

10 Tarkastuslautakunnan kysymykset kunnanhallitukselle

Kuntalain 410/2015 §121: n mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Alla on numeroituna kysymykset, joihin tarkastuslautakunta odottaa kunnanhallitukselta vastauksia.

1. *Nurmijärven kunnan väistötilakustannukset ovat kasvaneet merkittävästi. Nurmijärven kunnan väistötilakustannukset ovat kasvaneet merkittävästi. Tarkastuslautakunta kysyykin:*

- *Vastaako Nurmijärven kunnan käytössä ja omistuksessa olevien kiinteistöjen määrä ja rakenne väestön määrän, ikärakenteen sekä muuttuvien palvelutarpeiden kehitystä?*

Tilakeskuksen sekä sivistys- ja hyvinvointitoimialan yhteinen vastaus:

Kunnan kiinteistöissä on tällä hetkellä jonkin verran väljyyttä, ja kiinteistöjen määrää voitaisiin erityisesti koulukiinteistöjen osalta vähentää. Osa nykyisistä koulukiinteistöistä sijaitsee alueilla, joilla oppilasmäärä on tällä hetkellä pieni. Hajanaisen palveluverkon vuoksi nykyisiin opetusryhmiin mahtuu vielä lisää oppilaita, mutta uusien opetusryhmien perustamismahdollisuudet ovat rajallisemmat erityisesti kasvukeskuksissa. Päiväkotien osalta tilanne on osittain päinvastainen. Päiväkoteja kuormittaa erityisesti se että, varhaiskasvatuksen osallistumisaste on noussut ja alle 3-vuotiaiden lasten määrä kasvaa edelleen. Varhaiskasvatuksessa on haasteita saada riittämään lapsille lakisääteisiä varhaiskasvatuspaikkoja olemassa olevissa kiinteistöissä. Muuttuviin tilanteisiin varhaiskasvatuksen osalta pyritään reagoimaan mm. rakennuksilla, jotka ovat muokattavissa suuremmiksi tai pienemmiksi. Myös vuokratilamallilla rakennetuilla tiloilla pyritään sopeutumaan muuttuviin tarpeisiin.

- *Ovatko kunnan kiinteistöihin kohdistuvat investoinnit mitoitettu väestönkehityksen ja pitkän aikavälin palvelutarpeiden perusteella, vai ohjaavatko investointipäätöksiä ensisijaisesti yksittäisten kohteiden tekninen kunto ja lyhyen aikavälin paineet?*

Tilakeskuksen sekä sivistys- ja hyvinvointitoimialan yhteinen vastaus:

Väestöennuste on pohjana tuleville investoinneille, mutta jokaisen yksittäisen kiinteistön kohdalla arvioidaan myös rakennusten tekninen kunto ja myös lyhyen aikavälin paineet vaikuttavat esityksiin. Nämä kaikki joudutaan ottamaan huomioon.

- *Kohdennetaanko korjausinvestoinnit sellaisiin kiinteistöihin, jotka ovat palveluverkon näkökulmasta tarkoituksenmukaisia, vai sitovatko korjausvelka ja sisäilmaongelmat resursseja kohteisiin, joista tulisi harkita luopumista?*

Tilakeskuksen sekä sivistys- ja hyvinvointitoimialan yhteinen vastaus:

Korjaustoimenpiteet pyritään aina suunnittelemaan siten, että ne ovat tulevan palveluverkon kannalta tarkoituksenmukaisia. Jossakin tapauksissa joudumme tekemään välttämättömiä korjaustoimenpiteitä kohteisiin, jotka tulevat jäämään pois palveluverkosta. Tällöin tilanne on se, että lapsille ei voida osoittaa muuta paikkaa, ennen kuin korvaava tila on valmistunut.