

NURMIJÄRVEN KUNTA
SAVIKON AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA
1:10 000

KAVAEHDOTUS 21.10.2026

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EN/au/M-1 Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettu energiatuotannon alue / Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu alueet, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloita sekä niihin liittyviä energiarakenteita. Alueilla sallitaan maataloustoiminta siihen saakka, kunnes alueet eletään energiatuotantokäyttöön, sekä energiatuotannon päätyttyä. Energiantuotannon aikana viilejää voidaan harjoittaa niillä alueiden osilla, jolle ei ole sijoitettu voimarakenteita.

Alueilla voidaan lisäksi harjoittaa energiantuotannon kanssa yhteensopivaa maataloutta ja luonnonvarojen hyödyntämiseen liittyviä rinnakkais toimintoja, mikäli ne eivät aiheuta haittaa energiantuotannolle, vaaranna alueen turvallisuutta tai lisää merkittävästi haitallisia ympäristövaikutuksia.

M-12 Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitettut alueet. Alueelle sijoittuva uusi asuinrakentaminen tulee pyrkiä sijoittamaan olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että oivimet pellot/alueet säilyvät oivoina.

MY-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Merkinnällä on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiset alueet, jolla on erityisiä ympäristö- ja luonnonarvoja.

Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on kiinnitettävä huomiota liito-oravaan ja muihin ympäristöarvoihin, viherihteiden säilymiseen ja ympäristönhoitoon. Luonnon monimuutisuuden kannalta merkittävät alueet tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina.

LT-2 Maantielikenteen alue

VOYK Vaiheosayleiskaava-alue

Merkinnällä on osoitettu alue, jolla esitetään aurinkovoimaloiden liityntäkaapelin vaihtoehtoiset ja ohjeelliset reitit sekä kaapelin liittymisen sähköverkkoon. Merkinnällä ohjataan liityntäkaapelin sijoittamista ja toteuttamista, eikä sillä ole kantaa alueen muuhun maankäyttöön. Alue sijoittuu osittain Kirkkonäen osayleiskaavan alueelle, jonka määräykset ohjaavat maankäyttöä muuten.

EN-4 Ohjeellinen energiahuollon alue

Merkinnällä on osoitettu ohjeellinen alue, jossa aurinkovoimalan liityntäkaapeli yhdistyy sähköverkkoon.

3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

sä-1 Ohjeellinen aurinkovoimalan sähköaseman ja energiarakenteen sijainti

Merkinnällä on osoitettu alue, jolle saa sijoittaa teollisen mittakaavan aurinkovoimaloihin liittyviä muuntajia, sähköasemarakenteita, energiarakenteita sekä näiden toimintaan liittyviä teknisiä rakennuksia, laitteita ja rakenteita.

II-1 Lentoliikenteen alue

Merkinnällä on osoitettu lentoliikenteen alue. Lentoliikennän päätyttyä alueen käyttötarkoitus muuttuu EN/au/M-1-merkinnän mukaiseksi.

suojav-1 Ohjeellinen suojavyöhyke

Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimalan näkösuojavyöhykkeet. Näkösuojavyöhykkeet tulee toteuttaa alueen maisemakentteeseen soveltuvalla kasvillisuudella. Avioimessa viilejämetsäosassa tulee ensisijaisesti hyödyntää pensaita ja muuta matalaa kasvillisuutta. Matalaa puustoa voidaan käyttää näkösuojavyöhykkeellä siten, että maisemallisen avoin luonne säilyy. Yli 5 metrin korkeat puut voidaan alueella poistaa varjatusvaikutusten vähentämiseksi ja maisemallan avoimuuden säilyttämiseksi. Riittävä näkösuojan on varmistettava myös silloin, kun puustoa poistetaan.

suojav-2 Suojavyöhyke

Merkinnällä on osoitettu aurinkovoimala-alueiden väliset ekologist yhteydet. Alueella on säilytettävä luonnon monimuutosta ja kasvillisuutta. Yli 5 metrin korkeat puut voidaan alueella poistaa varjatusvaikutusten vähentämiseksi ja maisemallan avoimuuden säilyttämiseksi. Ekologisten yhteyksien osana voidaan toteuttaa voimatuotintona tukevat maankäytötyhteydet.

pv-9 Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue

Merkinnällä on osoitettu tärkeän pohjavesialueen rajaus. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojamiseen. Alueella ei saa tehdä pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavaa toimintaa.

Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat vesilaissa säädetyt pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelussa säädetyt pohjaveden pilaamiskielto. Alueelle ei saa sijoittaa laajoja tai toimintoja, joihin käsittelyä tai varustelun pohjavedelle vaarallisia kemikaaleja. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka voivat aiheuttaa haittaa pohjaveden määrälle tai laadulle. Rakentamisalueella on turvattava riittävä pohjaveden imeytyminen niin, että pohjaveden muodostuminen määrä ei vähenä. Alueella voidaan myöntää maahan ostoastoa juhlitta huoneisiin.

Rakentaminen, ojaukset ja maankäyttö on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu- tai korkeustason muutoksia. Ennen alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojamiseksi.

Pohjavesien suojamiseksi alueella on voimassa rakentamislain (RakL) 53 §:n mukainen toimenpiderajaus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä kuten kaivamis-, lauhutamis-, laatoitus- ja täyttämistöitä tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä. Lupaa ei kuitenkaan tarvita RakL 53 §:n mukaisin toimenpiteisin.

Lämmitysjärjelle tarkoitettui alueilla tulee sijoittaa rakennuksen sisäilman ventilaation suoja-alueeseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varustelutalven öljyn enimmäismäärä.

luo-1 Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Merkinnällä on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee metsäalain 10 §:n mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Alueiden suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon luonnon monimuutisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eläinlajistojen ja lauantokohdiden säilyttämisedellytykset. Luonnonympäristön ominaispiirteiden säilyminen tulee huomioida metsänhoito- ja toimenpiteiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Lisätieltä: Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen ominaispiirteillä on kuvattu kasvillisuusselvityksessä sekä voimajohtokäytävän luontoseilytyksessä.

luo-2 Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde

Merkinnällä on osoitettu säännöllisesti pidettävien lajien esiintymä tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuutisuuden kannalta tärkeän luonnon turvaaminen.

Lisätieltä: Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeän kohteen ominaispiirteillä on kuvattu kasvillisuusselvityksessä.

luo-3 Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Merkinnällä on osoitettu alueen osa, jolla sijaitsee viljassammon sopinuu. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon viljassammon lisääntymis- ja leviävyyskohtojen säilyttämisedellytykset. Alueen ominaispiirteet ja vesistöaluet tulee säilyttää siten, että viljassammon lisääntymis- ja leviävyyskohtia häviävät tai heikenevät luonnonosuusalueen 79 §:ssä tarkoitettu tavalla.

Lisätieltä: Luonnon monimuutisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen ominaispiirteillä on kuvattu voimajohtokäytävän luontoseilytyksessä.

Merkitä 20 m osayleiskaavan ja vaiheosayleiskaavan rajojen ulkopuolella

Osayleiskaavan ja vaiheosayleiskaavan raja

Sähkölinja

Ohjeellinen yhteystarve maakaapeille

Toteutettavalla maakaapeleilla tulee olla tehynä tarvittavat luontoseilytykset. Maakaapelin toteutuksessa tulee ottaa huomioon reitin läheisyydessä sijaitsevat arkeologiset arvot ja noudattaa muinaismuistolain mukaisia säännöksiä. Arkeologisia kohteita ei saa vaarantaa rakentamisen yhteydessä.

Liityntäkaapelin toteuttamiseen liittyvät puuston poistotyöt johtokäytävällä tulee johtaa lintujen pesimäajan (15.4.–15.7.) ulkopuolelle. Lajien elinympäristöt tulee huomioida mahdollisissa maiseman muutoksissa.

Lisätieltä: Kaapelin sijoittamisessa ja toteuttamisessa tulee tarkistaa ja ottaa huomioon alueella lehty luontoseilytykset, jissa on kuvattu tarkemmin kaapeleitten alueella luvutettui luontoarvot ja näkökohdat, jotka tulee huomioida kaapelin tekemisessä suunnittelussa ja toteutuksessa.

Voimajohtoalue

Voimajohdon tai maakaapelin jännitetaso

Moottori- tai moottoriliikenne

Seututie

Yhdystie

Nykyinen tie

Purettava tie

Merkitä parannettava tie

Ohjeellinen energiatuotantoalueen huolto- tai pelastustie

Ohjeellinen istutettava puu- tai pensasrivi

NUR Kunnan nimi

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäytöllään 44 §:n tarkoittamana oikeusvaltuutena osayleiskaavana, jota voidaan käyttää aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotannon alueiden kohdalla suoran rakentamistavan perusteena.

1. Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettui energiatuotannon alueilla:

- aurinkopaneelit tulee ryhmitellä selkeisiin ja yhtenäisiin ryhmiin.
- aurinkopaneelit on sijoitettava ja toteutettava siten, ettei niistä aiheudu liikenneturvallisuutta vaarantavaa näkösuojavaikeutta alueen läpi tai sen läheisyydessä kulkeville liikenneväylillä.
- tulee huomioida alueella sijaitsevan lentopaikan turvallisuus sekä mahdolliset aurinkopaneelien sijoittamiseen liittyvät rajoitukset lentopaikan lähistöllä. Aurinkopaneelista ei saa aiheutua lentoturvallisuutta vaarantavaa näkösuojavaikeutta.
- aurinkopaneelien perustustapaa valittaessa tulee ottaa huomioon alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteet.
- maapinnan käsittely tulee toteuttaa siten, ettei sen vedenpitäisyys merkittävästi heikkene nykytilanteeseen nähden eikä pintavalunta oleenaisesti lisääntyä. Lisäksi alueella tulee mahdollistaa matalan luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Voimaa-alueella kasvillisuutta voidaan poistaa, ja sen leviämistä voidaan rajoittaa säkillä, kun paloturvallisuuden takaamiseksi, alueella liikkumisen mahdollistamiseksi ja voimallan teknisen toiminnan turvaamiseksi on tarpeen.
- poreiden puhdistuksessa ja kasvillisuuden torjunnassa ei saa käyttää pinta- tai pohjavesille eikä muuten ympäristölle haitallisia kemikaaleja. Kasvillisuuden torjunnassa tulee ensisijaisesti käyttää mekaanisia menetelmiä.
- voidaan toteuttaa voimallan pelastus- ja huolto- ja toimenpiteiden kannalta tarpeellisia alueen sisäisiä teitä.
- erilliset voimalla-alueet voidaan ajdotta. Käytettävien ajtojen tulee mahdollistaa näkymät atarakenteen lävitse ja olla ilmeellisen ympäristön osana.
- on turvattava riittävä kulkumahdollisuudet ja viherihteiden erillisten ajdottujen voimalla-alueiden välillä niin, ettei ihmisten ja eläinten liikunnasta aiheutuva vaara rajoiteta.
- hulevedet tulee johdattaa alueen ulkopuolelle siten, ettei voimallan vaikutukset ympäristön vesistöjen tilaan ja luontoarvoihin ovat mahdollisimman vähäiset.
- hulevesien hallinta tulee toteuttaa vesienhallintasuunnitelman mukaisesti. Voimalla-alueiden vesienhallintasuunnitelmat on esitettävä rakentamislupaprosessin yhteydessä.
- vesienhallintasuunnitelmissa tulee määrätä tarpeelliset suojatilat ja toimenpiteet alueen ojen sekä ottaa huomioon ojausyhteisöjen hallinnoinnin ojen vesienhallinta ja toimenpidevalvottet. Suunnittelussa tulee varmistaa ojausyhteisöjen mahdollisuus ojen kunnossapitoon ja perkamiseen sekä huolehtia siitä, ettei ojen vesimäärä kasva haitallisesti. Ojen kunnossapitoa varten viihdittäv ojen toiselle puolelle tulee jättää viisi metriä leveä huoltovyöhyke, jolle ei saa sijoittaa rakenteita, jotka estävät tai merkittävästi vaikeuttavat ojen kunnossapitoa.
- voimalla-alueiden suunnittelussa tulee huomioida riittävät aluevaraukset hulevesien laadun ja määrälliseen hallintaan siten, että vesienhallintatarkoitukset perustuvat alueen olosuhteisiin ja vesienhallintasuunnitelmissa esitettyihin mitoitusperiaatteisiin.
- on toteutettava tarpeelliset vesien käsittelyt rakenteet ennen aurinkovoimalan rakentamisen liittyvien maanrakennus- ja rakennustöiden aloittamista, jotta rakentamisen aikana vaikutuksia ympäristön vesistöihin voidaan hallita.
- aurinkovoimalatoimijan on huolehdittava aurinkovoimalaan liittyvien vesienhallintatarkenteiden huollosta ja ylläpidosta.
- rakentamisessa ja maapinnan käsittelyssä tulee huomioida pohjaveden suojaavan suojaverkoston säilyminen. Käytävällä tai puotuksella ei saa aiheuttaa pohjaveden hallitsematonta purkautumista.
- pieneisliiden pohjeden alueella määrittäessä ilman kaivuutalon ja suojaverkoston alapinnan välin tulee jättää vähintään metrin paksuinen suojakerros. Muilla alueilla olin kaivuutossa ei saa ulottua ylämään pohjavedenpinnan alapuolelle.
- puotuksista edellytettävät rakenteet tulee sijoittaa pohjavesialueiden ulkopuolelle alueilla, joilla pohjavesi ei esiinny pinnalla.
- energiavarastoja ei saa sijoittaa pohjavesialueelle. Muuntamot sekä muut tilat, kemikaaleja tai merkittäviä polttoainetta sisältävät rakenteet tulee sijoittaa ensisijaisesti pohjavesialueiden ulkopuolelle. Mikäli rakenteita sijoitetaan pohjavesialueelle, tulee niiden suojauskesä varmistaa, ettei poikkeustilanteissa alueen päätyttyä maaperään tai pohjaveen. Pohjavesialueelle sijoittuvat muuntamot tulee varustaa kaikinmääräisiä suojauskesä vuotojen aiheuttamien pohjavesivaikutusten ehkäisemiseksi.
- mahdolliset sammumusvedet tulee huomioida alueiden suunnittelussa siten, ettei haitallisia sammumusvesiä pääse imeytymään pohjavesimuutostamaan.

2. Voimalla-alueella ja niiden välillä rakennettavat aurinkovoimatuotantoon liittyvät voimajohtot on toteutettava maakaapeleina. Maakaapelit tulee sijoittaa kaapeleitten ssaissa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

3. Osayleiskaavassa osoitettujen näkösuojavyöhykkeiden sekä istutettavien puu- tai pensasrivien sijainnit ovat ohjeellisia, ja niiden tehtävänä on lieventää aurinkovoimatuotantoon tarkoitettujen energiatuotantoalueiden rakentamista aiheuttavia maisemavaikeuksia. Mikäli energiatuotantoalueet toteutetaan osittain tai pienemmittä kuin kaavassa osoitettu kokonaisuus, varmistetaan tarpeelliset näkösuojavyöhykkeet sekä puu- tai pensasrivit toteutettui energiatuotantoalueille kaavassa esitetyn periaatteen mukaisesti.

Mikäli aurinkovoimalan lähiympäristön ominaispiirteet katsottavat kiinnittämättä kohdistuvien maisemavaikeuksien lieventämiseksi osoitettujen näkösuojavyöhykkeen tarpeettomaksi, voidaan näkösuojavyöhykkeä toteuttaa esitettyä rajoituspuna tai jättää kokonaan toteuttamatta. Tällöin rakentamistavan yhteydessä tulee kaikin keinoin kiinnittää omistajan, joiden kiinnittämisen näkösuojavyöhykkeen muuttamisella tai toteuttamatta jättämisellä on merkittävä maisemallisia vaikutuksia, antaa kirjallinen suostumus näkösuojavyöhykkeen laajouden muuttamiseen tai sen toteuttamatta jättämiseen. Tässä määräyksessä kiinnittämällä, johon näkösuojavyöhykkeen muuttamisella tai toteuttamatta jättämisellä on merkittävä maisemallisia vaikutuksia, tarkoitetaan kiinnittämällä, joka rajoittaa muutettavan näkösuojavyöhykkeen kohdalla voimalla-alueeseen tai jolla sijoitettava asuinrakennus sijaitsee alle 250 metrin etäisyydellä tästä muutettavasta näkösuojavyöhykkeestä ja jolla on suora näköyhteys voimalla-alueelle.

- Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettui energiatuotannon alueilla sekä maakaapeleilyhteyksien rakentamisessa tulee maanrakennustilassa huomioida alueella todetut ja mahdolliset vierasajajienmynöt sekä ehkäistä haitallisten vierasajajien leviämisen.
- Aurinkovoimalatoimijan on pohjavesiselvityksessä esitetyin mukaisesti selvitettävä kaava-alueella ja sen ympäristössä sijaitsevat talousvesiköet sekä huolehdittava riittävästä suojatäilytyksestä ja siitä, ettei aurinkovoimalan toteuttamisesta aiheudu haitallisia vaikutuksia kaivojen veden laatuun tai määrään.
- Aurinkovoimatuotantoon tarkoitettui energiatuotannon alueet on ennallistettava aurinkovoimalatoimijan toimesta energiatuotannon päätyttyä toimintaa edeltäneeseen tilaan, ei muutoksia käyttä. Aurinkovoimalatoimijan päätyttyä alueella tulee poistaa aurinkovoimatuotantoon liittyvät rakennukset, rakenteet ja muut alueen käyttöä ja toimenpiteiden muuttamiset rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa. Aurinkovoimalan tekniset rakenteet ja näitä koostuvat materiaalit on kierrätettävä sen helken laisuuksien ja ohjeistusta noudattaen.

Taustakartta-aineisto: MML:n avoimet aineistot 2025
Koordinaatisto: ETRS89 / TM35FIN(E,N) (EPSG:3067)

NURMIJÄRVEN KUNTA
SAVIKON AURINKOVOIMALAN OSAYLEISKAAVA
YK 108

Piirustuksen sisältö: Osayleiskaava
Mittakaava: 1:10 000

Kaavan laatija:

Arkkitehtitoimisto AJAK Oy
Paciuksenkatka 19 B
00270 Helsinki
Puh. 044 5313160
www.ajak.fi

Päiväys: 21.10.2026
Suunnittelija: Jarkko Kettunen
Piirtäjä: TL/LM

Käsittely:

Elinvoimallautakunta 23.1.2025 § 4 (vireilletulo)
Maankäyttölautakunta 16.9.2025 § 14 (kaavaluonnos)
Kunnanhallitus 22.9.2025 § 161 (kaavaluonnos)
Maankäyttölautakunta 27.10.2026 (kaavaehdotus)



Nurmijärvi

ARKKITEHTITOIMISTO
AJAK

Nähtävilläolo:

Kaavaluonnos:
13.10.–11.11.2025