9.2026



33

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen asiakastyytyväisyyskysely 2026

Liikelaitosten johtokunta 27.10.2026

1071/00.01.02.06/2026

Taloustutkimus Oy toteuttaa vuosittain vesihuoltolaitoksille suunnatun WACSI (Water Customer Satisfaction Index) -asiakastyytyväisyystutkimuksen, johon myös Nurmijärven Vesi osallistuu. Tutkimuksen tulosten perusteella Nurmijärven Veden asiakastyytyväisyys on säilynyt korkealla tasolla ja kokonaiskuva on pysynyt vakaana.

Nurmijärven Veden kokonais-WACSI oli vuonna 2026 **8,70**, kun vastaava arvo oli vuonna 2025 8,71 ja vuonna 2024 8,65. Vesilaitoksen kokonaisarvio oli **8,77**, mikä on hieman vuotta 2025 alempi taso (8,82), mutta edelleen hyvä tulos.

Vuoteen 2025 verrattuna veden laatu ja vedenjakelu arvioitiin aiempaa paremmiksi. Veden laadun WACSI nousi arvosta 9,15 arvoon **9,29** ja vedenjakelun WACSI arvosta 9,02 arvoon **9,07**. Pitkän aikavälin tarkastelussa kehitys on ollut positiivista. Veden laadun indeksi on noussut vuoden 2021 tasosta 9,13 nykyiseen 9,29:ään, ja vastaavasti vedenjakelun indeksi vuoden 2021 tasosta 8,66 nykyiseen 9,07:ään. Erityisesti veden maun, veden värin, toimitusvarmuuden sekä vesijohtoverkoston kuntoon liittyvät arviot ovat vahvistuneet.

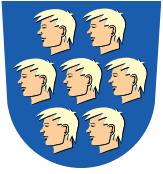
Palvelun ja viestinnän osalta tulokset heikkenivät lievästi edellisvuoteen verrattuna. Palvelun WACSI laski arvosta 8,56 arvoon **8,49** ja viestinnän WACSI arvosta 8,30 arvoon **8,21**. Todennäköisesti talvella arviolaskutuksessa tapahtunut virhe näkyy tuloksissa. Veden hinta saa heikoimman arvosanan **7,41** ollen hieman parempi kuin edellisen vuoden 7,37. Muutokset ovat kuitenkin vähäisiä, ja sekä palvelun että viestinnän arviot ovat edelleen hyvällä tasolla. Tutkimuksen perusteella Nurmijärven Veden keskeiset vahvuudet liittyvät korkeaan veden laatuun ja toimintavarmaan vedenjakeluun. Kehittämiskohteina korostuvat palvelun ja viestinnän edelleen parantaminen sekä asiakkaiden kokemuksen vahvistaminen erityisesti asiakasvuorovaikutuksen ja tiedottamisen osalta.

Häiriötilanteita Nurmijärven Vedellä on hieman verrokkeja enemmän, kuitenkin häiriötilanteiden esiintyvyys on ollut laskussa vuodesta 2021. Kokonaistyytyväisyys Nurmijärven Veden toimintaa koskevissa arvioissa suhteessa muihin toimijoihin, kuten vakuutusyhtiö, energiyhtiö, pankki tai jäteyhtiö, on pääsääntöisesti hieman parempi.

Johtopäätös

Vuoden 2026 WACSI-tutkimuksen perusteella Nurmijärven Veden asiakastyytyväisyys on säilynyt vakaana ja hyvällä tasolla. Veden laatuun ja vedenjakeluun liittyvät arviot ovat edelleen parantuneet, mikä osoittaa pitkäjänteisen kehittämistyön tuottaneen tulosta. Palvelun ja viestinnän osalta havaittu lievä lasku antaa aihetta kehittämistoimenpiteiden jatkamiseen, kuitenkin kokonaisuutena asiakkaiden arvio Nurmijärven Veden toiminnasta on edelleen erittäin myönteinen.

Vuoden 2026 WACSI-raportti on liitteenä johtokunnalle (oheismateriaali).



Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

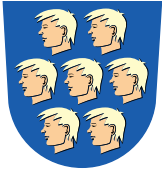
Esitys

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi Nurmijärven Veden asiakastyytyväisyystutkimuksen vuoden 2026 tulokset.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

Päätös

**34****Kuluttaja-asiakkaiden vesilaskutuskäytäntö uusissa vuokrasopimuksissa alkaen 1.1.2027**

Liikelaitosten johtokunta 27.10.2026
1067/00.01.02.05/2026

Nurmijärven Vesi laatii ja allekirjoittaa liittymis- ja käyttösopimuksen kiinteistön omistajan kanssa. 1.1.2027 alkaen vesilaskut lähetetään kuluttaja-asiakkaiden osalta kiinteistön omistajalle. Kiinteistön omistaja huolehtii tarvittaessa vedenkulutuksen laskuttamisesta vuokralaiselta. Voimassa olevien vuokrasuhteiden laskutuskäytäntöä ei kuitenkaan muuteta kesken vuokrasuhteen, vaan muutos koskee ainoastaan 1.1.2027 tai sen jälkeen alkavia vuokrasuhteita.

Yritysassiakkaiden osalta nykyinen laskutuskäytäntö säilyy ennallaan. Laskutus voidaan jatkossakin osoittaa tapauskohtaisesti joko kiinteistön omistajalle tai vuokralaiselle sovitun käytännön mukaisesti.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

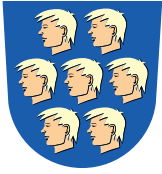
Johtokunta päättää muuttaa vesilaskutuskäytäntöä esityksen mukaisesti.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Jakelu**

taloussuunnittelupäällikkö
talouskoordinaattori
LVI-tekniikko



35

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Liikelaitosten johtokunta 27.10.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 39 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa johtokunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

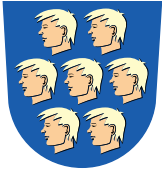
Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.



Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn ei ole ilmoitettu 8.9.-19.10.2026 viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja
Palvelujohtaja

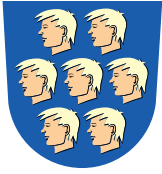
Esite

Johtokunta päättää merkitä tiedoksi, että ottomenettelyyn ei ole ilmoitettu 8.9.-19.10.2026 viranhaltijapäätöksiä.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Monica Juutinen, monica.juutinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös



36

Ilmoitusasiat

Liikelaitosten johtokunta 27.10.2026

- a) Vesilaitoksen johtajan kuukausikatsaus
- b) Aleksia -liikelaitoksen ajankohtaiset asiat

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja
Palvelujohtaja

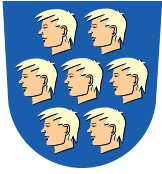
Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi
palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, anu.savander-hamalainen(at)nurmijarvi.fi

Päätös



37

Kehitys- ja keskusteluasiat

Liikelaitosten johtokunta 27.10.2026

Liikelaitosten johtokunnan itsearviointin tulokset 2026

Esittelijä

Palvelujohtaja

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

Keskustellaan.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Monica Juutinen, monica.juutinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös