

YMPÄRISTÖTOIMIALA

OSAVUOSIKATSAUS 1.1.-30.6.2026



Nurmijärvi

Ympäristötoimiala

Tuloslaskelma	Tot. 2026 1-6	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-6	TP 2025
Toimintatuotot	19 400 568	50	38 901 525	38 901 525	38 711 525	18 602 041	36 992 333
Myyntituotot	1 186 109	64	1 850 700	1 850 700	1 850 700	850 531	1 899 214
Maksutuotot	626 825	40	1 570 000	1 570 000	1 450 000	422 479	850 107
Tuet ja avustukset	-14 604	-15	100 000	100 000	100 000	1 141	115 153
Muut toimintatuotot	17 602 238	50	35 380 825	35 380 825	35 310 825	17 327 890	34 127 859
Valmistus omaan käyttöön	665 870	39	1 725 000	1 725 000	1 725 000	282 950	540 563
Toimintakulut	-20 202 647	50	-40 631 504	-40 631 504	-40 779 505	-17 760 874	-36 432 451
Henkilöstökulut	-3 942 093	47	-8 451 700	-8 451 700	-8 399 700	-3 813 261	-8 261 883
Palvelujen ostot	-7 977 815	55	-14 601 223	-14 601 223	-14 801 223	-6 996 174	-13 494 566
Aineet, tarv. ja tavarat	-3 118 450	49	-6 439 350	-6 422 950	-6 422 950	-2 803 296	-5 893 277
Avustukset	-16 805	4	-440 000	-440 000	-440 000	-4 906	-423 129
Muut toimintakulut	-5 147 484	48	-10 699 232	-10 715 632	-10 715 632	-4 143 237	-8 359 597
Toimintakate	-136 209	2 735	-4 980	-4 980	-342 980	1 124 117	1 100 445
Poistot ja arvonal.	-10 546 368	49	-21 623 042	-21 623 042	-21 623 042	-9 639 272	-20 911 179

Tulosalueiden toimintakatteen toteutuminen

	Tot. 2026 1-6	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-6	TP 2025
Tekninen keskus	-5 150 176	47	-10 843 081	-10 843 081	-10 843 081	-5 607 524	-10 789 213
Tilakeskus	4 395 589	47	9 386 656	9 386 656	9 116 656	5 806 816	10 709 291
Hallinto- ja talouspalvelut	-827 193	59	-1 404 409	-1 404 409	-1 472 409	-634 067	-1 094 201
Keski-Uudenmaan Ympäristökeskus	-521 365	53	-984 236	-984 236	-984 236	-479 150	-776 823
Maankäyttö ja kaavoitus	-1 306 896	44	-2 978 146	-2 978 146	-2 978 146	-1 331 051	-3 030 073
Omaisuuksien tuotot ja hallinta	2 752 468	47	5 834 000	5 834 000	5 834 000	2 889 943	5 304 641
Yhteensä	-136 209	2 735	-4 980	-4 980	-342 980	1 124 117	1 100 445

Toteumaennuste

Toimialan toimintakatteen ennustetaan toteutuvan noin 340 000 euroa talousarviota alhaisempana. Poikkeamaa selittävät mm. palvelujen ostojen kasvu ja rakennuslupamäärien ennakoitua heikompi kehitys. Toimintatuottoihin liittyy epävarmuutta erityisesti Klaukkalan terveysaseman tulipalon vaikutuksista. Ennustetta tarkennetaan seuraavassa osavuositarkastuksessa.

Teknisen keskuksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan kesäkuun tilanteessa talousarvion mukaisesti.

Tilakeskuksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan noin 270 000 euroa talousarviota alhaisempana. Poik-

keama johtuu Kiinteistö Oy Aitohelmen myynnin seurauksena vähenevistä vuokratuotoista sekä palvelujen ostojen kasvusta.

Hallinto- ja talouspalveluiden toimintakatteen ennustetaan jäävän talousarviota heikommaksi rakennuslupamäärien vähentymisen vuoksi.

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakatteen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Omaisuuksien tuottojen toimintakatteen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena.

Teknisen keskuksen toimintakatteen arvioidaan toteutuvan kesäkuun tilanteessa talousarvion mukaisesti.

Kunnallistekniikan rakentamisen osalta on voimassa kirjauskäytäntö niiden hankkeiden osalta, joissa osa kustannuksista kuuluu Vesi-liikelaitoksen investointeihin.

Ympäristötoimialan tuloslaskelmassa tämä näkyy valmistuksena omaan käyttöön ja palvelujen ostoissa, kirjauksilla ei ole nettovaikutusta toimialan tuloslaskelmaan. Tulosalueella on kuluvana vuoden aikana useita

avoimien tehtävien rekrytointeja käynnissä, jonka aikana tulosalueella priorisoitaan etusijalle akuuttien töiden hoitaminen.

Teknisen keskuksen yksiköt

	Tot. 2026 1-6	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-6	TP 2025
Koordinointi							
Toimintatuotot	5 185	50	10 370	10 370	10 370	5 185	10 370
Toimintakulut	-174 909	41	-424 508	-424 508	-424 508	-183 467	-350 163
Toimintakate	-169 724	41	-414 138	-414 138	-414 138	-178 282	-339 793
Kunnallistekniikan rakentaminen							
Toimintatuotot	11 650	50	23 300	23 300	23 300	11 650	23 300
Valmistus omaan käyttöön	665 870		1 725 000	1 725 000	1 725 000	282 950	540 563
Toimintakulut	-890 781	39	-2 303 092	-2 303 092	-2 303 092	-506 916	-1 050 332
Toimintakate	-213 261	38	-554 792	-554 792	-554 792	-212 316	-486 469
Katujen ja teiden kunnossapito							
Toimintatuotot	254 878	74	345 000	345 000	345 000	136 993	566 596
Toimintakulut	-1 861 720	51	-3 628 525	-3 628 525	-3 628 525	-2 074 312	-4 102 804
Toimintakate	-1 606 842	49	-3 283 525	-3 283 525	-3 283 525	-1 937 319	-3 536 207
Jätehuolto							
Toimintatuotot	176 663	64	277 000	277 000	277 000	30 318	124 112
Toimintakulut	-166 164	44	-380 813	-380 813	-380 813	-412 554	-197 593
Toimintakate	10 500	-10	-103 813	-103 813	-103 813	-382 236	-73 481
Liikunta- ja viheralueet							
Toimintatuotot	598 410	67	897 400	897 400	897 400	510 818	958 714
Toimintakulut	-1 809 572	52	-3 455 337	-3 455 337	-3 455 337	-1 783 553	-3 613 045
Toimintakate	-1 211 162	47	-2 557 937	-2 557 937	-2 557 937	-1 272 735	-2 654 331
Kunnallistekniikan suunnittelu							
Toimintatuotot	53 686	23	236 580	236 580	236 580	69 431	207 534
Toimintakulut	-2 013 374	48	-4 165 455	-4 165 455	-4 165 455	-1 694 066	-3 906 466
Toimintakate	-1 959 688	50	-3 928 875	-3 928 875	-3 928 875	-1 624 635	-3 698 933
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	1 100 473	61	1 789 650	1 789 650	1 789 650	764 396	1 890 626
Valmistus omaan käyttöön	665 870	39	1 725 000	1 725 000	1 725 000	282 950	540 563
Toimintakulut	-6 916 519	48	-14 357 731	-14 357 731	-14 357 731	-6 654 869	-13 220 402
Toimintakate	-5 150 176	47	-10 843 081	-10 843 081	-10 843 081	-5 607 524	-10 789 213

Tilakeskuksen toimintatuottojen ennustetaan jäävän noin 70 000 euroa talousarviota pienemmiksi Kiinteistö Oy Aitohelmen myynnin seurauksena. Myynnin vaikutus toimintatuottoihin kohdistuu 1.6.2026 alkaen.

Klaukkalan terveysasemalla syttyi 25.6.2026 tulipalo, jonka seurauksena kiinteistöön aiheutui merkittäviä savu-, noki- ja vesivahinkoja. Lisäksi rakennuksen hissi vaurioitui vakavasti. Palon syytä selvitetään edelleen viiranomaisten toimesta. Kiinteistön ennallistaminen etenee.

Tapahtumalla arvioidaan olevan tilakeskuksen tuottoja vähentävä vaikutus. Mahdollisten tulonmenetysten määrää ei kuitenkaan voida vielä luotettavasti arvioida, sillä vahinkojen laajuuteen ja korvauksiin liittyvät selvitykset ovat vakuutusyhtiön kanssa kesken. Vaikutuksia tarkennetaan seuraavassa osavuositarkastuksessa.

Riihipuiston päiväkodin vuokrasopimus alkaa 1.10.2026.

Tilakeskuksen toimintatuottojen toteutumista seurataan vuoden aikana, ja ennustetta tarkennetaan tarvittaessa seuraavan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Vuoden 2026 toimintakuluja nostaa Nurmijärven yhteiskoulun väistötiloihin liittyvä perustus-/siirtokustannus, jotka kirjautuivat alkuvuonna toimintakuluihin noin 200 000 euroa ennakoitua suurempana. Normaalia kylmempi alkuvuosi näkyy sähkö- ja lämmityskuluissa. Kievarintie 18 myynti ei onnistunut, kohde laitetaan uudelleen huutokauppaan.

Tuleva palveluverkkoratkaisu, kuntotutkimusten teettäminen, energiatodistusten teko sekä PTS-suunnitelmien laatiminen tuo lisäkustannuksia asiantuntijapalveluihin. Vuoden aikana toteutetaan PTS-suunnitelmat eli pitkän tähtäimen suunnitelmat seuraaviin kohteisiin Seitsemän Veljeksien koulu, Lepsämän koulu, Maaniitun koulu, Harjulan koulu, Metsolan päiväkotikoti, Rajamäen koulu, Nukarin päiväkotikoti.

Kuntotutkimuksia tehdään seuraaviin kohteisiin vuoden aikana, Karhunkorven koulu, Lukkarin koulu, Kivenpuiston koulu, Röykän koulu, Sininen talo, Röykän päiväkotikoti,

Haikalan koulu, Länsikaaren koulu, Länsikaaren päiväkotikoti, Metsäkylän koulu, Palojoen koulu, Professorintien päiväkotikoti, Tähkärinteen päiväkotikoti, Mäntysalon koulu, Mäntysalon päiväkotikoti.

Tilakeskuksen toimintakatteiden ennustetaan toteutuvan noin 270 000 euroa talousarviota alhaisempana. Poikkeamaa selittävät mm. väistötiloista aiheutuneet ennakoitua suuremmat kustannukset. Lisäksi Kiinteistö Oy Aitohelmen myynnin seurauksena toimintatuottojen ennustetaan pienenevän noin 70 000 euroa ja Kievarintie 18:n myynnin viivästyminen siirtää myyntitulojen toteutumista. Ennusteeseen liittyy epävarmuutta Klaukkalan terveysasemalla tapahtuneen tulipalon taloudellisten vaikutusten osalta, minkä vuoksi toimintakatteiden ennustetta tarkennetaan seuraavassa osavuositarkastuksessa.

Tilakeskuksen yksiköt

	Tot. 2026 1-6	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-6	TP 2025
Rakennuttaminen							
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0
Toimintakulut	-535 614	46	-1 171 155	-1 171 155	-1 171 155	-473 866	-998 892
Toimintakate	-535 614	46	-1 171 155	-1 171 155	-1 171 155	-473 866	-998 892
Kiinteistöpalvelut							
Toimintatuotot	15 026 828	50	29 995 775	29 995 775	29 925 775	14 303 676	28 455 437
Toimintakulut	-9 325 557	54	-17 313 126	-17 313 126	-17 513 126	-6 968 188	-14 604 098
Toimintakate	5 701 271	45	12 682 648	12 682 648	12 412 648	7 335 488	13 851 339
Korjausrakentaminen							
Toimintatuotot	12 906	53	24 500	24 500	24 500	12 250	26 021
Toimintakulut	-782 974	36	-2 149 337	-2 149 337	-2 149 337	-1 067 056	-2 169 176
Toimintakate	-770 068	36	-2 124 837	-2 124 837	-2 124 837	-1 054 806	-2 143 155
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	15 039 734	50	30 020 275	30 020 275	29 950 275	14 315 926	28 481 458
Toimintakulut	-10 644 145	52	-20 633 619	-20 633 619	-20 833 619	-8 509 110	-17 772 167
Toimintakate	4 395 589	47	9 386 656	9 386 656	9 116 656	5 806 816	10 709 291

Hallinto- ja talouspalvelujen osalta rakentamislupien määrä näyttää jäävän ennustettua pienemmäksi. Alkuvuosi on ollut melko matalasuhteisena. Varsinaisia rakentamislupia on käsitelty noin 125 kappaletta ja luvan voimassaolon jatkamisia 95 kappaletta alkuvuoden aikana. Suurempia hankkeita ovat olleet Riihipuiston päiväkotikoti, kaksi rivitalokohdetta Vanhan-Klaukan alueelle (yhteensä 4 rivitaloa), Metsolankaaren asumispalveluyksikkö Rajamäellä.

Rakennusvalvonnan tulossyksikön rakennuslupamaksutuottojen arvioidaan tällä hetkellä jäävän arviolta noin 20 % talousarviosta. Rakennuslupamaksutuottojen kertymää tarkastellaan tulevien osavuositarkastusten yhteydessä.

Nurmijärven Veden laskutus- ja asiakaspalvelutoiminnot keskitettiin ympäristötoimialan hallinto- ja talouspalvelut -tulosalueelta konsernipalveluiden talous- ja strate-

giapalvelut tulosalueelle 1.6.2026 alkaen. Tämä on parantanut asiakaspalvelua sekä tehostanut toimintaa merkittävästi. Henkilöstökuluihin esitetään määrärahamuutosta muutoksen takia.

Hallinto- ja sihteeripalvelujen tarkastelu on käynnissä kuntatasoisesti. Tämän myötä tukipalvelujen tuottaminen tehostuu, työnkuvat selkiytyvät ja hallinto kykenee tukemaan tulosalueiden työtä entistä paremmin.

Ympäristökeskuksen toimintakulut menevät tällä hetkellä talousarvion mukaisesti. Vuosittainen kehityskustelu on valmistelussa ja tämä tehostaa vuoropuhelua toimijoiden kesken.

Tulosalueen ennuste muilta osin toisessa osavuositauksessa on talousarvion mukainen.

Hallinto & talouspalveluiden yksiköt

	Tot. 2026 1-6	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-6	TP 2025
Ymp. Hallinto ja talous							
Toimintatuotot	89 200	50	178 400	178 400	178 400	89 200	225 322
Toimintakulut	-418 740	51	-814 619	-814 619	-762 619	-431 976	-938 659
Toimintakate	-329 540	52	-636 219	-636 219	-584 219	-342 776	-713 337
K-U Ympäristökeskus							
Toimintatuotot	0	0	0	0	0	0	0
Toimintakulut	-521 365	53	-984 236	-984 236	-984 236	-479 150	-776 823
Toimintakate	-521 365	53	-984 236	-984 236	-984 236	-479 150	-776 823
Rakennusvalvonta							
Toimintatuotot	232 522	37	622 200	622 200	502 200	354 055	731 514
Toimintakulut	-208 809	51	-406 154	-406 154	-406 154	-166 196	-335 554
Toimintakate	23 712	11	216 046	216 046	96 046	187 859	395 960
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	321 722	40	800 600	800 600	680 600	443 255	956 836
Toimintakulut	-1 148 914	52	-2 205 009	-2 205 009	-2 153 009	-1 077 322	-2 051 037
Toimintakate	-827 193	59	-1 404 409	-1 404 409	-1 472 409	-634 067	-1 094 201

Maankäytön ja kaavoituksen tulosalueen toimintakateen arvioidaan tässä vaiheessa toteutuvan talousarvion

mukaisesti. Tarkempi arvio voidaan antaa seuraavan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Maankäytön ja kaavoituksen yksiköt

	Tot. 2026 1-6	Tot. %	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	TP 2026 Ennuste	Tot. 2025 1-6	TP 2025
Koordinointi							
Toimintatuotot	0						
Toimintakulut	-18 649	43	-43 418	-43 418	-43 418	-82 638	-96 809
Toimintakate	-18 649	43	-43 418	-43 418	-43 418	-82 638	-96 809
Maankäyttö							
Toimintatuotot						1 000	1 000
Toimintakulut	-224 582	55	-409 171	-409 171	-409 171	-214 402	-431 508
Toimintakate	-224 582	55	-409 171	-409 171	-409 171	-213 402	-430 508
Yleiskaavoitus							
Toimintatuotot	5 650	16	36 000	36 000	36 000	5 648	12 768
Toimintakulut	-279 523	54	-519 969	-519 969	-519 969	-262 946	-491 584
Toimintakate	-273 873	57	-483 969	-483 969	-483 969	-257 298	-478 816
Asemakaavoitus							
Toimintatuotot	7 144	20	35 000	35 000	35 000	6 837	18 496
Toimintakulut	-348 757	48	-726 743	-726 743	-726 743	-348 509	-685 100
Toimintakate	-341 613	49	-691 743	-691 743	-691 743	-341 672	-666 604
Kiinteistö- ja mittauslaitokset							
Toimintatuotot	136 664	51	270 000	270 000	270 000	142 405	270 129
Toimintakulut	-584 844	36	-1 619 844	-1 619 844	-1 619 844	-578 445	-1 627 465
Toimintakate	-448 180	33	-1 349 844	-1 349 844	-1 349 844	-436 041	-1 357 336
Tulosalue yhteensä							
Toimintatuotot	149 458	44	341 000	341 000	341 000	155 890	302 393
Toimintakulut	-1 456 355	44	-3 319 146	-3 319 146	-3 319 146	-1 486 940	-3 332 467
Toimintakate	-1 306 896	44	-2 978 146	-2 978 146	-2 978 146	-1 331 051	-3 030 073

Omaisuuksien tuottojen toimintakateen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena. Tonttikauppa on lähtenyt hyvin käyntiin.

Tilannetta seurataan, ja ennustetta tarkennetaan seuraavan osavuositarkastuksen yhteydessä.

Luovutetut omakotitalotontit				Omaisuuksien tuotot ja hallinta			
Taajama	myynti	vuokraus	yht.	TA2026	toteuma	TPE 2026	
Klaukkala	5	8	13	35-40	39	40-45	
Kirkonkylä	4	3	7	Luovutetut yhtiömuotoiset tontit, kpl	3-5	2	4-6
Rajamäki	9	10	19	Luovutetut yritystontit, kpl	2-3	1	2-4
Lepsämä	0	0	0				
Röykkä	0	0	0				
yhteensä	18	21	39				

Henkilöstö

HTV1	Tot. 2026 1-6	TA 2026	TP 2026 ennuste
Tekninen keskus	30,0	67,0	67,0
Tilakeskus	19,0	41,0	41,0
Hallinto- ja talouspalvelut	9,0	17,0	16,5
Maankäyttö ja kaavoitus	17,5	34,0	34,0
Yhteensä	75,5	159,0	158,5

Muutosesitys määrärahoihin

Veden laskutus- ja asiakaspalvelutoimintojen siirtymisen vuoksi ympäristötoimialan hallinto- ja talouspalveluiden tulosalueelta konsernipalveluihin 1.6.2026 alkaen esitetään 52 000 euron määrärahasiirtoa.

Investoinnit

Investointihanke	Alkuper. TA 2026	Muutettu TA 2026	Tot. 2026 1-6	Ennuste koko vuosi 2026
Talorakennus	-15 950 000	-6 025 000	-571 015	-5 625 000
Sivistys- ja hyvinvointitoimiala	-13 450 000	-3 500 000	-120 824	-3 100 000
Toimialojen yhteiset	0	0	0	0
Pienet talohankkeet	-2 500 000	-2 525 000	-450 191	-2 525 000
Kiinteät rakenteet ja laitteet	-14 590 000	-14 590 000	-4 280 481	-13 990 000
Kunnallistekniikan rakentaminen	-13 555 000	-14 380 000	-4 264 687	-13 780 000
Klaukkalan tieverkko	0	-50 000	0	-50 000
Kunnan ja valtion yhteishankkeet	-1 035 000	-160 000	-15 795	-160 000
Kiinteä omaisuus	-1 000 000	-1 000 000	-2 253 536	-2 550 000
Irtain omaisuus	-420 000	-420 000	-141 785	-420 000
Yhteensä	-31 960 000	-22 035 000	-7 246 817	-22 585 000

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan merkittävimpiä vuoden 2026 aikana suunniteltavia ja toteutettavia hankkeita ovat muun muassa Ilvesvuori pohjoisen, Sudentullin ja Metsä-Tuomelan työpaikka-alueet. Lisäksi edistetään mm. Heinoja II:n, Vanha-Klaukan ja Viirinlaakson päiväkodin ja koulun asemakaavan alueita sekä Punamullantien parantamista.

Kesäkuun tilanteessa kunnallistekniikan investointien kokonaismäärärahaa arvioidaan tarvittavan budjetoitua vähemmän, investointiosan kokonaismäärärahaa voidaan vähentää 0,6 milj. eurolla kunnallistekniikan rakentaminen -sitovuustasosta.

Rakentamishjelman mukaisten hankkeiden toteutus-aikataulut ja määrärahatarpeet täsmentyvät edelleen lähikuukausien aikana. Valtuuston nähtäen sitovat tasot on esitetty kunnallistekniikan rakentamishjelman toteutamataulukossa vihreällä ja niihin mahdollisesti kohdistuvat määrärahamuutokset on kuvattu erillisessä taulukossa.

Ehdotetut hankekohtaiset täsmennykset ja muutokset OKV II:n tilanteessa ovat seuraavat:

Vanha-Klaukan alue: Määrärahaa lisätään 50 000 €. Töiden laajuus ja määrärahan tarve on täsmentynyt.

Envallintien parantaminen: Määrärahaa lisätään 20 000 €. Hanke on valmistunut ja määrärahan tarve on täsmentynyt.

Mahlamäentie, viimeistelyt: Määrärahaa lisätään 25 000 €. Hanke on vihertöitä lukuun ottamatta valmistunut ja määrärahan tarve on täsmentynyt.

Kuntotien parantaminen: Määrärahaa vähennetään 75 000 €. Hankkeen suunnittelua ei edistetä kuluvan vuoden aikana ja se siirtyy seuraavalle vuodelle.

Viirinlaakso II, päiväkotiki ja koulu: Määrärahaa vähennetään 350 000 €. Arvion mukaan hankkeen rakentamista edistetään vasta vuoden 2027 aikana, joten määrärahaa voidaan vähentää vuoden 2026 osalta. Vuoden 2026 aikana on määrärahaa käytetty suunnitelmien ja selvitysten laatimiseen.

Sudentulli: Määrärahaa vähennetään 850 000 €. Asemakaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, joten hankkeen toteuttamista ei voida edistää kuluvan vuoden aikana. Vuoden 2026 aikana on määrärahaa käytetty suunnitelmien ja selvitysten laatimiseen.

Lopentien itäpuolen asuntoalue (Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie, asemakaava-alue): Määrärahaa vähennetään 50 000 €. Hankkeen rakentamisaikataulua on siirretty tuleville vuosille ja rakentamissuunnitelmien laatimista ei olla edistämässä kuluvana vuonna. Vuoden 2026 aikana on määrärahaa käytetty suunnitelmien laatimiseen.

Kadun varusteet, laitteet ja ohjaus: Määrärahaa lisätään 250 000 €. Lisämäärärahasta on tarpeen toteuttaa mm. LED-lamppujen vaihtoja aiemmin ennakoitua enemmän sekä lisäksi akuutit kolmen sillan erikoistarkastukset vielä vuoden 2026 aikana.

Päällystys: Määrärahaa lisätään 100 000 €. Työn sisältö ja määrärahan tarve on täsmentynyt. Akuutteja lisäkohteita on tarpeen toteuttaa vielä vuoden 2026 aikana.

Peruskorjaukset: Määrärahaa lisätään 180 000 €. Töiden sisältö ja määrärahan tarve on täsmentynyt. Määrärahasta on tarpeen toteuttaa vielä vuoden 2026 aikana Kiljavantien akuutti painumakorjaus, Ylitolantien

hidasteiden (3 kpl) korjaus sekä Numminiituntien sortuman korjaus.

Jäähalli, peruskorjaus vaihe 2 (vanhan jäähallin jäähdytysputkiston ja betonilaatan uusiminen): Määrärahaa lisätään 100 000 €. Urakan aikana on ilmennyt lisä- ja muutostöitä, mm. ennakoitua suurempi poistettavan maa-aineksen määrä sekä odotettua paksumpi vanhan betonilaatan poisto (hankkeen lähtötiedot täsmentyneet työn aikana).

Kunnallistekniikan rakentamishojelman toteutuminen 30.6.2026

Investointikulut, -rahoitusosuudet ja -tuotot €	Alkuperäinen KS 2026	Muutettu KS 2026	Tot 1-6/2026	Tot.-%	Jäljellä KS 2026	TPE 2026
KUNNALLISTEKNIikka	-14 590 000	-14 590 000	-4 280 481	29,3 %	-10 309 519	-13 990 000
KUNNALLISTEKNIikan RAKENTAMINEN	-13 555 000	-14 380 000	-4 264 687	30 %	-10 115 313	-13 780 000
9301 Heinoja 1	-350 000	-450 000	-205 894	45,8 %	-244 106	-450 000
9304 Kylänpään alue	-50 000	-50 000	-6 662	13,3 %	-43 338	-50 000
9306 Vanha Klaukan alue	-400 000	-1 075 000	-51 569	4,8 %	-1 023 431	-1 125 000
9308 Jokimetsä	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-50 000
9310 Rantapuisto	0	-100 000	-254	0,0 %	-99 746	-100 000
9311 Kirkkotie väli Uitto-Vuorenh.	-150 000	-150 000	-38 287	25,5 %	-111 713	-150 000
9312 Heinoja II	-1 500 000	-1 500 000	-609 157	40,6 %	-890 843	-1 500 000
9313 Klaukkalanatie keskustassa	-60 000	-60 000	0	0,0 %	-60 000	-60 000
9314 Lopentien itäpuolen asuntoalue	-100 000	-100 000	-13 555	13,6 %	-86 445	-50 000
9315 Punamullantien parantaminen	-900 000	-900 000	-382 872	42,5 %	-517 128	-900 000
9316 Pratikankujan parantaminen	-25 000	-25 000	0	0,0 %	-25 000	-25 000
9317 Sepänkujan parantaminen	-50 000	-50 000	-2 859	5,7 %	-47 141	-50 000
9318 Elomäentien alue	-25 000	-100 000	-3 694	3,7 %	-96 306	-100 000
9319 Envallintien parantaminen	-100 000	-100 000	-55 046	55,0 %	-44 954	-120 000
9320 Klaukkalanatie-Lepsämänt.liitt.	-650 000	-650 000	-432 641	66,6 %	-217 359	-650 000
9323 Suotie väli Suotie-Teemunkuja	-5 000	-30 000	-2 773	9,2 %	-27 227	-30 000
9324 Ilvesvuori, pohjoinen	-400 000	-400 000	-385 405	96,4 %	-14 595	-400 000
9326 Metsä-Tuomelan työpaikka-alue	-2 100 000	-2 100 000	-35 460	1,7 %	-2 064 540	-2 100 000
9327 Sudentulli	-1 000 000	-1 000 000	-79 307	7,9 %	-920 693	-150 000
9328 Yritysalueiden kehittäminen	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-50 000
9329 Varusteet, laitteet ja ohjaus	-700 000	-700 000	-476 247	68,0 %	-223 753	-950 000
9330 Päällystys	-650 000	-800 000	-316 152	39,5 %	-483 848	-900 000
9331 Pysäköintialueet	-300 000	-300 000	-38 941	13,0 %	-261 059	-300 000
9332 Suunnittelu, mittaus, tutkimus	-100 000	-100 000	-22 308	22,3 %	-77 692	-100 000
9333 Peruskorjaukset	-30 000	-30 000	-4 371	14,6 %	-25 629	-210 000
9334 Liikenneturvallisuusprojektit	-200 000	-300 000	-33 480	11,2 %	-266 520	-300 000
9335 Energia- ja ilmastoprojektit	-80 000	-80 000	0	0,0 %	-80 000	-80 000
9336 Vesistöjen kunnostusprojektit	-30 000	-30 000	-18 375	61,3 %	-11 625	-30 000
9337 M-T.jäteasema,maankaatopaikat	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-50 000
9338 Luonnonvaraiset puistot	-70 000	-70 000	-24 023	34,3 %	-45 977	-70 000
9339 Leikkikenttien saneeraus	-150 000	-150 000	-567	0,4 %	-149 433	-150 000
9341 Vieraslajit	-30 000	-30 000	-11 112	37,0 %	-18 888	-30 000
9343 Ulkoilutiet,kuntoradat perusk	-60 000	-60 000	-19 127	31,9 %	-40 873	-60 000
9345 Hiekka-ja nurmikenttien perusk	-30 000	-30 000	-11 273	37,6 %	-18 727	-30 000
9347 Hulevesien järjestäminen	-200 000	-200 000	-37 736	18,9 %	-162 264	-200 000
9348 Haja-asutusalueiden vesihuolto	-25 000	-25 000	0	0,0 %	-25 000	-25 000
9350 Hankevaraus	-30 000	-30 000	-9 304	31,0 %	-20 696	-30 000
9351 Reunakivet ja muut kivityöt	-100 000	-100 000	-40 693	40,7 %	-59 307	-100 000
9352 Istutukset ja nurmetukset	-50 000	-50 000	-8 943	17,9 %	-41 057	-50 000
9353 Pienet nimeämättömät kohteet	-100 000	-100 000	-23 540	23,5 %	-76 460	-100 000
9361 Kirstantie,kortteli 2001	-100 000	-100 000	-5 359	5,4 %	-94 641	-100 000
9362 Viirinlaakso II, pvk-koulu	-500 000	-500 000	-61 585	12,3 %	-438 416	-150 000
9363 Liisankuja, Niittykuja parant	-10 000	-10 000	-8 151	81,5 %	-1 849	-10 000
9367 Mahlamäentien viiameistelyt	-100 000	-100 000	-113 576	113,6 %	13 576	-125 000
9368 Krannila NYK ja lukio	-100 000	-100 000	-16 736	16,7 %	-83 264	-100 000
9369 Keskuskortteli	-25 000	-25 000	0	0,0 %	-25 000	-25 000
9370 Asuntokujan parantaminen	-50 000	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-50 000
9371 Kuntotien parantaminen	-75 000	-75 000	0	0,0 %	-75 000	0
9372 Teollisuustien parantaminen	-500 000	-100 000	-1 555	1,6 %	-98 445	-100 000
9373 Karhunkorpi, hulevesiviemäri	-50 000	-50 000	-18 105	36,2 %	-31 895	-50 000
9374 Viljelypalstat, Klaukkala	-75 000	-75 000	-68 187	90,9 %	-6 813	-75 000
9375 Tekonurmikentän tekniikka	-70 000	-70 000	-1 961	2,8 %	-68 039	-70 000
9376 Jäähalli, peruskorjaus vaihe 2	-950 000	-950 000	-567 843	59,8 %	-382 157	-1 050 000
KLAUKKALAN TIEVERKKO	0	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-50 000
9354 Luhtajoent.väli Havumt-Kehät	0	-50 000	0	0,0 %	-50 000	-50 000
KUNNAN JA VALTION YHTEISHANKKEET	-1 035 000	-160 000	-15 795	9,9 %	-144 205	-160 000
9356 Klaukkalan ohikulkutie	-10 000	-10 000	-1 289	12,9 %	-8 711	-10 000
9357 Rajamäent väli Vt3-Seppäläntie	-50 000	-50 000	-7 720	15,4 %	-42 280	-50 000
9359 Lahnuksentien jkpp-tie	-875 000	0	0	0,0 %	0	0
9377 Mt1321, jkpp-tie	-50 000	-100 000	-6 785	0,0 %	-93 215	-100 000
9360 Rajamäentie-Urttiläntie liitt.	-50 000	0	0	0,0 %	0	0

Talonrakennusinvestoinnit

Parhaillaan käynnissä oleva palveluverkkotyö tulee muuttamaan investointiohjelmaa sen valmistuttua. Viirinlaakson päiväkotikoulu on siirtynyt alkamaan vuonna 2027 sekä NYK ja lukio uudishanke siirtynyt alkamaan vuonna 2028. Palveluverkkopäätös saattaa vaikuttaa Viirinlaakson hankkeeseen.

Sorvankaaren päiväkodin peruskorjaus etenee suunnitelmien mukaisesti ja valmistuu syksyllä 2027. Urheilu- ja puiston koulun uudishankkeen rakentamisen on tarkoitus käynnistyä vuoden 2027 aikana. Urakoitsijan kilpailutus on parhaillaan käynnissä, ja urakoitsijavalinta pyritään tekemään syksyllä 2026. Hankkeen suunnittelutyö käynnistetään välittömästi urakoitsijavalinnan jälkeen. Rajamäen kampus on vastaanotettu ja kesällä 2026 käytiin läpi vuosikorjaukset ja tehtiin joitakin lisätoimia pihalueen suhteen, joita ei syksyllä sääolosuhteiden vuoksi voitu tehdä. Isoniitun koulun peruskorjauksen ensimmäiset vaiheet käynnistyivät kesällä 2026 ja jatkuvat vuosina 2027 ja 2028. Korjaustyöt eivät aiheuta häiriötä koulutyöhön.

Pienet talohankkeet ovat hankinta- ja toteutusvaiheessa ja ovat tämänhetkisen ennusteen mukaan toteutuksessa kokonaisuutena investointiohjelman mukaisesti. Pieninvestoinneista merkittävimmät hankkeet ovat Rajamäen tykkitorrien kunnostus, joka jatkuu vuodelta

2025, Rökän koulun pihan peruskorjaus sekä Klaukkalan jäähallin talotekniikan peruskorjaustyöt. Tykkitorrien osalta käyttötarkoituksen muutos näyttelytilaksi valmistuu kesällä 2026. Rökän koulun pihan peruskorjaus ajoittuu koulun kesälomien ajalle, samalla toteutetaan kunnan uutta strategiaa ja piha on suunniteltu siten että se tukee liikkumista. Klaukkalan jäähalli hanke toteutetaan yhteistyössä teknisen keskuksen kanssa ja hankkeessa uusitaan vanhan puolen kylmälaatta sekä talotekniikkaa.

Lakisääteisten sähköautojen latauspisteiden rakentaminen edistyy hyvin, ja loputkin lain velvoittamat latauspaikat valmistuvat vuoden 2026 aikana. Kirjaston viennysinvestoinnin kustannusten ja Nukarin päiväkodin lämmitysjärjestelmän muutos ennakoidaan ylittävän alkuperäisen kustannusarvion.

Samanaikaisesti muissa pienemmissä talonrakennushankkeissa arvioidaan syntyvän kustannusallitoksia. Paloilmoitinjärjestelmien uusinta toteutetaan käyttötalouden puolelta, kulujen jäädessä investointirajan alle. Koulujen hätälukituksesta luovuttiin, johtuen tarkemmasta asian selvittelystä ja palopoistumistiemääräyksistä. Näin ollen investointikokonaisuuden ennustetaan pysyvän alkuperäisen talousarvion mukaisena. Ennuste tarkentuu vuoden aikana hankkeiden edetessä ja kustannustietojen täsmentyessä.

Talonrakennuksen toteutuminen 30.6.2026

Investointikulut, -rahoitusosuudet ja -tuotot €	Alkuperäinen KS 2026	Muutettu KS 2026	Tot 1-6/2026	Tot.-%	Jäljellä	Ennuste 2026
Talonrakennus	-15 950 000	-6 025 000	-571 015	9 %	-5 453 985	-5 625 000
Päiväkodit						
9134 Viirinlaakson päiväkotikoulu	-200 000	-200 000	0	0 %	-200 000	0
9137 Sorvankaaren päiväkotikoulu, peruskorjaus	-550 000	-550 000	-974	0 %	-549 026	-550 000
Koulut						
9105 Rajamäen kampus	0	-50 000	-4 817		-45 183	-50 000
9106 NYK ja lukio, uudishanke	-200 000	-200 000	0	0 %	-200 000	0
9107 Urheilupuiston koulu, uudishanke	-12 000 000	-2 000 000	-19 239	1 %	-1 980 761	-2 000 000
9150 Isoniitun koulun peruskorjaus	-500 000	-500 000	-95 793	19 %	-404 207	-500 000
Pienet talohankkeet	-2 500 000	-2 525 000	-450 191	18 %	-2 074 809	-2 525 000
9114 Sähköautojen latauspisteet	-250 000	-250 000	-974	0 %	-249 026	-160 000
9117 Rakennusautomaation uusiminen	-180 000	-180 000	-8 883	5 %	-171 117	-180 000
9118 Valaisimien uusiminen	-100 000	-100 000	-26 044	26 %	-73 956	-175 000
9122 Tykkitorrien kunnostus	-300 000	-300 000	-110 104	37 %	-189 896	-325 000
9133 Rökän koulu, pihat	-400 000	-400 000	-53 363	13 %	-346 637	-420 000
9141 Kunnan varikko	0	0	-1 363		1 363	0
9142 Paloilmoitinjärjestelmät	-75 000	-75 000	0	0 %	-75 000	0
9143 Nukarin pk lämmitysjärjestelmä	-100 000	-100 000	-9 643	10 %	-90 357	-200 000
9144 Aurinkosuojat pk pihat	-105 000	-105 000	0	0 %	-105 000	-80 000
9145 Pääkirjasto as.tilat viennys	-100 000	-150 000	-54 488	36 %	-95 512	-180 000
9146 Uotilan koulun ovien uusiminen	-150 000	-100 000	0	0 %	-100 000	-60 000
9147 Hätälukitus, koulut	-40 000	-40 000	0	0 %	-40 000	0
9148 Jäähalli tate peruskorjaustyöt	-500 000	-500 000	-133 827	27 %	-366 173	-500 000
9149 Varikon väistötilat	-200 000	-200 000	-51 501	26 %	-148 499	-220 000
9151 Kaikumetsän pk, kota	0	-25 000	0	0 %	-25 000	-25 000

Kiinteä omaisuus

Neuvotteluja on edelleen käynnissä paljon osto- ja myyntitapahtumien osalta. Maanhankinta on toteutunut ennustetta paremmin alkuvuodesta. Valtuusto hyväksyi 800 000 euron lisämäärärahan 19.8.2026 keskeneräisten maanhankintojen loppuun saattamiseksi. Myytyjen tonttien tasearvot ovat olleet pieniä, joten

maa-alueiden myynti jää ennustetta pienemmäksi, jonka vuoksi maa-alueiden myyntiin esitetään määrärahamuutos -750 000 euroa. Osto- ja myyntitapahtumien ennustetta tarkennetaan kolmannen osavuositarkennuksen yhteydessä neuvottelujen edetessä.

Irtaimisto

Irtaimistohankintojen arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Muutosesitykset investointien määrärahoihin

Talonrakennukseen Viirinlaakson päiväkotikoulu hankkeen sekä NYK ja lukion uudishankkeen määrärahoja esitetään siirrettäväksi tuleville vuosille päivitettyjen hankekohtaisten aikataulujen mukaisesti.

Talonrakennus	TA 2026	Muutos	TA 26+muutos
Viirinlaakson päiväkotikoulu	-200 000	200 000	0
NYK ja lukio, uudishanke	-200 000	200 000	0
Muutos yhteensä		400 000	

Kunnallistekniikan rakentamisen kokonaismäärärahaan esitetään 600 000 euron vähennystä hankkeiden sisältö-, kustannus- ja aikatauluarvioiden tarkentumisen myötä.

Kunnallistekniikan rakentamishjelma	MTA 2026	Muutos	TA 26+muutos
Kunnallistekniikan rakentaminen	-14 380 000	600 000	-13 780 000
Klaukkalan tieverkko	-50 000	0	-50 000
Kunnan ja valtion yhteishankkeet	-160 000	0	-160 000
Muutos yhteensä		600 000	

Näiden lisäksi kunnallistekniikan rakentamisen ja talonrakennuksen pienten talohankkeiden osalta tekniselle lautakunnalle esitetään tehtäväksi hankkeiden väliset määrärahamuutokset erillisessä taulukossa esitetyn mukaisesti.

Kiinteän omaisuuden maa-alueiden myynnin määrärahoihin esitetään 750 000 euron määrärahamuutos.

Kiinteän omaisuus	TA 2026	Muutos	TA 26+ muutos
Maa-alueiden myynti	1 500 000	-750 000	750 000
Muutos yhteensä		-750 000	

Merkittävät hankkeet

Merkittävien hankkeiden ohjausryhmä kokoontuu noin kuukauden välein. Ohjausryhmä arvioi suunnittelussa ja rakentamiskokemuksissa olevien hankkeiden toteutumista riskianalyysin kautta. Ohjausryhmä koordinoi ja tarpeen vaatiessa myös ohjaa hankkeiden edistymistä. Vuonna 2026 ohjausryhmällä on käsitellyssä useita merkittäviä hankkeita kunnan ja Veden liikelaitoksella.

Ilvesvuori pohjoisen hankkeen ensimmäinen vaiheen sekä Rajamäen kampuksen viimeistelytyötä tehdään kesän 2026 aikana. Klaukkalan vesitornin sekä päävesijohdon rakennustyöt edistyvät suunnitelmien mukaisesti, ja liikelaitosten johtokunta hyväksyi Kirkonkylän uuden puhdistamon yleissuunnitelman kesäkuun kokouksessaan.

Merkittävien hankkeiden talousraportointi
Raportointi ajalta 1-6/2026

Nurmijärven kunta		Toteuma		Kustannusarvio		
Hanke	Toteuma 1-6/2026	Aiemmat kustannukset	Kokonaiskustannukset	Vaihe	Kustannusarvio	Ennuste
Talonrakennus						
Rajamäen kampus, uudishanke	4 817 €	25 812 474 €	25 817 291 €	HS 2020	25 740 000 €	26 000 000 €
Nurmijärven yhteiskoulu (NYK) ja lukio	- €	129 695 €	129 695 €	HS 2025	43 011 000 €	43 000 000 €
Urheilupuiston koulu*	19 239 €	156 329 €	175 567 €	HS 2025	24 000 000 €	25 500 000 €
*Ennuste tarkentuu tarjousten perusteella						
Kunnallistekniikan ja vesilaitoksen yhteishankkeet						
Ilvesvuori pohjoinen**	398 506 €	6 366 448 €	6 764 954 €	RS/KS 2024	11 452 299 €	12 000 000 €
Sudentulli**	79 307 €	339 670 €	418 978 €	KS 2025	7 600 000 €	8 600 000 €
** sis. Vesilaitoksen kustannukset						
Nurmijärven Vesi						
Kirkonkylän puhdistamo	71 900 €	247 166 €	319 066 €	YS 2026	20 000 000 €	20 000 000 €
Klaukkalan uusi vesitorni	975 782 €	1 699 295 €	2 675 077 €	RS 2025	4 400 000 €	4 700 000 €
Kirkonkylä - Klaukkala päävesijohto	1 547 967 €	1 037 680 €	2 585 647 €	RS 2025	3 300 000 €	2 800 000 €
				Vaiheen ajankohdassa käytetyt lyhenteet		
				ES	Esisuunnitelma	
				HS	Hankesuunnitelma	
				KS	Katusuunnitelma	
				YS	Yleissuunnitelma	
				RS	Rakentamissuunnitelmavaihe	
				KRS	Kadunrakentamissuunnitelmavaihe	

Yleiskaavoitusohjelman toteutuminen

Yleiskaavoitusyksikkö on toteuttanut valtuuston 12.11.2025 hyväksymän talousarvion mukaista yleiskaavoitusohjelmaa vuosille 2026–2030. Muuttuneiden tavoitteiden, lainsäädännön, käytäntöjen sekä erilaisten lisäselvitystarpeiden takia valmistelu poikkeaa joiltain osin kaavoitusohjelman aikatauluista.

- **Kirkonkylän osayleiskaava (taajama)**

Toteutuminen: Kirkonkylän osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa 10/2023. Helsingin hallinto-oikeus päätöksellään 26.8.2024 hylkäsi Kirkonkylän osayleiskaavasta tehdyn valituksen. Valituslupaa haettiin tämän jälkeen korkeimmasta hallinto-oikeudesta, joka ei myöntänyt valituslupaa. Osayleiskaava on tullut voimaan 26.3.2025 kuulutuksella.

- **Rajamäen osayleiskaava (taajama)**

Tavoite: Rajamäen osayleiskaava ohjaa taajaman kehittämistä ja asemakaavoitusta. Kaavan laatiminen edellyttää mm. luontoselvitystä, liikenneselvityksen ajantasaistamista sekä kasvusuuntien aluevertailun tekemistä. Osayleiskaavan edellyttämien selvityksien laadintaa jatketaan vuoden 2025 aikana. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kehityskuva viedään päätöksentekoon syksyllä 2025.

Toteutuminen: Osayleiskaavan selvitysten laatimista on edistetty. Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kehityskuva vietiin päätöksentekoon syksyllä 2025. Luonnoksen laatimista varten edellytetyt selvitykset on laadittu vuoden 2026 aikana. Osayleiskaavaluonnosta valmistellaan käsittelyyn arviolta alkuvuodesta 2027.

- **Palojoen osayleiskaava (haja-asutusalue)**

Tavoite: Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Palojoen osayleiskaavan valmistelua jatketaan haja-asutusalueiden rakentamisperiaatteiden valmistuttua.

Toteutuminen: Uudistuneen lainsäädännön, käytäntöjen sekä uuden rakennusjärjestyksen pohjalta tutkitaan haja-asutusalueiden mitoitusperiaatteiden lähtökohtia. Periaatteet toimivat Metsäkylän ja Palojoen osayleiskaavojen pohjana.

- **Metsäkylän osayleiskaava (haja-asutusalue)**

Tavoite: Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Ehdotusta valmistellaan käsittelyyn 2025.

Toteutuminen: Maaseudun kehittämisen rakentamisperiaatteiden osalta kunnanhallitus linjasi syksyllä 2023, että maaseudun yleiskaavoissa ei esitetä tiloittain rakentamismahdollisuuksia. Edellä mainitun periaatteen mukaisesti valmisteltu Metsäkylän osayleiskaavaluonnos oli elinvoimalautakunnan käsittelyssä 12/2023, mutta elinvoimalautakunta palautti luonnoksen uudelleen valmisteltavaksi. Osayleiskaavaluonnos valmisteltiin uudelleen ja se oli nähtävillä elo-syyskuussa 2024. Uudistuneen lainsäädännön, käytäntöjen sekä uuden rakennusjärjestyksen pohjalta tutkitaan haja-asutusalueiden mitoitusperiaatteiden lähtökohtia. Periaatteet toimivat Metsäkylän ja Palojoen osayleiskaavojen pohjana.

- **Aurinkovoimaloita koskevat yleiskaavat**

Tavoite: Aurinkovoimaloita koskevia kaavoja voidaan ottaa laadittavaksi kaavoitusohjelman muiden osayleiskaavojen laadinnan lomaan siten, ettei niiden laatiminen merkittävästi hidasta muiden osayleiskaavojen laatimista.

Toteuttaminen: Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavan laadinta käynnistyi 2025 keväällä. Kunnanhallitus hyväksyi 22.9.2025 § 161 Savikon aurinkovoimalan osayleiskaavaluonnoksen ja sen asettamisen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.10.–11.11.2025 välisen ajan. Osayleiskaavan ehdotusaineisto on tavoitteena saada päätöksentekoon syksyn 2026 aikana. Raalan aurinkovoimalan osayleiskaavan mahdollinen kaavoitushakemus tulee päätöksentekoon vuoden 2026 aikana.

Yleiskaavoitusohjelman mukaisten hankkeiden lisäksi on valmisteltu ns. Ilvesvuoren laajennusalueiden osayleiskaavatyön aloitusta.

Ilvesvuoren työpaikka-alueiden laajennusten osayleiskaavaa ja asemakaavoja on tarkoitus valmistella osin yhtäaikaisesti. Kaavoitusta on käynnistetty ohjelmoinnin ja selvitysten tilaamisen osalta loppusyksystä 2025. Osayleiskaava on tavoitteena saada vireille syksyllä 2026. Kaavaluonnos on tavoitteena asettaa nähtäville syksyllä 2027 ja kaavaehdotus vuonna 2028. Kaavan hyväksymiskäsittely on tavoitteena vuonna 2029.

Asemakaavoitusohjelman toteutuminen

Asemakaavoitusyksikkö toteuttaa valtuuston 12.11.2025 hyväksymän talousarvion mukaista asemakaavoitusohjelmaa vuosille 2026–2030. Alla on listattuna taajamittain vuodelle 2026 osoitetut asemakaavahankkeet ja niiden toteutuminen.

Muuttuneiden tavoitteiden sekä erilaisten lisäselvitystarpeiden takia valmistelu poikkeaa joiltain osin kaavoitusohjelman aikatauluista. Kaavoitusohjelman lisäksi on edistetty muita kiireellisiä hankkeita, jotka on listattu toteutumis seurannan alapuolelle. Asemakaavoituksen resursseja on alkuvuodesta 2026 suunnattu edelleen erityisesti Sudentullin työpaikka-alueen sekä kiireellisten palveluverkon hankkeiden edistämiseen sekä hankkeisiin, jotka vastaavat elinkeinoelämän tarpeisiin. Uuden kun-

tastrategian mukaisesti ja asuintonttivarannon ollessa hyvällä tasolla on kaavoituksessa voitu jossain määrin priorisoida elinkeinoelämän ja palvelututannon hankkeita.

Sudentullin asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 18.3.2026. Asemakaavan hyväksymisestä on valitettu hallinto-oikeuteen.

Toivojentien asemakaavamuutos, jolla mahdollistetaan usean kunnan omistaman kiinteistön myyminen ja samalla neljän uuden erillispientalon rakentaminen, hyväksyttiin maankäyttölautakunnassa 28.4.2026. Myös muita kehitettävien kiinteistöjen myyntejä mahdollistavia kaavamuutoksia on valmistelussa.

RAJAMÄKI

- 1–160 Rajamäen uusi päiväkot

Tavoite: Vireille ja luonnos kevät 2027

Toteutuminen: Päiväkodin uudesta sijainnista ei ole vielä tietoa, joten asemakaavan valmistelua ei ole aloitettu. Kirkonkylän ja Rajamäen osalta on käynnissä palveluverkkoselvitys, jolla määritellään tulevaisuuden palveluverkko. Palveluverkkoselvitystyö on alkanut keväällä 2025.

- 1–158 Toivojentie

Tavoite: Hyväksyminen kevät 2026

Toteutuminen: Asemakaava hyväksyttiin maankäyttölautakunnassa 28.4.2026 ja on kuulutettu lainvoimaiseksi 17.8.2026.

KIRKONKYLÄ

- 2–198 Vanha sähkölaitos, osa I

Tavoite: Hyväksyminen alkuvuosi 2026.

Toteutuminen: Asemakaavamuutos hyväksyttiin 12.11.2025 ja kuulutettiin lainvoimaiseksi 26.1.2026.

- **2–252 Vanha sähkölaitos, osa II**

Tavoite: Luonnoksen tarkistus syksy 2026, ehdotus kevät 2027, hyväksyminen talvi 2027/28.

Toteutuminen: Vanhan sähkölaitoksen alueen itäosan suunnittelua jatketaan, kun siihen on valmius mm. terveystalon tulevaisuuden ratkaisun osalta, ehdotus arviolta syksyllä 2026/keväällä 2027. Koska kaavoitettava alue oli mukana 2020 nähtävillä olleessa asemakaavan valmisteluaineistossa, on tarkoitus edetä suoraan ehdotusvaiheeseen.

- **2–255 NYK Krannila**

Tavoite: Luonnos alkuvuosi 2026, ehdotus loppuvuosi 2026, hyväksyminen kevät 2027.

Mahdollistetaan uuden koulurakennuksen rakentaminen Nurmijärven yhteiskoululle ja lukiolle nykyisen Krannilan liikuntapuiston alueelle kunnanvaltuuston (12.3.2025) päätöksen mukaisesti. Suunnittelussa huomioidaan mahdollisuuksien mukaan myös liikuntapuiston kehittäminen. Asemakaava tuli vireille lokakuussa 2025 ja luonnosta valmistellaan alkusyksystä 2026.

Toteutuminen: Asemakaava tuli vireille lokakuussa 2025 ja luonnos asetetaan nähtäville arviolta syksyllä 2026.

- **2–254 Helsingintien varsi k2001**

Tavoite: Luonnos kevät 2026, ehdotus loppuvuosi 2026, hyväksyminen kevät 2027.

Tavoitteena on mahdollistaa liikerakentamista Kirkonkylän keskustan tuntumaan osayleiskaavan mukaisesti. Asemakaava tuli vireille lokakuussa 2025. Keväällä 2026 suunnittelualuetta on hieman laajennettu, ja luonnosta on mahdollista valmistella syksyn 2026 aikana.

Toteutuminen: Asemakaava tuli vireille lokakuussa 2025. Keväällä 2026 suunnittelualuetta on hieman laajennettu, ja luonnos asetetaan nähtäville arviolta syksyllä 2026.

- **2–253 Kunnantalon alue (keskustakorttelit)**

Tavoite: Aloitus 2026

Toteutuminen: Kunnantalon ja virastotalon rajaaman korttelin osalta on vuonna 2025 aloitettu tarveselvityksen laadinta. Vuonna 2026 määritellään hankkeen tarkempi jatkoeteneminen, kuten asemakaavamuutoksen sisältö ja aikataulu.

- **2-xxx Lääketehtaan alue**

Tavoite: Aloitus 2026

Toteutuminen: Tavoitteena on aloittaa asemakaavan valmistelu loppuvuodesta/talvella 2026/27.

KLAUKKALA

- **3–351 Sudentullin työpaikka-alue**

Tavoite: Hyväksyminen alkuvuodesta 2026.

Toteutuminen: Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 16.10.-14.11.2025. Asemakaava hyväksyttiin valtuustossa 18.3.2026. Hyväksymisestä on valitettu hallinto-oikeuteen.

- **3–352 Viirinlaakson päiväkot**

Tavoite: Asemakaavaehdotus syksyllä 2025, hyväksyminen keväällä 2026.

Toteutuminen: Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 11.12.2025 – 27.1.2026. Kaava hyväksyttiin valtuustossa 27.5.2026.

- **3–346 Jokimetsän pientaloalue**

Tavoite: Asemakaavaluonnos keväällä 2026, ehdotus keväällä 2027.

Toteutuminen: Asemakaavaluonnosta valmistellaan ja tarvittavia selvitysten ja suunnitelmien tarkistuksia laaditaan parhailaan. Luonnos on tarkoitus asettaa nähtäville arviolta loppusyksystä 2026.

- **3–357 Kirkkotien parantaminen (välillä Uittotie-Vuorenhaltijantie)**

Tavoite: Asemakaavaluonnos kevät 2026, ehdotus kevät 2027, hyväksyminen loppuvuosi 2027.

Toteutuminen: Asemakaavaluonnosta valmistellaan katusuunnittelun aikataulujen mukaisesti siten, että luonnos saataisiin nähtäville syksyllä 2026 ja ehdotus keväällä 2027, hyväksyminen talvella 2027.

RÖYKKÄ

- **4–049 Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie**

Tavoite: Hyväksyminen kevät 2026.

Toteutuminen: Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 3.4.-7.5.2025. Asemakaavaehdotusta jouduttiin tarkistamaan ja asettamaan se uudelleen nähtäville, koska asemakaava-aluetta laajennettiin tiealueen osalta ELY:n lausunnon perusteella. Ehdotus oli uudelleen nähtävillä 9.4.-11.5.2026 ja se on tavoitteena valmistella hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2026.

Kaavoitusohjelmaan 2026–2030 merkittyjen hankkeiden lisäksi kevään 2026 aikana on edistetty muun muassa seuraavia kaavahankkeita:

- **Ilvesvuoren laajennusalueet**

Ilvesvuoren työpaikka-alueiden laajennusten asemakaavoja on tarkoitus valmistella osin yhtäaikaaisesti osayleiskaavoituksen kanssa. Kaavoitusta on käynnistetty ohjelmoinnin ja selvitysten tilaamisen osalta loppusyksystä 2025.