

Vuokratontin 543-3-694-1 myynti, Vanha-Klaukantie 17, Klaukkala

Maankäyttölautakunta 27.10.2026
1143/10.00.02.00/2026

Tontti 543-3-694-1 sijaitsee Klaukkalan Vanha-Klaukassa osoitteessa Vanha-Klaukantie 17, asemakaavan mukaisella asuinkerros- ja rivitalojen korttelialueella (AKR). Tontin pinta-ala on 3211 m² ja rakennusoikeus 1124 k-m².

Nurmijärven kunta on elinvoimalautakunnan päätöksellä 25.4.2024 § 23 ja 19.9.2024 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella luovuttanut tontin As Oy Hilla Nurmijärvelle, Y-tunnus 3476398-9. Tontille on rakennettu kaksi rivitaloa ja autokatos. Rakennuksiin on suoritettu loppukatselmus 14.11.2025 ja maanvuokrasopimuksen kohdan 3.2 rakentamisvelvoite on täytetty.

Vuokrasopimuksen kohdan 5.2 Vuokralaisen osto-oikeus mukaisesti vuokralaisella on oikeus ostaa vuokra-alue sen jälkeen, kun kohdan 3.2 rakentamisvelvoite on täytetty. Vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikana. Myyntihintana käytetään vuokrausajankohdan tontin myyntihintaa (280 /k-m²), joka sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2335 ja päivitetään myyntiajankohtana uusimmalla saatavissa olevalla elinkustannusindeksin pisteluvulla, joka on elokuun 2026 pisteluku 2385.

Elokuun 2026 elinkustannusindeksillä päivitetty myyntihinta on 321 459 euroa.

As Oy Hilla, Nurmijärvi on yhtiökokouksessaan 17.10.2026 yksimielisesti päättänyt ostaa Nurmijärven kunnalta korttelissa 3694 sijaitsevan tontin nro 1, kiinteistötunnus 543-3-694-1, pinta-alaltaan 3211 m², myyntihinnalla 321 459 euroa.

Hallintosääntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan ratkaisuvallalta, kohta 12. maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500.000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta myy tontin 543-3-694-1 As Oy Hilla, Nurmijärvelle (3476398-9) kauppahinnalla 321 459 euroa kunnan normaalien myyntikauppaehtojen mukaisesti. Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Riikka Niemi, riikka.niemi(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

As Oy Hilla Nurmijärvi
asemakaavapäällikkö
maankäyttöpäällikkö

maankäyttövalmistelija
maankäyttöinsinööri
controller