

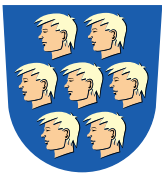
Maankäyttölautakunta

Aika 27.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Hallitus

Käsiteltävät asiat

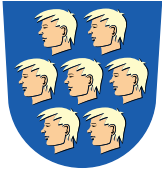
Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
55	Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan ehdotus	4
56	Ympäristötoimialan osavuosisikatsaus ajalta 1.1.-30.9.2026 (maankäyttöltk)	11
57	4–049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie, asemakaavamuutos, hyväksyminen	14
58	Kiinteistön osto, Mäyränkallio Klaukkala	21
59	Määräalan osto kiinteistöstä, Kirkonkylä	23
60	Vuokratontin 543-3-694-1 myynti, Vanha-Klaukkantie 17, Klaukkala	25
61	Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Metsäkylä, Klaukkala	27
62	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	30
63	Ilmoitusasiat	33
64	Kehitys- ja keskusteluasiat	34

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Suomi Joona, KOK	puheenjohtaja	
	Virolainen Ville, VIHR	varapuheenjohtaja	
	Alanne Tomi, PS	jäsen	
	Bruun Marjo, KESK	jäsen	
	Heilimo Pirjo, KOK	jäsen	
	Hurtta Henna, KESK	jäsen	
	Koponen Anni, KOK	jäsen	
	Mustonen Kalle, KESK	jäsen	
	Mälkki Heikki, SDP	jäsen	
	Taipale Janne, KOK	jäsen	
	Vannesluoma Pia	jäsen	
	Toivonen Kallepekka, KESK	kunnanhallituksen edustaja	
	Pelkonen Niko	nuorisovaltuuston edustaja	
	Oksanen Juha	esittelijä	tekninen johtaja
	Grandell Hanna-Maria	pöytäkirjanpitäjä	hallintopäällikkö
Muu	Kangasniemi Mikael	asiantuntija	johtava
	Kariniemi Tarja	asiantuntija	rakennustarkastaja
	Toivola Crista	asiantuntija	maankäyttöpäällikkö
	Noro Juho	asiantuntija	asemakaavapäällikkö yleiskaavasuunnittelija

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 4.11.2026.



Maankäyttölautakunta
Kunnanhallitus
Maankäyttölautakunta

§ 14 16.09.2025
§ 161 22.09.2025
27.10.2026

55

Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan ehdotus

Maankäyttölautakunta 16.09.2025 § 14

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Osayleiskaavaaluonnos koskee Savikon aluetta, joka sijaitsee noin kilometrin päässä Nurmijärven kirkonkylän pohjoispuolella ja Rajamäen taajaman itäpuolella, valtatie 3 (E12) ja seututien 130 tuntumassa. Hankkeeseen ryhtyvä suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa kaava-alueelle. Kaavoitettava alue on noin 454 ha. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoiman, sekä siihen liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden, ojien, aitojen, muuntamoiden, vesienkäsittelyrakenteiden, sähköasemien, energiavarastojen liityntäjohtojen sekä vastaavien voimalassa tarvittavien rakenteiden ja rakennusten rakentaminen. Kaavaprosessin edetessä selvitetään mahdollisuutta laatia alueidenkäyttölain (AKL) 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voitaisiin käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisluvan myöntämisen perusteena.

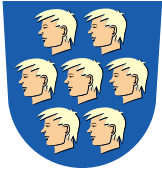
Aurinkovoimalahankkeen tavoitteena on toteuttaa tuotannollisesti ja teknis-taloudellisesti toteutettavissa oleva noin 165 ha laajuinen aurinkovoimala. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa toiminto alueelle ja arvojen turvaaminen muun muassa lieventämällä hankkeesta aiheutuvia mahdollisia haittoja lähialueen asukkaille, ympäristölle ja elinkeinotoiminnalle sekä muille osallisille. Hanke lisää kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja työllistämisaikutuksen ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta.

Kaavoitettava alue on laajuudeltaan noin 454 ha (4,5 km²) ja varsinaisiksi voimala-alueiksi kaavoitettavia alueita on noin 174 ha (1,7 km²). Voimala-alueiksi kaavoitettavat alueet sisältävät alueella jo olemassa olevan Helen Oy:n aurinkovoimalan. Kaava-aluerajaus kattaa myös sähkönsiirron liityntäkaapelin vaihtoehtoiset reitit, jotka on tarkoitus esittää kaavassa ohjeellisina.

Kaava-alueen eteläpuolisen osuuden on tarkoitus toimia ns. vaiheosayleiskaavana, jossa ohjataan ainoastaan sähkönsiirron liityntäkaapelin rakentamista sekä liittymistä sähköverkkoon, eikä alueelle ole tarkoitus osoittaa muuta maankäyttöä. Vaiheosayleiskaava-aluetta kaavassa on noin 205 ha (2,1 km²).

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että kaavalla mahdollistetaan nykyisen avoimen peltomaiseman muuttuminen teolliseen aurinkovoimala käyttöön. Voimalan toteutuminen edistäisi Suomen tavoitetta vähentää kansallisia kasviuonekaasupäästöjä sekä tavoitetta saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana



Maankäyttölautakunta	§ 14	16.09.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.09.2025
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

Elinvoimalautakunta päätti Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan vireilletulosta ja suunnittelualueen alustavasta rajauksesta 23.1.2025. Samalla elinvoimalautakunta hyväksyi kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:n, joka on laatinut aurinkovoimahankkeeseen liittyvän hankeselostuksen vuonna 2024. Savikon aurinkovoimala tukee Nurmijärven kuntastrategian 2022–2030 vastuullisuustoimintaperiaatetta huomioimalla ympäristö- ja ilmastonäkökulmat kunnan toiminnassa. Osayleiskaavaluonnos on maakuntakaavan mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousaluetta. Voimala-alueiksi kaavoitettavat alueet sijoittuvat kokonaan peltoalueille, lukuun ottamatta noin kahden hehtaarin kokoista, jo ennestään avohakattua metsikköä. Alueen asutus on keskittynyt hajanaisesti olemassa olevan tiestön varrelle. Kaavoitettavien voimala-alueiden reunoilla sijaitsee yksittäisiä asuinrakennuksia sekä yksi vapaa-ajan kiinteistö, jotka huomioidaan voimalan tarkemmassa suunnittelussa. Mahdollisia lieventämistoimenpiteitä ovat mm. näkösuoja-vyöhykkeet, joilla saadaan hallittua näkymävaikutuksia. Aurinkovoimaloiden invertterit sijoitetaan myös siten, ettei niistä aiheudu meluhaittaa lähialueen asutukselle.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluaihana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavaluonnoksen valmistelun aikana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut nähtävillä lausuntoja ja mielipiteitä varten 3.–26.3.2025. OAS:asta toimitettiin yhteensä 9 lausuntoa ja 21 mielipidettä. Lausunnoissa ja mielipiteissä aiheiksi nousivat, kaavoitettavan aurinkovoimalan sijainti, kaavoitukseen liittyvä tiedottaminen, luontoarvojen huomiointi, vaikutukset kiinteistöjen arvoon ja harjoitettaviin elinkeinoin, paloturvallisuus, vaikutukset eläinten liikkumiseen alueella sekä huoli aurinkovoimalahankkeen ympäristöhyödyistä.

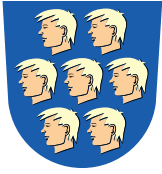
Alueidenkäyttölain edellyttämä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 2. huhtikuuta 2025. Neuvottelussa käytiin läpi useita viranomaisnäkökulmia aurinkovoimalahankkeen kaavoitukseen ja vaikutuksiin liittyen. Teemoiksi viranomaisneuvottelussa nousivat muun muassa pohjavesialueet, hulevesien hallinta, maisema, liikennejärjestelyt ja arkeologiset kohteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle 14.8.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, osayleiskaavaluonnoksen liitteineen ja muun valmisteluaineiston hyväksymistä jatkosuunnittelun pohjaksi, asettamista nähtäville sekä pyytämään lausuntoja ja mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta. Sekä antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet



Maankäyttölautakunta	§ 14	16.09.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.09.2025
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Pöytäkirja tarkastetaan pykälän osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

Perttu Pulkka, yleiskaavapäällikkö, perttu.pulkka(at)nurmijarvi.fi
Juho Noro, yleiskaavasunnittelija, juho.noro(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Jakelu

Hakijat
Perttu Pulkka, yleiskaavapäällikkö
Juho Noro, yleiskaavasunnittelija
Niina Hiltunen, kaavavalmistelija

Kunnanhallitus 22.09.2025 § 161

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä 14.8.2025 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman, osayleiskaavaluonnoksen liitteineen ja muun valmisteluaineiston jatkosuunnittelun pohjaksi ja asettaa sen nähtäville, sekä pyytää lausuntoja ja mielipiteitä kaavan valmisteluaineistosta. Sekä antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Valmistelija

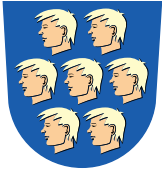
yleiskaavapäällikkö Perttu Pulkka, perttu.pulkka(at)nurmijarvi.fi
yleiskaavasunnittelija Juho Noro, juho.noro(at)nurmijarvi.fi

Käsittely

Puheenjohtaja Arto Hägg ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, Nurmijärven Sähkö Oy:n hallituksen jäsen; hallintolaki 28.1 § 5) osallistua asian käsittelyyn ja päätöksentekoon ja poistui kokouksesta. Hänen tilalleen kokoukseen liittyi varajäsen Jussi Malkamäki.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.



Maankäyttölautakunta	§ 14	16.09.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.09.2025
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

Arto Hägg poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana tämän asian osalta toimi Kallepekka Toivonen.

Maankäyttölautakunta 27.10.2026
71/10.02.02/2025

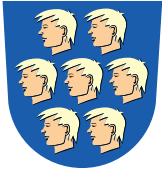
Elinvoimalautakunta päätti Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan vireilletulosta ja suunnittelualueen alustavasta rajauksesta 23.1.2025. Samalla elinvoimalautakunta hyväksyi kaavan laatijaksi Arkkitehtitoimisto AJAK Oy:n.

Maankäyttölautakunta käsitteli kaavaluonnosta kokouksessaan 16.9.2025 § 14. Kunnanhallitus hyväksyi osayleiskaavaluonnoksen asetettavaksi nähtäville 22.9.2025 § 161.

Osayleiskaavan luonnoksen yleisötilaisuus pidettiin 30.10.2025. Yleisötilaisuudessa oli noin 40 osallistujaa. Yleisötilaisuuden muistio on julkaistu kunnan verkkosivuilla.

Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 13.10–11.11.2025. Kaavaluonnoksesta saatiin 9 lausuntoa ja 28 mielipidettä. Lausunnoissa korostuivat erityisesti pohjavesiin liittyvät kysymykset sekä vaikutusten arviointien ja selvitysten täydentämistarve, mukaan lukien maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristövaikutukset. Useat lausunnonantajat pitivät tarpeellisena pohjavesivaikutusten selvittämistä (mm. paineellisen pohjaveden esiintyminen ja vaikutukset vedenottamoihin) ja kaavamääräysten tiukentamista pohjavesien suojaamiseksi. Lausunnoissa pyydettiin myös maisema- ja kulttuuriympäristövaikutusten aiempaa perusteellisempaa selvittämistä ja arviointia sekä maisemavaikutusten lieventämistoimenpiteiden kehittämistä.

Mielipiteissä esille nousivat maisema-, luonto-, pohjavesi-, turvallisuus- ja liikennevaikutukset sekä suojavyöhykkeet ja hankkeen sijoittumiseen liittyvät näkökohdat. Useissa mielipiteissä vastustettiin pelto- ja maalaismaiseman muuttumista teollisen mittakaavan aurinkovoimala-alueeksi sekä koettiin hankkeen heikentävän asumisviihtyvyyttä ja virkistystä. Useat mielipiteet korostivat pohjavesialueelle rakentamisen riskejä sekä vaikutuksia vedenottamoihin ja talousvesikaivoihin. Monet kyseenalaistivat peltoalueiden energiantuotantoon muuttamisen järkevyyden, vedoten myös ohjaaviin linjauksiin tai sääntelyyn. Useissa mielipiteissä pidettiin luontoselvityksiä puutteellisina ja pyydettiin niitä täydennettäväksi ja monien mukaan aurinkovoimalalla olisi negatiivisia vaikutuksia eläimistöön. Rakentamisen aikaisista liikenne- ja turvallisuusasioista erityisesti raskaan liikenteen lisääntyminen ja Keikkumäentien turvallisuus (etenkin lapsille ja nuorille), nousi toistuvasti esiin. Useat ilmaisivat huolensa siitä, että aurinkovoimala heikentäisi alueen houkuttelevuutta ja laskisi asuntojen sekä kiinteistöjen arvoa. Näkösuojavyöhykkeistä oli monen suuntaisia mielipiteitä, joissa eniten toivottiin niiden kaventamista ja muutoksia käytettävään kasvillisuuteen. Liityntäkaapeli toivottiin toteutettavan tien 130 yhteyteen.



Maankäyttölautakunta	§ 14	16.09.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.09.2025
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

Vastineet kaavaluonnoksesta saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin on liitetty kaava-aineistoon.

Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan tavoitteena on mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen Nurmijärven Savikkoon ja sen lähialueille. Kaava-alue sijaitsee noin kilometrin päässä Nurmijärven kirkonkylän taajamasta pohjoiseen ja kilometrin päässä Rajamäen taajamasta itään. Alue sijoittuu valtatie 3 (E12) ja seututie 130 läheisyyteen, teiden kulkiessa osittain kaava-alueen läpi pohjois-etelä suunnassa.

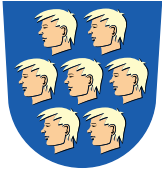
Hankkeeseen ryhtyvä Yrjö ja Hanna -säätiön hallinnoima projektiyhtiö Sun Rajamäki Oy suunnittelee aurinkoenergian tuotantoa kaava-alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa teollisen mittaluokan aurinkovoimalan, sekä siihen liittyvien paneelikenttien, huoltoteiden, oijen, aitojen, muuntamoiden, vesienkäsittelyrakenteiden, sähköasemien, energiavarastojen, liityntäjohtojen sekä vastaavien voimalassa tarvittavien rakenteiden ja rakennusten rakentaminen. Hankkeen tavoitteena on myös turvata alueen arvoja muun muassa lieventämällä hankkeesta aiheutuvia mahdollisia haittoja lähialueen asukkaille, ympäristölle ja elinkeinotoiminnalle sekä muille osallisille. Kunnan tavoitteena on sovittaa yhteen teollisen luokan aurinkovoimala ja alueen muu maankäyttö sekä ottaa huomioon ympäristöarvot ja ilmastotavoitteet.

Hanke lisää kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisöverotuloja työllistämisaikutuksen ja yritystoiminnan lisääntymisen kautta. Suunniteltu aurinkovoimala lisää kotimaisen aurinkovoiman tuotantoa ja edistäisi kansallisen energia- ja ilmastostrategian mukaisia tavoitteita energiahuollon ja omavaraisuuden turvaamisesta sekä uusiutuvan energian tuotannon lisäämisestä. Savikon aurinkovoimala tukee Nurmijärven kuntastrategian 2025–2030 tavoitteita vastuullisuuden, rohkean uudistumisen ja yritysmyönteisyyden näkökulmista edistämällä uusiutuvaa energiatuotantoa sekä mahdollistamalla uusia investointeja. Savikon aurinkovoimala tukee Nurmijärven tavoitetta olla hiilineutraali kunta vuoteen 2035 mennessä.

Kaavaprosessin tavoitteena on laatia alueidenkäyttölain (44 §) mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota on tarkoitus käyttää suoraan aurinkoenergian tuotantolaitoksen rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Teollisen mittaluokan aurinkovoimaloita koskevaa vakiintunutta luvituskäytäntöä tai viranomaisohjeita luvittamisen menettelytavoista ei ole vielä saatavilla. Kaavoitusprosessissa seurataan alueidenkäyttölain uudistusta, erityisesti siltä osin kuin se koskee aurinkovoimayleiskaavaa, ja sen soveltuvuutta tähän kaavoitushankkeeseen arvioidaan kaavan hyväksymisvaiheessa.

Kaava-alue on laajuudeltaan noin 454 ha. Kaava-alue jakautuu kahteen osaan: pohjoiseen osaan, jossa ohjataan aurinkovoimala-alueiden rakentamista, sekä eteläiseen osaan, jossa ohjataan aurinkovoimala-alueiden liittymistä sähköverkkoon vaihtoehtoisilla ohjeellisilla maakaapelireiteillä. Eteläinen osa toimii vaiheosayleiskaavana, jossa alueelle ei osoiteta muuta maankäyttöä maakaapelireittien lisäksi. Vaiheosayleiskaava-aluetta kaavassa on noin 205 ha.

Aurinkovoimatuotantoon tarkoitetut energiatuotannon alueet on esitetty kaksoismerkinnällä EN/au/M-1: Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue / Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Kaksoismerkintä ja siihen liittyvä määräys mahdollistavat



Maankäyttölautakunta	§ 14	16.09.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.09.2025
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

maataloustoiminnan alueella ennen energiantuotannon alkamista sekä sen päättymisen jälkeen. Energiatuotannon alueita on osoitettu kaavassa noin 174 ha. Lisäksi kaavassa on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisia alueita (M-12) sekä maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-2).

Osayleiskaavaehdotuksen raja- ja aurinkovoiman tuotantoon tarkoitettujen energiantuotannon alueiden rajaukset on säilytetty luonnosvaiheen mukaisina. Kaavaratkaisua on ehdotusvaiheessa kehitetty erityisesti täydentämällä kaavaselistusta ja vaikutusten arviointia sekä tarkistamalla kaavamerkintöjä ja -määräyksiä. Muutokset ovat koskeneet muun muassa aurinkovoiman tuotantoalueiden rinnakkaistoimintojen täsmentämistä sekä maisemallisten lieventämistoimenpiteiden tarkentamista alueen avoimen maisemarakenteen huomioimiseksi. Lisäksi energiantuotannon alueita koskevia määräyksiä on täsmennetty erityisesti pinta- ja pohjavesien huomioimisen sekä vesienhallintaan liittyvien lieventämistoimenpiteiden osalta. Sähköaseman ja energiavaraston sijaintia osoittavalle sä-1-alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 3 000 k-m².

Kaavaselistuksessa vaikutusten arviointia on täydennetty saadun palautteen sekä ehdotusvaiheessa laadittujen uusien selvitysten pohjalta. Uusia selvityksiä ovat muun muassa pohjavesi- ja pintavesiselvitykset, hiiliaselaskelma, kulttuuriympäristöselvityksen täydennys sekä kaapelireittien luontoselvitys. Selvitysten tulokset on huomioitu kaavaratkaisussa ja vaikutusten arvioinnissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se

1. hyväksyy 21.10.2026 päivätyn osayleiskaavaehdotuksen,
2. asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 vuorokauden ajaksi sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot ja muistutukset, ja
3. hyväksyy vastinekoosteessa esitetyt vastineet kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valmistelija

Crista Toivola, asemakaavapäällikkö, crista.toivola(at)nurmijarvi.fi

Juho Noro, yleiskaavasunnittelija, juho.noro(at)nurmijarvi.fi

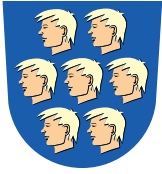
Päätös

Jakelu

Hakijat

Crista Toivola, asemakaavapäällikkö

Juho Noro, yleiskaavasunnittelija

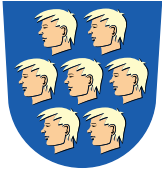


Maankäyttölautakunta	§ 14	16.09.2025
Kunnanhallitus	§ 161	22.09.2025
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

Niina Hiltunen, kaavavalmistelija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Savikon aurinkovoimalan OYK - Kaavakartta ja -määräykset 21.10.2026 - ehdotusvaihe
Liite 2	Savikon aurinkovoimalan OYK - Kaavaselostus 21.10.2026 - ehdotusvaihe
Liite 3	Savikon aurinkovoimalan OYK - OAS 21.10.2026 - ehdotusvaihe
Liite 4	Savikon aurinkovoimalan OYK - Vastinekooste kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen 21.10.2026
Liite 5	Savikon aurinkovoimalan OYK - Havainnekuvakooste - ehdotusvaihe
Liite 6	Nurmijärvi Savikon aurinkovoimala - hulevesisuunnitelma 11.8.2026
Liite 7	Nurmijärvi Savikon aurinkovoimala - kulttuuriympäristöselvityksen täydennys 17.6.2026
Liite 8	Nurmijärvi Savikon aurinkovoimala - pintavesiselvitys 11.8.2026
Liite 9	Nurmijärvi Savikon aurinkovoimala - pohjavesiselvitys (julkinen) 21.8.2026
Liite 10	Nurmijärvi Savikon aurinkovoimala - pohjavesiselvitys 21.8.2026 Liite 1 sijaintikartta
Liite 11	Nurmijärvi Savikon aurinkovoimala - voimajohtokäytävän luontoselvitys 2026
Liite 12	Nurmijärvi Savikon aurinkovoimalahanke - hiilitaselaskentaraportti 11.8.2026
Liite 13	Nurmijärvi Savikon aurinkovoimalahanke - hiilitaselaskenta tulokset 2026

**56****Ympäristötoimialan osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2026 (maankäyttöltk)**

Maankäyttölautakunta 27.10.2026
450/02.02.01/2026

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätösennuste. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Toisen osavuositarkastuksen ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen sitovien vuositavoitteiden toteutuminen ja kestävä kasvun (NUUKA) -ohjelman toteuma-arvio. Maankäyttölautakunta raportoi ohjeellisenä hyväksytyn yleiskaava- ja asemakaavaohjelman toteutumisesta osavuositarkastuksessa (OVK II) ja toimintakertomuksessa.

Talousarviossa käyttötalous on valtuustoon nähden sitova pääsääntöisesti toimialoittain niin, että sitovuus on toimintatuottojen ja -kulujen erotus eli netto (toimintakate). Toimialatasoisesta sitovuudesta poikkeaa omaisuuden tuotot- ja hallinta tulosalue sekä Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, jotka ovat valtuustoon nähden sitovia toimintakatetasolla. Investointiosassa määrärahojen ja rahoitusosuuksien erotus (nettomääräraha) on sitova valtuustoon nähden pääsääntöisesti hankeryhmäkohtaisesti.

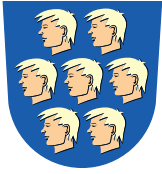
Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan merkittävimpien hankkeiden toteutumat raportoidaan myös hankkeen kokonaiskustannusten osalta: tavoite ja toteutuma/ennuste. Raportointi on osa ympäristötoimialan osavuositarkastusta. Hankekohtaiset kuvaukset ovat oheismateriaalina toimitetuissa hankekorteissa.

Maankäyttölautakuntaan kuuluvat maankäytön ja kaavoituksen tulosalue sekä omaisuuden tuotot ja hallinta. Maankäyttölautakuntaan kuuluu lisäksi ympäristötoimialan hallinto- ja talouspalveluista rakennusvalvonta.

Kolmas osavuositarkastus (OVK III) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.-30.9.2026.

Maankäyttö ja kaavoitus

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakate arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

**Omaisuuksien tuotot ja hallinta**

Omaisuuksien tuotot ja hallinta -tulosalueen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan talousarviota mukaisena.

Hallinto- ja talouspalvelut

Tulosalueen toimintakatteen ennustetaan tällä hetkellä noin 0,2 milj. euroa talousarviota alhaisempaan.

Investointien toteutuminen

Kiinteän omaisuuden investointien kustannusten arvioidaan toteutuvan 0,3milj. euroa talousarviota korkeampana. Myytyjen omaisuuserien kirjanpidollinen arvo tulee jäämään talousarviota alemmaksi, jonka vuoksi määrärahaa esitetään laskettavaksi.

Koko toimialan osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.9.2026 on liitteenä.

Määrärahamuutosesitykset**1. Investoinnit**

Kiinteän omaisuuden osalta maa-alueiden myyntiin esitetään määrärahamuutos:

Kiinteän omaisuus	TA 2026	Muutos	TA 26+ muutos
Maa-alueiden myynti	750 000	-250 000	500 000
Maa-alueiden hankinta	-3 300 000	0	-3 300 000
Muutos yhteensä	-2 550 000	-250 000	-2 800 000

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta hyväksyy liitteen mukaiset osavuositarkastukset maankäytön ja yleiskaavoituksen, omaisuuden tuottojen ja hallinnan sekä hallinto- ja talouspalveluiden osalta ajalta 1.1.-30.9.2026.

Maankäyttölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että vuoden 2026 talousarviota muutetaan kiinteän omaisuuden osalta esittelytekstin mukaisesti (kohta 1).

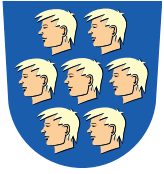
Maankäyttölautakunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia vastaamaan ympäristötoimialan kaikkien lautakuntien osavuositarkastuskäsittelyä.

Valmistelija

controller Johanna Outinen, johanna.outinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Jakelu**

talouspalvelut



NURMIJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA

8/2026

12

Maankäyttölautakunta

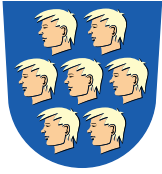
27.10.2026

konsernin hallintopäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 14 Ympäristötoimiala osavuosisikatsaus 1.1-30.9.2026



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 10	25.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	17.03.2025
Maankäyttölautakunta	§ 12	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 38	23.03.2026
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

57

4–049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie, asemakaavamuutos, hyväksyminen

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta 25.02.2025 § 10

Asemakaavaa muutetaan Röykässä Lopentien itä- ja länsipuolella (korttelit 170 ja 171, 4116 ja osassa kortteleita 4115 ja 4151). Kaava-alueeseen sisältyy lisäksi katu-, viher- ja suojaviheralueita. Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta on päättänyt ilmoittaa asemakaavamuutoksen vireilletulosta 6.4.2021 §27. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.4.2021 alkaen. Kaava-alueen laajentumisen myötä OAS on päivitetty 27.3.2024. Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 2.5.-3.6.2024.

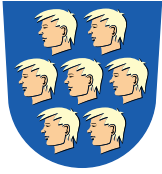
Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa toteutumattomien työpaikka-alueiden muuttaminen asuin- ja liikeliiketoimintaan. Samalla muutetaan länsipuolella olevan Y-tontin tuleva käyttötarkoitus asumiseen ja tarkistetaan katualueiden rajauksia. Kassakummuntien linjaus asemakaavassa muutetaan vastaamaan jo rakennettua tilannetta. Alueen asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman mukainen hanke ja se laaditaan kunnan omana työnä.

Lopentien itäpuolella kaava-alueella voimassa oleva asemakaava (kaavatunnus 4–007) on saanut lainvoiman 5.9.1972. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja liikerakennusten korttelialue (AML, tehokkuusluku e=0.40), jonka rakennusoikeudesta saadaan käyttää enintään 10 % asunnoiksi sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue (TP, tehokkuusluku e=0.30). Länsipuolella voimassa oleva asemakaava (kaavatunnus 4–027) on saanut lainvoiman 29.6.1993. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu yleisten rakennusten korttelialue (Y) ja asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue (AL). Lopentien (mt 132) kohdalla liikennealueella on pieni osa asemakaavaa 4–015 Röykkä keskusta (26.8.1982).

Kaavaratkaisulla alueelle muodostuu 12 erillispientalojen tonttia (AO), kaksi asuinpientalotonttia (AP), yksi liikerakennusten korttelialue, jonne on mahdollista sijoittaa pieni kauppa ja polttoaineen jakeluasema (KLH). Lisäksi muodostuu yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen ja laitoksen alue (ET) ja yksi telemastoa varten varattu alue (EMT). Näiden lisäksi osoitetaan katu- ja virkistysaluetta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4,75 ha ja rakennusoikeutta muodostuu kaava-ratkaisun myötä yhteensä noin 6730 k-m2.

Asemakaavaluonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa, mielipiteitä ei esitetty.

Viranomaisien kannanotot valmisteluaineistosta kohdistuivat vehreyden vaalimiseen, arkeologiaan, hulevesien hallintaan, viherkattoihin, luontoarvoihin, yleiskaavan sisältövaatimuksiin, kaupalliseen



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 10	25.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	17.03.2025
Maankäyttölautakunta	§ 12	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 38	23.03.2026
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

palvelurakenteeseen ja -verkkoon, liikenteeseen ja Lopentien hallinnolliseen muutokseen, meluasioihin sekä ilmastovaikutusten arvioinnin tarkentamiseen.

Lausuntojen pohjalta on tarkennettu kaavakarttaa mm. poistamalla Lopentien kaava-alueesta, lisäämällä istutusalueita sekä lisäämällä määräyksiä uusiutuvasta energiasta ja rakennusten energiatehokkuudesta. Selostustekstiin on tehty tarkennuksia liittyen mm. yleiskaavan sisältövaatimuksiin, hulevesiasioiden tarkennuksiin ja luontoarvojen huomioimiseen.

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetään vuorovaikutusraportissa, joka on kaava-aineiston liitteenä.

Ehdotusvaiheessa kaavakarttaa on tarkennettu katusuunnitelmaehdotuksen ja kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukaisesti. Tonttien rajoihin on tehty pieniä muutoksia näkemäalueiden vuoksi. Kaavamääräyksiä on kehitetty ja tarkennettu vastaamaan asemakaavan tavoitteita esimerkiksi hulevesien hallinnan, vehreyden ja kaupunkikuvan suhteen.

Röykässä ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tämän vuoksi asemakaavatyön yhteydessä selvitetään kaavaratkaisun suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin, maakuntakaavaan sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

Asemakaavamuutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto. Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

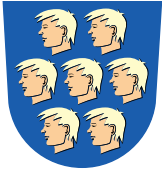
Esitys

Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asemakaavaehdotuksen ja asemakaavamuutosehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Esittelijä Juha Oksanen poistui klo 19.25 §:n 10 käsittelyn aikana.
Esittelijänä jatkoi Riku Hellgren.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 10	25.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	17.03.2025
Maankäyttölautakunta	§ 12	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 38	23.03.2026
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

Jakelu

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko
kaavavalmistelijä Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 42

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää asemakaavoitus- ja rakennuslautakunnan esityksen mukaisesti asettaa asemakaavaehdotuksen ja asemakaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi

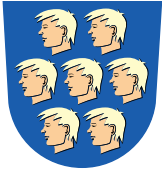
Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Maankäyttölautakunta 17.03.2026 § 12

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 3.4.-7.5.2025.

Ehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja kaksi muistutusta. Saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet ovat liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa. Viranomaisten kannanotot kohdistuivat viereisen teollisuustontin kaavoittamiseen, ilmastovaikutusten arvioinnin kattavuuteen, menetettävään hiilinieluun ja puuston säilyttämiseen, liikerakennustontin (KLH) aiheuttamaan meluun sekä Lopentien liikennealueen muutosalueen lisäämiseen kaava-alueeseen. Lausunnossa



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 10	25.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	17.03.2025
Maankäyttölautakunta	§ 12	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 38	23.03.2026
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

kiiteltiin alueen vehreyden lisäämistä viheralueilla alueen laidalla vanhojen, suojeltujen rakennusten suuntaan. Muistutuksissa nostettiin esiin liikerakennustontin aiheuttama häiriö alueen asutukselle, kuten melu, saasteet sekä valo-, ääni- ja liikennehaitat.

Vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin esitetään vuorovaikutusraportissa, joka on kaava-aineiston liitteenä.

Asemakaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta on jatkettu Lopentien risteysalueen järjestelyiden suunnittelua. Suunnittelualueeseen on lisätty Lopentien maantiealuetta ja kaava-alueen länsiosasta osa pientalokorttelia (korttelin 4151 tontit 1 ja 2). Suunnittelualueen laajentumisen vuoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty 17.3.2026.

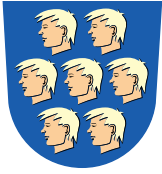
ELY-keskuksen lausunnon ja viranomaisten kanssa käytyjen neuvottelujen takia suunnittelualueeseen lisättiin osa maantiealuetta, johon kohdistuu muutoksia Lopentien, Kassakummuntien ja Porttipellontien risteysalueen uusien liikennejärjestelyiden takia. Risteykseen on kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa suunniteltu liikennevaloristeys, kääntyvät ajokaistat, kaksi uutta linja-autopysäkkiä sekä jalankulun ja pyöräilyn reittejä. Uusien liikennejärjestelyiden takia liikennealuetta on jouduttu laajentamaan Lopentien länsipuolella korttelissa 4151 tonttien 1 ja 2 kohdalla. Laajennus on tehty kunnan omistamalle alueelle, ja tontit, joiden kokoa laajennus muuttaa, on liitetty mukaan suunnittelualueeseen. Muutoksessa korttelin 4151 tontit 1 ja 2 pienenevät, mutta niiden pinta-ala ja rakennusoikeus ovat edelleen melko suuret. Kaavaratkaisussa tonttien käytettävyyttä on parannettu sallimalla rakentaa alueelle kaksi erillistä asuinrakennusta ja nostamalla kaavan sallima kerrosluku kahteen.

Liikennealueen toimenpiteet parantavat alueen liikenneturvallisuutta ja risteysalueen toimivuutta nykytilanteessa merkittävästi ja samalla mahdollistavat alueen kehittämisen ja maankäytön laajentumisen myös tulevaisuudessa.

Lausuntojen ja muistutusten pohjalta on kaavakarttaa tarkennettu mm. lisäämällä KLH-tonttia koskeva määräys esittää rakentamisluvan yhteydessä meluselvitys sekä tarkennettu valaistuksen yleissuunnitelmamääräystä, jossa tulee huomioida mainoslaitteiden valaistus. KLH-tontille on osoitettu istutettava puurivi Porttipellontien ja Juhontien puolelle. Kaavakarttaa on tarkennettu katusuunnitelmaehdotuksen ja kunnallisteknisen yleissuunnitelman mukaisesti. Tonttien rajoihin on tehty pieniä muutoksia näkemäalueiden vuoksi.

Kaavaratkaisulla alueelle muodostuu 12 uutta erillispientalojen tonttia (AO), kaksi asuinpientalotonttia (AP), yksi liikerakennusten korttelialue, jonne on mahdollista sijoittaa pieni kauppa ja polttoaineen jakeluasema (KLH). Lisäksi muodostuu yksi yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen ja laitoksen alue (ET) ja yksi telemastoa varten varattu alue (EMT). Näiden lisäksi osoitetaan katu- ja virkistysaluetta. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6 ha ja rakennusoikeutta muodostuu kaavaratkaisun myötä yhteensä noin 7752 k-m².

Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta sekä tarkistettu edellä



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 10	25.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	17.03.2025
Maankäyttölautakunta	§ 12	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 38	23.03.2026
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

kuvattujen muutosten osalta.

Röykässä ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tämän vuoksi asemakaavatyön yhteydessä on selvitetty kaavaratkaisun suhde yleiskaavan sisältövaatimuksiin, maakuntakaavaan sekä valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

Kaava-alueen laajentaminen ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen on olennainen muutos, joten kaavamuuotos on asetettava uudelleen julkisesti nähtäville (Maankäyttö- ja rakennusasetus 32 §). Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kunnanhallitus. Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Valmistelija

Sanna Okko, kaavoitusarkkitehti, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 4–049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie uudelleen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi;
- 2) päättää tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

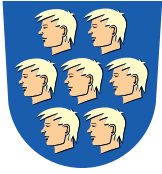
Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kokouksessa pidettiin tauko tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19:00-19:10.

Jakelu

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko
kaavavalmistelija Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 10	25.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	17.03.2025
Maankäyttölautakunta	§ 12	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 38	23.03.2026
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 38

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Esitys

Kunnanhallitus päättää maankäyttölautakunnan esityksen mukaisesti asettaa asemakaavamuutosehdotuksen 4–049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie uudelleen julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 30 päivän ajaksi.

Pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Valmistelija

Sanna Okko, kaavoitusarkkitehti, sanna.okko(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Pöytäkirja hyväksyttiin ja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

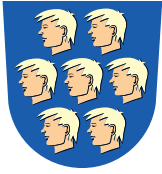
Maankäyttölautakunta 27.10.2026
410/10.02.03/2021

Asemakaavaehdotus oli toiseen kertaan julkisesti nähtävillä AKL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa 9.4. -11.5.2026 välisen ajan.

Päivitetystä kaavaehdotuksesta saatiin seitsemän lausuntoa, jotka kohdistuivat selkeään ja turvalliseen liikkumiseen, valo-ohjattuun risteykseen ja uusiin linja-autopysäkkeihin ja liikerakennuksen mainoslaitteiden sijaintiin. Muistutuksia saatiin kaksi, niissä nostettiin esiin liikenteen turvallisuus ja tonttiliittymä sekä liikerakennuksen korttelin liikennemelu.

Ehdotusvaiheen palaute ja esitykset vastineiksi on lisätty vuorovaikutusraporttiin, joka on esityslistan liitteenä.

Asemakaavan hyväksymisvaiheessa aineistoon on tehty ehdotusvaiheen palautteiden pohjalta vähäisiä tarkistuksia ja täydennyksiä. Ajokieltoa on poistettu Porttipellontien alusta ja hulevesimerkintöjä on täydennetty. Kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.



Asemakaavoitus- ja rakennuslautakunta	§ 10	25.02.2025
Kunnanhallitus	§ 42	17.03.2025
Maankäyttölautakunta	§ 12	17.03.2026
Kunnanhallitus	§ 38	23.03.2026
Maankäyttölautakunta		27.10.2026

Kaava-aineistoon tehdyt muutokset ovat vähäisiä ja luonteeltaan teknisiä tarkistuksia. Tarkistukset eivät edellytä asemakaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Asemakaava on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se esittää saatuihin lausuntoihin sekä muistutuksiin annetut vastineet ja asemakaavamuutoksen 4-049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko, [sanna.okko\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:sanna.okko@nurmijarvi.fi)

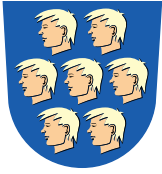
Päätös

Jakelu

kaavoitusarkkitehti Sanna Okko
kaavavalmistelijä Mari Hanski
asemakaavapäällikkö Crista Toivola

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 15	4-049 Kaavakartta Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie hyv
Liite 16	4-049 Kaavaselostus 27.10.2026 liitteineen Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie hyv
Liite 17	4-049 Havainnekuva 27.10.2026 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie hyv
Liite 18	4-049 Vuorovaikutusraportti 27.10.2026 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie hyv

**58****Kiinteistön osto, Mäyränkallio Klaukkala**

Maankäyttölautakunta 27.10.2026

1110/10.00.01.00/2026

Maankäytön yksikkö on käynyt maanostoneuvotteluja kiinteistön RAJALA IV 543-403-1-177 omistajien kanssa Mäyränkallion alueella Klaukkalassa. Kiinteistö sijaitsee Klaukkalan hyväksytyn osayleiskaavan alueella ja sijoittuu kaavassa suurimmaksi osaksi alueelle TP-3/ työpaikka-alue (8,6 ha) ja pieni osa tilan pinta-alasta sijoittuu kaavassa M5/ maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (2492 m²). Kiinteistö on rakentamaton metsätila ja neuvottelujen tueksi MHY laati 9.2.2026 puustosta metsäarvion, jossa puuston arvoksi määritettiin 50 765 euroa.

Kiinteistö on arvioitu neuvottelussa raakamaahinnoittelun mukaisesti:

TP alueet $8\,606\text{ m}^2 * 4\text{ €/m}^2 = 344\,024\text{ euroa}$

M5 alueet $2490\text{ m}^2 * 2\text{ €/m}^2 = 4982\text{ euroa}$

Preemio $10\% (0,1 * 344\,000) = 34\,402\text{ euroa}$

MHY:n puustoarvo = 50765 euroa

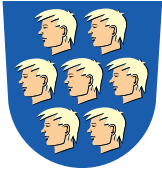
Yhteensä = 434 173 euroa

Maksettavalla preemiolla tarkoitetaan tässä kohteessa raakamaan hinnan päälle maksettavaa 10 prosentin lisäkorvausta, jolla huomioidaan kiinteistön erityinen merkitys kunnalle ja sen maanhankinnan tavoitteille. Vapaaehtoinen kauppa on kunnan maanhankinnan kannalta tarkoituksenmukainen vaihtoehto, ja 10 prosentin preemio tukee neuvotteluratkaisun saavuttamista lunastusmenettelyn sijaan. 1.8.2025 voimaan tulleen Lunastuslain § 38 a nojalla sovellettava 25 prosentin preemio muodostaa oman lähtökohtansa lunastuskorvauksen määräytymiselle. Preemio ei nosta tilastollisesti raakamaan markkinahintaa, koska kauppakirjaan ja kauppahintarekisteriin preemio merkitään erillisenä korvauksena Lunastuslain uudistuksen mukaisesti. Maksettava preemio on perusteltavissa sillä, että kiinteistön merkitys kunnalle on sen yksittäistä markkina-arvoa laajempi. Hankinta vahvistaa kunnan mahdollisuuksia toteuttaa alueen maankäytöllisiä tavoitteita ja luo paremmat edellytykset koko työpaikka-alueen kehittämiseksi.

Kyseinen kiinteistö on tärkeä osa osayleiskaavassa työpaikka-alueeksi osoitettua kokonaisuutta. Kunta on jo hankkinut alueelta pitkällä aikavälillä merkittävästi maa-alueita, ja työpaikka-alueiden hankintaan panostaminen noudattaa kunnan strategisia tavoitteita. Nyt tehtävä hankinta täydentäisi kunnan maanomistusta entisestään ja vahvistaisi edellytyksiä alueen suunnitelmalliselle kehittämiseksi sekä mahdollisten työpaikkahankkeiden toteutumiselle.

Maanomistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön RAJALA IV 543-403-1-177 kauppahinnaksi 434 175 euroa.

Hallintosäntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan erityistehtävät ja ratkaisovalta.
Maankäyttölautakunnan ratkaisuvallalta kohta 12, maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja



kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esite

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa kiinteistön RAJALA IV 543-403-1-177, 434 175 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen(at)nurmijarvi.fi

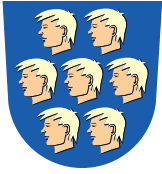
Päätös**Jakelu**

maanomistajat (asianosainen)
maankäyttövalmistelija
maankäyttöinsinööri
asemakaavapäällikkö
kiinteistöinsinööri
metsäasiantuntija
controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 19 Kiinteistö Rajala 543-403-1-177_liitekartta

**59****Määräalan osto kiinteistöstä, Kirkonkylä**

Maankäyttölautakunta 27.10.2026

1111/10.00.01.00/2026

Maankäyttöyksikkö on käynyt maanostoneuvotteluja kiinteistön Lehtola I 543-402-65-5 omistajien kanssa Kirkonkylän alueella sijaitsevasta 9,65 ha suuruudesta määräalasta Ojakkalan tien varrelta. Rakentamaton määräala sijaitsee Kirkonkylän voimassa olevan osayleiskaavan alueella ja sijoittuu kaavassa kokonaisuudessaan merkinnällä AP-12/res olevalle alueelle (pientalovaltainen asuinalue). Maastoltaan määräala on metsää.

Määräala rajoittuu kunnan nykyiseen maaomistukseen, ja sen hankkiminen vahvistaa entisestään kunnan yhtenäistä maanomistusta alueella ja luo paremmat edellytykset alueen pitkäjänteiseen maankäytön suunnitteluun. Määräala on arvioitu kunnan raakamaahinnittelun mukaisesti seuraavasti: $96\,500\text{ m}^2 * 4\text{ €/m}^2 = 386\,000\text{ euroa}$. Maanomistajat ovat hyväksyneet Nurmijärven kunnan tekemän ostotarjouksen 9,65 ha suuruudesta määräalan myymisestä kunnalle kiinteistöstä Lehtola I 543-402-65-5 kauppahinnalla 386 000 euroa.

Hallintosäntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvallta. Maankäyttölautakunnan ratkaisuvallalta kohta 12, maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa 9,65 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä Lehtola I 543-402-65-5, 386 000 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

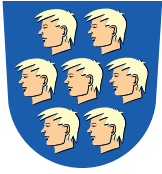
Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Jakelu**

maanomistajat (asianosainen)
maankäyttövalmistelija
maankäyttöinsinööri

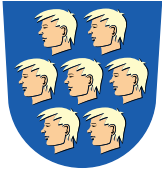


asemakaavapäällikkö
kiinteistöinsinööri
metsäasiantuntija
controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 20 Määräala kiinteistöstä Lehtola I 543-402-65-5_liitekartta

**60****Vuokratontin 543-3-694-1 myynti, Vanha-Klaukantie 17, Klaukkala**

Maankäyttölautakunta 27.10.2026

1143/10.00.02.00/2026

Tontti 543-3-694-1 sijaitsee Klaukkalan Vanha-Klaukassa osoitteessa Vanha-Klaukantie 17, asemakaavan mukaisella asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueella (AKR). Tontin pinta-ala on 3211 m² ja rakennusoikeus 1124 k-m².

Nurmijärven kunta on elinvoimalautakunnan päätöksellä 25.4.2024 § 23 ja 19.9.2024 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella luovuttanut tontin As Oy Hilla Nurmijärvelle, Y-tunnus 3476398-9. Tontille on rakennettu kaksi rivitaloa ja autokatos. Rakennuksiin on suoritettu loppukatselmus 14.11.2025 ja maanvuokrasopimuksen kohdan 3.2 rakentamisvelvoite on täytetty.

Vuokrasopimuksen kohdan 5.2 Vuokralaisen osto-oikeus mukaisesti vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun kohdan 3.2 rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikana. Myyntihintana käytetään vuokrausajankohdan tontin myyntihintaa (280 /k-m²), joka sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2335 ja päivitetään myyntiajankohtana uusimmalla saatavissa olevalla elinkustannusindeksin pisteluvulla, joka on elokuun 2026 pisteluku 2385.

Elokuun 2026 elinkustannusindeksillä päivitetty myyntihinta on 321 459 euroa.

As Oy Hilla, Nurmijärvi on yhtiökokouksessaan 17.10.2026 yksimielisesti päättänyt ostaa Nurmijärven kunnalta korttelissa 3694 sijaitsevan tontin nro 1, kiinteistötunnus 543-3-694-1, pinta-alaltaan 3211 m², myyntihinnalla 321 459 euroa.

Hallintosäntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan ratkaisuvallalta, kohta 12. maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500.000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

Esittelijä

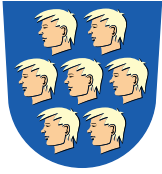
Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta myy tontin 543-3-694-1 As Oy Hilla, Nurmijärvelle (3476398-9) kauppahinnalla 321 459 euroa kunnan normaalien myyntikauppaehtojen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Riikka Niemi, riikka.niemi(at)nurmijarvi.fi



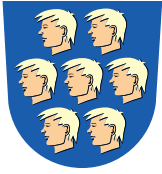
Päätös

Jakelu

As Oy Hilla Nurmijärvi
asemakaavapäällikkö
maankäyttöpäällikkö
maankäyttövalmistelija
maankäyttöinsinööri
controller

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 21	Sijaintikartta 3694-1 asemakaavassa



61

Rakentamista koskeva poikkeamispäätös Metsäkylä, Klaukkala

Maankäyttölautakunta 27.10.2026
1094/10.03.00.02/2026

Rakennuspaikka ja sijainti

Rakennuspaikan muodostaa pinta-alaltaan 10840 m² suuruinen tila **Sammalmäki 543-403-12-26**, joka sijaitsee osoitteessa **Tepontie 26**.

Rakennustoimenpide

Rakennustoimenpide käsittää 250 k-m² suuruisen asuinrakennuksen, 100 k-m² suuruisen talousrakennuksen ja 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen rakentamisen.

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:

*"Uusi rakennuspaikka täyttää itsessään Nurmijärven voimassa olevan rakennusjärjestyksessä määrätyn rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevan vaatimuksen. Alue sijaitsee Metsäkylän kyläalueella. Voimassa oleva Metsäkylän kyläosayleiskaava on oikeusvaikutukseton. Hanke täydentää olemassa olevaa kylärakennetta eikä muodosta uutta irrallista rakentamista. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan **Tepontien** liikenneverkkoon. Poikkeaminen ei vaikeuta vireillä olevan yleiskaavan tavoitteiden toteuttamista. Haettava uusi rakennuspaikka on noin 5 000 m². Uusi rakennuspaikka on riittävän suuri itsenäisen asuinrakennuspaikan muodostamiseen. Poikkeamisen myöntäminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua."*

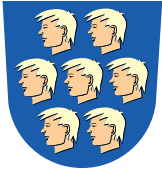
Naapureiden kuuleminen

Hankkeesta on kuultu rajanaapureita eikä heillä ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa Uusimaa-kaava 2050:ssä hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee alueella, jota koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Kaavassa osoitettujen keskusten, palvelukeskittymien ja taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeiden ulkopuolella tapahtuva asuin- ja työpaikkarakentamisen tulee ensisijaisesti sijoittua olemassa olevan yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Rakentamisen ohjauksessa tulee huomioida olemassa olevan infrastruktuurin mahdollisimman tehokas hyödyntäminen, palveluiden saavutettavuus ja kestävä liikunnan edellytykset. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pyrittävä minimoimaan liikenteestä aiheutuvia melu-, värinä- ja päästöhaittoja.

Aluetta koskee myös valtuuston vuonna 1988 ja uudelleen vuonna 1992 hyväksymä Metsäkylän oikeusvaikutukseton osayleiskaava, jossa hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee



maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M).

Alueella on vireillä Metsäkylän osayleiskaavan laatiminen. Osayleiskaava on tarkoitus hyväksyä oikeusvaikutteisena.

Poikkeamispäätöksen lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Metsäkylän alakoulun lukitulla oppilaaksiottoalueella. Matkaa alakouluun on noin 1,2 km. Mäntysalossa sijaitsevaan yläkouluun on matkaa noin 2,9 km ja Klaukkalan taajaman muihin palveluihin noin 6-7 km. Nummelantien varrella ja osalla Kirkkotien vartta ei ole kevyen liikenteen väylää. Nummelantien ylitys tekee koulureitistä vaarallisen ja tällä hetkellä koulukuljetuksen piirissä ovat 1-4 luokkien oppilaat. Joitakin julkisen liikenteen vuoroja Helsingin suuntaan kulkee Nummelantietä, jolla sijaitsevalle pysäkillä on rakennuspaikalta matkaa noin 600 m. Alue ei ole vuonna 2015 hyväksytyn vesihuollon kehittämissuunnitelman mukaista kehittämisaluetta.

Rakennuspaikan muodostaa pinta-alaltaan 10 840 m²:n suuruinen tila Sammalmäki 543-403-12-26. Tilasta on 15.9.2026 lohkottu ja myyty noin 5 000 m²:n suuruinen määräala 543-403-12-26-M601, joka sijoittuu osittain osayleiskaavan AP-alueelle ja on jo rakennettu. Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka muodostuu jäljelle jäävästä kantatilasta, jonka pinta-ala on lohkomisen jälkeen noin 5840 m².

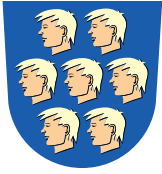
Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutuksettoman Metsäkylän osayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Osayleiskaavassa rakentamismahdollisuudet on pääsääntöisesti osoitettu erikseen asuinpientaloalueille (AP), eikä M-alueelle ole osoitettu uutta asuinrakentamista. Lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikan vähimmäiskoko kyseisellä alueella on 1 hehtaari.

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka alittaa rakennusjärjestyksen mukaisen vähimmäispinta-alavaatimuksen. Tilan muodostuminen alle vähimmäiskoon perustuu tuoreeseen määräälan luovutukseen, jonka seurauksena rakennuskelpoiseksi jäävää rakennuspaikkaa ei ole enää mahdollista muodostaa rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla. Poikkeamisen myöntämiselle ei siten ole esitetty sellaisia erityisiä syitä, joiden perusteella rakennuspaikan vähimmäiskokovaatimuksesta voitaisiin poiketa.

Poikkeamisen myöntäminen tässä tilanteessa saattaisi johtaa vastaavanlaisten poikkeamisten hakemiseen muillakin alueilla ja heikentäisi rakennusjärjestyksen sekä osayleiskaavan alueidenkäyttöisten tavoitteiden toteutumista. Hakemusta voidaan pitää pääosin tilanomistajan oman kiinteistöjärjestelyn seurauksena syntyneenä tilanteena, jolloin poikkeamiselle ei ole rakentamislain tarkoittamaa erityistä syytä.

Näiden oikeusvaikutuksettomien osayleiskaavojen periaatteita on johdonmukaisesti noudatettu lupakäsittelyssä. Hakemukseen suostuminen vaarantaa maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä, joten voidaan katsoa, että hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä ja haettu rakentaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 30 §:n maankäyttölautakunnan ratkaisuvallan kohdan 7 mukaan lautakunta päättää tehtäväalueellaan poikkeamisista asemakaavan ulkopuolisilla alueilla,



asemakaavan maa- ja metsätalousalueilla sekä ranta-asemakaava-alueilla (RakL 57 §) siltä osin, kun päätösvalta ei kuulu viranhaltijan toimivaltaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta toteaa, että hanke edellyttää rakentamislain 57 §:n mukaista poikkeamista rakennusjärjestyksen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaa koskevasta määräyksestä. Maankäyttölautakunta katsoo, että hakemuksen tueksi ei ole olemassa erityisiä syitä. Haettu rakentaminen aiheuttaisi haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hakemukseen suostuminen vaarantaisi maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumisen lupakäsittelyssä. Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Valmistelija

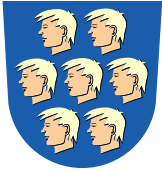
Kaavavalmistelija Niina Hiltunen niina.hiltunen(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Jakelu**

Hakija
Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 22	Liitekartat



62

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 27.10.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

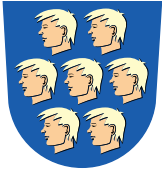
Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.



Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 9.9.-19.10.2026 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kiinteistöinsinööri

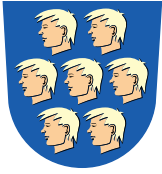
- 14.09.2026 § 9 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1079 (Toivojentie)
- 14.09.2026 § 10 Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2417 (Ilvesvuorenkatu)
- 14.09.2026 § 11 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1026 (Toivojentie)
- 14.09.2026 § 12 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1077 (Toivojentie)
- 16.09.2026 § 13 Tonttijaon hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1038 (Tykkimäentie - Kievarintie)
- 01.10.2026 § 14 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1078 (Villentie)

Maankäyttöpäällikkö

- 14.09.2026 § 104 Kiinteistön 543-412-1-179 ostaminen / Teilinummi
- 14.09.2026 § 105 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Lepsämä 543-6-186-24 Oivankuja 3
- 14.09.2026 § 106 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-711-2 Puutarhurintie 20
- 14.09.2026 § 107 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-698-2 Mesiangervontie 8
- 22.09.2026 § 108 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-11 Niittyvillankuja 3
- 25.09.2026 § 109 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-708-2 Tillikuja 3, Rakennusliike Werak Oy
- 29.09.2026 § 110 Kiinteistön Ahomäki 543-402-1-188 osto, Karhunkorpi
- 30.09.2026 § 111 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-91-4 Järvimaanranta 1
- 30.09.2026 § 112 Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 543-402-9-115 /Nurmijärven Kodit Oy
- 01.10.2026 § 113 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-723-2 Retiisikuja 4
- 02.10.2026 § 114 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-695-3 Vaiverontie 1
- 12.10.2026 § 115 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Kirkonkylä 543-2-557-13 Harmajankuja 3
- 12.10.2026 § 116 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Kirkonkylä 543-2-557-12 Harmajankuja 5
- 15.10.2026 § 117 Maankäyttösopimus kiinteistölle 543-403-8-448 / Teollisuustie 2
- 19.10.2026 § 118 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-684-3 Suopursuntie 53

Tekninen johtaja

- 23.09.2026 § 30 3–356 Teollisuustie 2, asemakaavan muutos, ehdotus
- 23.09.2026 § 31 Urheilupuiston koulun KVR-urakoitsijan valinta



- 28.09.2026 § 32 Pinnoite- ja lattiatyöt, puitejärjestelyn jatkaminen kaudelle 2026-2027
06.10.2026 § 33 Nurmijärven kunnan yhdyskuntateknisten suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimus 2023-2026 ja optiokauden 1.11.2026-30.10.2027 käyttöönotto

Esittelijä

Tekninen johtaja

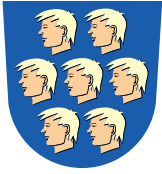
Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Monica Juutinen, monica.juutinen(at)nurmijarvi.fi,
maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala(at)nurmijarvi.fi

Päätös



63

Ilmoitusasiat

Maankäyttölautakunta 27.10.2026

1. Asemakaavapäällikkö on tehnyt 18.9.2026 § 293 puiden kaatamista sekä maanmuokkausta koskevan myönteisen maisematyöluvan Klaukkalaan teollisuustielle.
2. Asemakaavapäällikkö on tehnyt 7.10.2026 § 317 puiden kaatamista koskevan myönteisen maisematyöluvan Klaukkalaan Pietarinmäen ympäristöön metsäkuvioille 2, 4, 15, 16, 21, 22 ja 24.
3. Rakennusvalvonnan julkipannut ja kuulutetut päätökset ajalta 10.9.-16.10.2026
4. Visio-kaavan ja rahtiradan yhteinen asukastilaisuus Vantaan, Tuusulan ja Uudenmaan liiton kanssa, näillä näkymin 26.11. Tuusulassa

Esittelijä

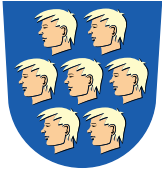
Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Monica Juutinen, monica.juutinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös



64

Kehitys- ja keskusteluasiat

Maankäyttölautakunta 27.10.2026

2–255 Krannila NYK ja lukio, asemakaavamuutos, luonnos (as.nro 1195/10.02.03/2025)

Maankäyttölautakunnan itsearviointin tulokset

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Keskustellaan.

Valmistelija

hallintopäällikkö Hanna-Maria Grandell, [hanna-maria.grandell\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:hanna-maria.grandell@nurmijarvi.fi)

Päätös