

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Maankäyttölautakunta 27.10.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 38 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 9.9.-19.10.2026 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kiinteistöinsinööri

- 14.09.2026 § 9 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1079 (Toivojentie)
- 14.09.2026 § 10 Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen Kirkonkylän asemakaavan korttelissa 2417 (Ilvesvuorenkatu)
- 14.09.2026 § 11 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1026 (Toivojentie)
- 14.09.2026 § 12 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1077 (Toivojentie)
- 16.09.2026 § 13 Tonttijaon hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1038 (Tykkimäentie - Kievarintie)
- 01.10.2026 § 14 Tonttijaon muutoksen hyväksyminen Rajamäen asemakaavan korttelissa 1078 (Villentie)

Maankäyttöpäällikkö

- 14.09.2026 § 104 Kiinteistön 543-412-1-179 ostaminen / Teilinummi
- 14.09.2026 § 105 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Lepsämä 543-6-186-24 Oivankuja 3
- 14.09.2026 § 106 Omakotitontin vuokraus, Rajamäki 543-1-711-2 Puutarhurintie 20
- 14.09.2026 § 107 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-698-2 Mesiangervontie 8
- 22.09.2026 § 108 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-691-11 Niittyvillankuja 3
- 25.09.2026 § 109 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-708-2 Tillikuja 3, Rakennusliike Werak Oy
- 29.09.2026 § 110 Kiinteistön Ahomäki 543-402-1-188 osto, Karhunkorpi
- 30.09.2026 § 111 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-91-4 Järvimaanranta 1
- 30.09.2026 § 112 Vuokrasopimuksen jatkaminen kiinteistöllä 543-402-9-115 /Nurmijärven Kodit Oy
- 01.10.2026 § 113 Toinen jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Rajamäki 543-1-723-2 Retiisikuja 4
- 02.10.2026 § 114 Omakotitontin vuokraus, Klaukkala 543-3-695-3 Vaiverontie 1
- 12.10.2026 § 115 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Kirkonkylä 543-2-557-13 Harmajankuja 3
- 12.10.2026 § 116 Jatkoaika vuokrasopimuksen allekirjoittamiselle, Kirkonkylä 543-2-557-12 Harmajankuja 5
- 15.10.2026 § 117 Maankäyttösopimus kiinteistölle 543-403-8-448 / Teollisuustie 2
- 19.10.2026 § 118 Jatkoaika kauppakirjan allekirjoittamiselle, Klaukkala 543-3-684-3 Suopursuntie 53

Tekninen johtaja

- 23.09.2026 § 30 3–356 Teollisuustie 2, asemakaavan muutos, ehdotus
- 23.09.2026 § 31 Urheilupuiston koulun KVR-urakoitsijan valinta
- 28.09.2026 § 32 Pinnoite- ja lattiatyöt, puitejärjestelyn jatkaminen kaudelle 2026-2027
- 06.10.2026 § 33 Nurmijärven kunnan yhdyskuntateknisten suunnittelu- ja rakennuttamispalveluiden puitesopimus 2023-2026 ja optiokauden 1.11.2026-30.10.2027 käyttöönotto

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Lautakunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Monica Juutinen, monica.juutinen(at)nurmijarvi.fi,
maankäyttövalmistelija Maiju Laitala, maiju.laitala(at)nurmijarvi.fi

Päätös