Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 01.12.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:
- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvat
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:
- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 20.10.-23.11.2026 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Maankäyttöpäällikkö

21.10.2026 § 119 Kiinteistöjen 543-402-12-54 ja 543-402-12-57 ostaminen / Aleksis Kiven tie 10
22.10.2026 § 120 Kiinteistön 543-1-26-7 myyminen, Toivojentie 3, Rajamäki
22.10.2026 § 121 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-724-2 Puutarhurintie 4
23.10.2026 § 122 Kiinteistön 543-401-16-178 osto, Matku
26.10.2026 § 123 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-96-4 Järvimaankaari 21
28.10.2026 § 124 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöjen 543-3-16-5 ja 543-3-72-3 kaupassa
30.10.2026 § 125 Kiinteistön Vähäkytö 543-402-4-61 osto, Kirkonkylä
02.11.2026 § 126 Vuokratontin myynti, Rajamäki 543-1-316-8, Tervakuja 2
02.11.2026 § 127 Vuokratontin myynti, Lepsämä Lintumetsä 543-403-18-40, Peukaloisentie 11
02.11.2026 § 128 Vuokratontin myynti, Klaukkala Vanha-Klaukka 543-3-686-2, Kämmekkäkuja 4
02.11.2026 § 129 Vuokratontin myynti, Nurmijärvi Kirkonkylä 543-2-487-6, Laukkakaari 24
03.11.2026 § 130 Kiinteistön 543-402-12-41 ostaminen / Aleksis Kiven tie
05.11.2026 § 131 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 543-406-11-118 kaupassa
05.11.2026 § 132 Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 543-414-4-127 kaupoissa
11.11.2026 § 133 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-711-2 Puutarhurintie 20
16.11.2026 § 134 Maanvaihto kiinteistöjen 543-402-1-441 YLI-PEKKOLA ja 543-403-7-336 VENLA välillä
19.11.2026 § 135 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-695-1, Vaiverontie 5
20.11.2026 § 136 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-685-16 Kämmekkäkuja 1

Tekninen johtaja

20.10.2026 § 35 2–255 Krannila NYK ja lukio asemakaavan muutos, valmisteluvaihe
26.10.2026 § 36 2-254 Helsingintien varsi k2001 asemakaavan muutoksen valmisteluvaihe
28.10.2026 § 37 Nurmijärven kunnan maanrakennuksen työkonepalveluiden sekä niihin liittyvien kuljetuspalveluiden toisen optiovuoden käyttö 1.11.2026-31.10.2027
03.11.2026 § 38 2–256 Rajamäentie 230, asemakaavan vireilletulo ja valmisteluvaihe
09.11.2026 § 39 Ulkovalaistuksen isännöintipalvelun hankinta vuosille 2027-2028 (2033)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Monica Juutinen, monica.juutinen(at)nurmijarvi.fi,
maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala(at)nurmijarvi.fi

Päätös