

Määräalan osto kiinteistöstä, Kirkonkylä

Maankäyttölautakunta 27.10.2026

1111/10.00.01.00/2026

Maankäyttöyksikkö on käynyt maanostoneuvotteluja kiinteistön Lehtola I 543-402-65-5 omistajien kanssa Kirkonkylän alueella sijaitsevasta 9,65 ha suuruisesta määräalasta Ojakkalan tien varrelta. Rakentamaton määräala sijaitsee Kirkonkylän voimassa olevan osayleiskaavan alueella ja sijoittuu kaavassa kokonaisuudessaan merkinnällä AP-12/res olevalle alueelle (pientalovaltainen asuinalue). Maastoltaan määräala on metsää.

Määräala rajoittuu kunnan nykyiseen maaomistukseen, ja sen hankkiminen vahvistaa entisestään kunnan yhtenäistä maanomistusta alueella ja luo paremmat edellytykset alueen pitkäjänteiseen maankäytön suunnitteluun. Määräala on arvioitu kunnan raakamaahinnittelun mukaisesti seuraavasti: $96\,500\text{ m}^2 \cdot 4\text{ €/m}^2 = 386\,000\text{ euroa}$. Maanomistajat ovat hyväksyneet Nurmijärven kunnan tekemän ostotarjouksen 9,65 ha suuruisesta määräalan myymisestä kunnalle kiinteistöstä Lehtola I 543-402-65-5 kauppahinnalla 386 000 euroa.

Hallintosääntö 1.6.2025 30 § Maankäyttölautakunnan erityistehtävät ja ratkaisuvalta. Maankäyttölautakunnan ratkaisuvalta kohta 12, maankäyttölautakunta päättää maa-alueiden ja kiinteistöjen ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta 500 000 euroon saakka lukuun ottamatta kokonaisten työpaikka- ja liiketonttien myymistä ja vuokraamista

Esittelijä

Tekninen johtaja

Esitys

Maankäyttölautakunta päättää, että Nurmijärven kunta ostaa 9,65 ha suuruisen määräalan kiinteistöstä Lehtola I 543-402-65-5, 386 000 euron kauppahinnalla kunnan normaalien ostokauppaehtojen mukaisesti.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaisuudesta.

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Janina Liikanen, janina.liikanen(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

maanomistajat (asianosainen)
maankäyttövalmistelija
maankäyttöinsinööri
asemakaavapäällikkö
kiinteistöinsinööri
metsäasiantuntija
controller