



Liikelaitosten johtokunta

Aika 15.09.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Juhani

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
	Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
	Valitaan pöytäkirjan tarkastajat	
21	Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2026	3
22	Aleksia liikelaitoksen osavuosikatsaus ajalta 1.1.-30.6.2026	5
23	Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma vuosille 2027-2029	7
24	Aleksia -liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma vuosille 2027-2029	9
25	Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen rakentamishjelma vuosille 2027-2031	11
26	Liikelaitosten johtokunnan lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2027-2031	13
27	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025 (liikelaitosten johtokunta)	17
28	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin	18
29	Ilmoitusasiat	20
30	Kehitys- ja keskusteluasiat	21

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Heimonen Jorma, VIHR	puheenjohtaja	
	Lehtimäki Tommi, KOK	varapuheenjohtaja	
	Fager-Jokisalo Janine, SDP	jäsen	
	Koivalo Tiina, VAS	jäsen	
	Korkiakoski Niina, KESK	jäsen	
	Mattila Riina, KOK	jäsen	
	Tuominen Antti, PS	jäsen	
	Santala Eero, SDP	kunnanhallituksen edustaja	
	Rintamäki Kimmo	esittelijä	
	Savander-Hämäläinen Anu	esittelijä	pöytäkirjanpitäjä
Muu	Juutinen Monica	viranhaltija	

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat

Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 23.9.2026.



21

Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2026

Liikelaitosten johtokunta 15.09.2026
450/02.02.01/2026

Valtuustolle raportoidaan valtuustoon nähtävien vuosikokousten sekä käyttötalouden, investointien, tulolaskelman ja rahoituksen toteutumisesta.

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätöksen. Toisen osavuositarkastuksen (1.1.-30.06.2026) ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen vuosikokousten toteutuminen. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Toinen osavuositarkastus (OVK II) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.- 30.6.2026.

Liikelaitosten tulolaskelmissa sitova taso on tilikauden 2026 yli-/ alijäämä ja rahoituslaskelmissa nettoinvestoinnit ja lainakannan muutos.

Ennusteen mukaisesti tilikauden 2026 alijäämä on toteutunut. Liikevaihto saavuttaa tavoitetasoa. Kulut ovat hieman talousarvion yläpuolella ja poistot ovat jäämässä alhaisemmiksi, joten talous kokonaisuudessaan tasapainossa.

Rakentamissuunnitelman hankekohtaiset määrärahat ovat tarkentuneet ja ennusteen mukaan investointien kokonaismäärärahat ovat vähentyneet 11,475 miljoonaan euroon.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

Liikelaitosten johtokunta hyväksyy liitteen mukaisen osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2025. Johtokunta päättää esittää valtuustolle osavuositarkastuksessa esitetyn ennusteen mukaiset muutokset investointien kokonaismääränsä.

Johtokunta päättää tehdä osavuositarkastuksessa esitetyn ennusteen mukaiset muutokset rakentamissuunnitelman hankekohtaisiin määrärahoihin ja pienentää investointien kokonaismäärän 11,475 miljoonaan euroon.



Johtokunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

talousjohtaja
vs. taloussuunnittelupäällikkö
hallintojohtaja
konsernin hallintopäällikkö
controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Nurmijärven Vesi-Liikelaitos Osavuosisikatsaus 1.1.-30.6.2026



22

Aleksia liikelaitoksen osavuositarkastus ajalta 1.1.-30.6.2026

Liikelaitosten johtokunta 15.09.2026
450/02.02.01/2026

Valtuustolle raportoidaan valtuustoon nähden sitovien vuositavoitteiden sekä käyttötalousosan, investointiosan, tuloslaskelmaosan ja rahoitusosan toteutumisesta.

Vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan kunnan, kunnan liikelaitosten ja tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan valtuustolle osavuositarkastuksissa neljännesvuosittain. Talousarviovuoden viimeinen raportointi tapahtuu tilinpäätöksessä.

Osavuositarkastuksissa kunnan toimialat ja liikelaitokset raportoivat käyttötalouden ja investointien toteutumisesta. Osavuositarkastuksissa annetaan myös tilinpäätösnäyte. Toisen osavuositarkastuksen (1.1.-30.06.2026) ja tilinpäätöksen yhteydessä raportoidaan kuntastrategiasta johdettujen sitovien vuositavoitteiden toteutuminen. Talousarvion muutosehdotukset perusteluineen esitellään pääsääntöisesti valtuustolle raportoitavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Toinen osavuositarkastus (OVK II) annetaan kunnanhallitukselle ja valtuustolle ajalta 1.1.- 30.6.2026.

Liikelaitosten tuloslaskelmissa sitova taso on tilikauden 2026 yli-/ alijäämä ja rahoituslaskelmissa nettoinvestoinnit ja lainakannan muutos.

Aleksia-liikelaitoksen tuotot ovat toteutuneet suunnitellusti toteuman ollessa 50 %. Kulujen toteuma on 49 %. Poistot ovat toteutuneet budjetoitua pienempinä. Tulos on tarkasteluajankohtana talousarvion mukaisesti ylijäämäinen.

Tämänhetkisen arvion mukaan liikevaihto ja muut tuotot sekä toimintakulut toteutuvat talousarvion mukaisesti. Elintarvikekulujen kehitystä seurataan aktiivisesti. Poistojen ennakoidaan alittavan talousarvion noin 15 000 eurolla. Talousarvion toteumaennustetta tarkennetaan vuoden aikana, ja päivitetty arvio esitetään seuraavien osavuositarkastusten yhteydessä.

Esittelijä

Palvelujohtaja

Esitys

Liikelaitosten johtokunta hyväksyy liitteen mukaisen osavuositarkastuksen ajalta 1.1.-30.6.2026.

Johtokunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia sekä tekstiosan tarkistuksia.



Valmistelija

palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, [anu.savander-hamalainen\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:anu.savander-hamalainen(at)nurmijarvi.fi)

Päätös

Jakelu

talousjohtaja
vs. taloussuunnittelupäällikkö
hallintojohtaja
konsernin hallintopäällikkö
controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Aleksia Osavuositarkastus 1.1.-30.6.2026

**23****Nurmijärven Vesi-liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma vuosille 2027-2029**

Liikelaitosten johtokunta 15.09.2026
628/02.02.00/2026

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Vuosittaisen talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kunnanhallitus hyväksyy kunnan hallintosäännön mukaisesti talousarvion suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet, joiden perusteella toimitelimet laativat talousarvioehdotuksensa. Kunnanhallitus on 15.6.2026 hyväksynyt palveluiden järjestämissuunnitelman ja talousarviokehysten 2027 sekä talousarvion laadintaohjeen.

Talousarviokehys vuodelle 2027 on tehty ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen pohjalta. Käyttötalouden kehys on annettu toimiala- ja liikelaitostasolla nettomääräisenä (=toimintakate). Enimmäisinvestoinnit on kehyksessä määritelty bruttomääräisenä.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käyttötaloudessa ollut vuoden 2025 tilinpäätös. Tämän lisäksi toimialoja ja liikelaitoksia on ohjeistettu huomioimaan keskeisiä toiminnallisia ja taloudellisia muutoksia tulevalta vuodelta, joita lähtöpohjana ollut vuoden 2025 tilinpäätös ei sisällä.

Käyttötaloudelle kustannuspaineita kuntatasolla syntyy vuonna 2027 kunta-alalle kohdistuvista palkankorotuksista. Vuoden 2027 kustannuksiin myös inflaatiolla on vaikutusta.

Kunnan liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma laaditaan kunnan talousarviosta ja -suunnitelmasta erillisenä osana.

Kunnanhallituksen hyväksymässä kehyksessä Nurmijärven Veden toimintakatteeksi vuodelle 2027 on määritelty 7 769 945 euroa. Talousarviossa liittymismaksuja arvioidaan kertyvän 1 100 000 euroa. Talousarviossa 2027 toimintakatteeksi ehdotetaan kehysten mukaisesti 7 769 945 euroa.

Kehyksessä Nurmijärven Veden investoinnit talousarviovuodelle 2027 ovat 12,280 milj. euroa, 13,045 milj. euroa vuodelle 2028 ja 12,000 milj. euroa 2029. Rakentamisohjelmassa ehdotetaan likimäärin kehysten mukaisia investointeja, talousarviovuodelle 2027 ovat 12,230 milj. euroa, 13,095 milj. euroa vuodelle 2028 ja 12,000 milj. euroa 2029.

Liikelaitos hyväksyy talousarvion ja -suunnitelman vuoden loppuun mennessä valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden sekä meno- ja tuloerien mukaisesti.



Nurmijärven Veden toimintamenojen ennustetaan nousevan noin kaksi prosenttia (2 %). Vedenkäytön ennustetaan kasvavan alle 0,5 %:a, minkä seurauksena pumppausmäärät ja jätevedenpuhdistamoiden kuormitus pysyvät likimäärin samalla tasolla. Henkilöstökuluja nostavat paikalliset ja keskitetyt erät. Tehokkaalla aineiden ja tarvikkeiden hyödyntämisellä ja optimoidulla palvelujen ostoilla kompensoidaan osa kasvavista henkilöstö- ja eläkekuluista.

Hinnoitteluun ei esitetä korotuksia. Kasvavien investointien rahoitustarve realisoituu laskennallisten poistojen noustessa noin 0,4 milj. euroa verrattuna talousarvioon 2026.

Talousarvion yhteydessä laaditaan henkilöstösuunnitelma, johon kootaan esitykset uusista perustettavista viroista ja työsuhteisista tehtävistä sekä vakanssimuutoksista talousarviovuodelle ja taloussuunnitelmavuosille. Eläköitymisen ja muiden henkilöstömuutosten takia vapautuviin tehtäviin rekrytoidaan uudet henkilöt.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

Liikelaitosten johtokunta hyväksyy talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2027–2029 ja esittää sen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Johtokunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia ja tekstiosan tarkistuksia.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Jakelu**

talousjohtaja
vs. taloussuunnittelupäällikkö
hallintojohtaja
konsernin hallintopäällikkö
controller

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 Nurmijärven Vesi-Liikelaitos talousarvio 2027 ja- suunnitelma 2028-2029



24

Aleksia -liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma vuosille 2027–2029

Liikelaitosten johtokunta 15.09.2026
628/02.02.00/2026

Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Vuosittaisen talousarviovalmistelun käynnistämiseksi kunnanhallitus hyväksyy kunnan hallintosäännön mukaisesti talousarvion suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet, joiden perusteella toimielimet laativat talousarvioehdotuksensa. Kunnanhallitus on 15.6.2026 hyväksynyt palveluiden järjestämissuunnitelman ja talousarviokehityksen 2027 sekä talousarvion laadintaohjeen.

Talousarviokehitys vuodelle 2027 on tehty ulkoisten ja sisäisten tuottojen ja kulujen pohjalta. Käyttötalouden kehys on annettu toimiala- ja liikelaitostasolla nettomääräisenä (=toimintakate). Enimmäisinvestoinnit on kehityksessä määriteltä bruttomääräisenä.

Talousarviokehityksen asettamisessa on huomioitu NUUKA-ohjelman talouden tavoitteiden rinnalla vuoden 2025 tilinpäätös sekä vuoden 2026 tilinpäätösennuste. Kehysvalmistelun lähtökohtana on käyttötaloudessa ollut vuoden 2025 tilinpäätös. Tämän lisäksi toimialoja ja liikelaitoksia on ohjeistettu huomioimaan keskeisiä toiminnallisia ja taloudellisia muutoksia tulevalta vuodelta, joita lähtöpohjana ollut vuoden 2025 tilinpäätös ei sisällä.

Käyttötaloudelle kustannuspaineita kuntatasolla syntyy vuonna 2027 kunta-alalle kohdistuvista palkankorotuksista. Vuoden 2027 kustannuksiin myös inflaatiolla on vaikutusta.

Kunnan liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma laaditaan kunnan talousarviosta ja -suunnitelmasta erillisenä osana.

Aleksia-liikelaitoksen talousarvioesitys

Aleksia-liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelmaesitys 2027–2029 on valmisteltu kunnanhallituksen antaman talousarviokehityksen pohjalta. Kunnanhallituksen hyväksymässä kehityksessä Aleksia-liikelaitoksen toimintakatteeksi vuodelle 2027 on määriteltä 62 000 euroa.

Liikevaihto ja muut toimintatuotot ovat 9,65 milj. euroa ja ovat n. 0,26 milj. euroa korkeammat kuin vuoden 2026 talousarviossa. Tuottojen nousuun vaikuttaa kustannusten noususta johtuva sisäisten veloitusten nousu.



Toimintakulut ovat 9,6 milj. euroa ja ovat n. 0,27 milj. euroa korkeammat kuin vuoden 2026 talousarviossa. Kulujen nousuun vaikuttavat olennaisesti sopimusperusteisten palkankorotusten ja sivukulujen, sisäisten vuokrien, palvelujen ostojen (ICT, koneiden ja laitteiden korjaus sekä sijaispalvelut) sekä pakkausmateriaalikulujen nousu. Lopullinen toimintakate on 62 300 euroa. Laskennalliset poistot ovat 62 300 euroa. Tulostavoite on nolla euroa.

Investointimäärärahaesitys vuosille 2027–2029 on 50 000 euroa/vuosi.

Aleksia-liikelaitokselle ei esitetä uusia vakansseja talousarviovuodelle. Henkilöstövaihdosten yhteydessä arvioidaan tarvittava henkilöresurssi.

Liikelaitoksen johtokunta hyväksyy talousarvion ja -suunnitelman vuoden loppuun mennessä valtuuston asettamien sitovien tavoitteiden sekä meno- ja tuloerien mukaisesti.

Esittelijä

Palvelujohtaja

Esitys

Liikelaitosten johtokunta hyväksyy talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen vuosille 2027–2029 ja esittää sen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Johtokunta oikeuttaa viranhaltijat suorittamaan vähäisiä laskennallisia korjauksia ja tekstiosan tarkistuksia.

Valmistelija

palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös**Jakelu**

talousjohtaja
vs. taloussuunnittelupäällikkö
hallintojohtaja
konsernin hallintopäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 Aleksia -liikelaitoksen talousarvio ja -suunnitelma 2027-2029



25

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen rakentamishjelma vuosille 2027–2031

Liikelaitosten johtokunta 15.09.2026
628/02.02.00/2026

Kunnanhallitus hyväksyi talousarviokehityksen ja laadintaohjeen vuoden 2027 talousarviovalmistelua varten 15.6.2026. Nyt käsitellyssä oleva investointiesitys on kehityksen mukainen. Nurmijärven Veden rakentamishjelma on laadittu teknisen keskuksen ja Nurmijärven Veden yhteistyönä ohjeellisena vuoteen 2031 saakka. Tulevien vuosien investointitaso tarkentuu myöhemmin.

Nurmijärven Veden rakentamishjelma sisältää vesihuollon rakentamisen ja irtaimiston hankinnan. Rakentamishjelma koostuu uusien verkostojen rakentamisesta, pääjohtojen rakentamisesta, tuotantolaitosten uudisrakentamisesta ja peruskorjauksista sekä vesihuoltoverkostojen saneerauksesta.

Uudiskohteissa investoinnit on sovitettu yhteen asunto-, työpaikka- ja palvelurakentamisen kanssa. Kunnan asunto- ja yritysalueiden käyttöönoton edellyttämä uusien verkostojen rakentaminen on ohjelmoitu tapahtuvaksi samanaikaisesti katujen kanssa. Kauden aikana 5–20 % vesilaitoksen investoinneista syntyy uudiskohteiden rakentamisesta. Osuus on kaudella tavanomaista pienempi, johtuen ajanjaksoon sijoittuvista isoista laitoshankkeista.

Vesihuoltoverkostojen osalta rakentamishjelmakauden aikana keskitytään päävesijohtojen rakentamiseen ja saneeraamiseen. Päävesijohtoja saneerataan Vanhan Rajamäntien ja Matkun ympäristössä Rajamäellä. Päävesijohtojen lisäksi saneerausta tehdään myös pienimmissä jakeluvesijohto- ja keräilyviemärikohteissa, kuten kirkonkylässä Pratikankujalla.

Suunnittelukauden lopussa on tarkoitus aloittaa Teilinummi-kirkonkylä päävesijohdon rakentaminen sekä mahdollisen Teilinummi-Rajamäen vesijohdon suunnittelu.

Jätevedenkäsittelyn puolella kauden merkittävin investointi on kirkonkylän uuden jätevedenpuhdistamon rakentaminen nykyisen viereen. Jäteveden automaatiojärjestelmän uusiminen on aikataulutettu Klaukkalan jäteveden puhdistamon laitesaneerausten yhteyteen suunnittelukauden lopulla. Puhdistamolla on lisäksi varauduttu parantamaan energiatehokkuutta sekä arvioimaan lietteen mädätyksen tulevaisuutta. Jätevedenpumppaamojen saneerausta jatketaan vuosittain 2–3 pumppaamalla.

Lisäksi nykyisiä laitoksia pidetään toimintakuntoisina peruskorjausten avulla ja varavoimavalmiutta lisätään edelleen.

Johtokunta muuttaa tarvittaessa rakentamishjelman hyväksymisvaiheessa viimeistään alkuvuodesta 2027 alustavan rakentamishjelman vastaamaan valtuuston asettamia tavoitteita ja sitovia määrärahoja.



Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

Liikelaitosten johtokunta hyväksyy liitteenä olevan alustavan rakentamishjelman vuosille 2027–2031. Johtokunta muuttaa tarvittaessa rakentamishjelman vastaamaan valtuuston asettamia tavoitteita ja sitovia määrärahoja.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

talousjohtaja
vs. taloussuunnittelupäällikkö
hallintojohtaja
konsernin hallintopäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 5 Nurmijärven_Vesi_Rakentamishjelma_2027_2031



26

Liikelaitosten johtokunnan lausunto talonrakennuksen investointiohjelmasta 2027–2031

Liikelaitosten johtokunta 15.09.2026
628/02.02.00/2026

Investointiohjelma käsittää koko kunnan investoinnit taloussuunnittelukaudelle. Tekninen lautakunta käsittelee investoinnit tilakeskuksen ja teknisen keskuksen osalta. Investoinnit esitetään viidelle vuodelle.

Kunnanhallitus hyväksyy talousarviokehityksen ja laadintaohjeen vuoden 2027 talousarviovalmistelua varten 15.6.2026. Talousarviokehityksen enimmäisinvestoinnit määritellään kehityksessä bruttomääräisenä.

Käsitellyssä olevassa investointiohjelman laadinnassa on huomioitu kuntastrategia, palveluverkkosuunnitelmat, maankäytön tavoitteet sekä muut kunnan toimintaa ohjaavat linjaukset. Nurmijärven kestävä kasvu -ohjelman (Nuuka) lähtökohdat ja periaatteet ovat ohjanneet investointiohjelman laadintaa.

Investoinneissa on huomioitu asunto-, työpaikka- ja palvelurakentamisen tarpeet. Kunnallistekniikan rakentamisohjelma on laadittu mm. kunnallistekniikan suunnittelun, teknisen keskuksen ja vesilaitoksen sekä maankäytön yhteistyönä vuoteen 2031 saakka.

Teknisen lautakunnan näkökulma investointeihin on erityisesti talousarviokehityksen puitteet, hallittu omistajuus sekä kokonaiskoordinaatio: toimitilajohtaminen, tilojen tehokas käyttö, omaisuuden arvon säilyttäminen ja yhdyskuntatekniikka. Hallintokunnat tarkastelevat investointeja käyttäjänäkökulmasta.

Ympäristötoimiala on johtanut talonrakennusinvestointien kokonaisuuden suunnittelua yhdessä käyttäjien kanssa. Suunnitelmassa on otettu huomioon valtuuston päätökset, hyväksytyt hankesuunnitelmat, kiinteistöjen kunto, toimialojen tarveselvitykset ja taloustilanne. Kokonaisuus on käsitelty hallintokuntien edustajista koostuvassa investointiryhmässä.

Ympäristötoimialalla on tarkistettu investointiryhmässä valmistellun talonrakennuksen investointiohjelman hankkeiden sekä kunnallistekniikan hankkeiden sijoittumista taloussuunnittelukauden vuosille.

Talonrakennushankkeisiin vuosille 2027–2031 on esitetty 21 erillistä uudis- että peruskorjaushanketta. Pieniin talonrakennushankkeisiin varataan vuosittain 2,3 miljoonaa euroa. Pienet talonrakennushankkeet sisältävät päiväkotien ja koulujen pihaprojekteja 2 kappaletta vuosittain.

Merkittäviä talonrakennuksen uudishankkeita vuosina 2027–2031 ovat Urheilupuiston koulu, Nurmijärven yhteiskoulu ja lukio Krannilaan, Viirinlaakson päiväkotikoulu sekä Klaukkalan koulu.



Korjaus- ja laajennushankkeita kohdistuu muun muassa Professorintien päiväkotiin, Sorvankaaren päiväkotiin, sekä Isoniitun, Mäntysalon ja Harjulan kouluihin.

Kunnallistekniikan merkittävimpiä vuosien 2027–2031 aikana edistettäviä hankkeita ovat mm. Ilvesvuori pohjoisen ja itäisen sekä Sudentullin työpaikka-alueet. Lisäksi edistetään mm. Heinojan, Vanha-Klaukan, Kylänpään, Helsingintien varren korttelin 2001, Lääketehtaan, Jokimetsän, Krannilan ja Viirinlaakson asemakaava-alueita sekä Kuntotien ja Kirkkotien katualueiden parantamista.

Tekninen lautakunta muuttaa tarvittaessa loppuvuonna 2027 alustavan kunnallistekniikan rakentamishjelman vastaamaan valtuuston asettamia tavoitteita ja sitovia määrärahoja. Tekninen lautakunta hyväksyy käyttösuunnitelmien hyväksymisvaiheessa pienten talonrakennushankkeiden toteuttamissuunnitelman.

Tekninen lautakunta päätti 4.6.2026 kokouksessaan (§ 29) lähettää talonrakennuksen investointiohjelman hallintokunnille lausunnon antamista varten. Lausunnot toimitetaan samassa aikataulussa muiden hallintokunnan talousarvioesitysten kanssa.

Liikelaitosten johtokunta antaa seuraavan lausunnon:

Aleksia-liikelaitos toimii asiakkaan määrittelemissä toimitiloissa, minkä vuoksi palveluverkkoratkaisuilla ja toimitilamuutoksilla voi olla vaikutusta Aleksian palvelujen järjestämiseen ja palveluihin. Nurmijärven yhteiskoulun ja lukio sekä Viirinlaakson päiväkotikoulun toteutus elinkarimallilla merkitsee, että Aleksian siivouspalvelun tarve päättyy näissä kohteissa. Muutosten vaikutukset kohdistuvat pääasiassa henkilötärpeeseen ja henkilöstökuluihin.

Päiväkodit

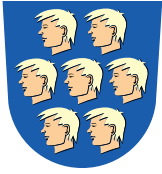
Päiväkotien peruskorjauksilla ei lähtökohtaisesti arvioida olevan vaikutuksia Aleksia-liikelaitoksen palveluihin. Päiväkotien laajennushankkeissa mahdolliset muutokset lapsimäärissä voivat kuitenkin vaikuttaa ruokapalvelujen mitoittamiseen ja palvelutarpeeseen. Mikäli uudisrakennus korvaa nykyisen päiväkodin ilman asiakasmäärän kasvua, ei hankkeella lähtökohtaisesti ole vaikutuksia ruokapalveluihin. Vaikutuksia voi syntyä ainoastaan tilanteissa, joissa päiväkodin asiakaspaikkojen määrä kasvaa.

Viirinlaakson päiväkotikoulu:

Viirinlaakson päiväkotikoulun toteuttaminen elinkarimallilla vaikuttaa Aleksia-liikelaitoksen henkilöstötärpeeseen. Kohteessa siivouspalvelujen tarpeen päätyminen vähentää henkilöstötärvetä, kun taas ruokapalvelujen henkilöstötärve kasvaa verrattuna nykyisten siirtyvien koulujen ja päiväkotien yhteenlaskettuun henkilöstötärpeeseen. Kokonaisuutena muutoksen arvioidaan vähentävän henkilöstötärvetä noin kahdella (2) henkilötyövuodella.

Koulut

Koulujen peruskorjauksilla ei lähtökohtaisesti arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia Aleksia-liikelaitoksen palveluihin.



Mäntysalon koulun peruskorjaus on suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2031–2033. Peruskorjauksen yhteydessä peruskorjataan myös koulun keittiö. Keittiön nykyiset koneet ja laitteet ovat käyttöikänsä päässä, minkä vuoksi niiden uusiminen saattaa olla tarpeen jo ennen varsinaisen peruskorjauksen toteuttamista. Ennen peruskorjausta tehtävien laitehankintojen osalta on kuitenkin epävarmaa, voidaanko niitä hyödyntää tulevassa peruskorjauksessa keittiössä.

Uudet kouluhankkeet

Klaukkalan koulu Uudisrakennuksessa siivottavan pinta-alan arvioidaan kasvavan nykyiseen verrattuna. Lisäksi ruokapalvelujen tarve lisääntyy asiakasmäärän kasvun seurauksena. Muutoksen henkilöstövaikutuksen arvioidaan olevan noin kolmen (3) henkilötyövuoden lisäys.

Urheilupuiston koulun uudisrakennus Hankkeen myötä ruokapalvelujen asiakasmäärän arvioidaan kasvavan, mikä lisää henkilöstötarvetta. Henkilöstövaikutuksen arvioidaan olevan noin 0,5 henkilötyövuoden lisäys.

Nurmijärven yhteiskoulu ja lukio Kohteen toteuttaminen elinkaarimallilla merkitsee Aleksia-liikelaitoksen siivouspalvelujen tarpeen päättymistä kyseisessä kohteessa. Muutoksen henkilöstövaikutuksen arvioidaan olevan noin 5,1 henkilötyövuoden vähennys.

Palveluverkkoon ja toimitilaratkaisuihin liittyvien muutosten kokonaisvaikutuksen arvioidaan olevan Aleksia-liikelaitoksen henkilöstötarpeen väheneminen noin neljällä (4) henkilötyövuodella. Vaikutusten tarkempi arviointi on kuitenkin mahdollista vasta siinä vaiheessa, kun kohteiden lopullinen palvelutarve sekä muu toimintaympäristön tilanne ovat tiedossa. Henkilöstömuutosten arvioidaan olevan toteutettavissa nykyisen henkilöstön tehtäväjärjestelyillä, kohdesiirroilla ja luonnollisen poistuman, kuten eläköitymisten, kautta.

Esittelijä

Palvelujohtaja

Esitys

Liikelaitosten johtokunta antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon talonrakennuksen investointiohjelmasta 2027–2031.

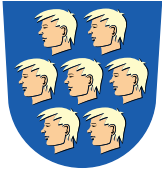
Valmistelija

palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen [anu.savander-hamalainen\(at\)nurmijarvi.fi](mailto:anu.savander-hamalainen(at)nurmijarvi.fi)

Päätös

Jakelu

talousjohtaja
vs. taloussuunnittelupäällikkö
hallinjohtaja
konsernin hallintopäällikkö
ympäristötoimen johtoryhmä



NURMIJÄRVEN KUNTA

ESITYSLISTA

4/2026

16

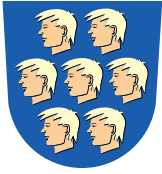
Liikelaitosten johtokunta

15.09.2026

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 6 Talonrakennuksen hankekortit TA 2027



27

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2025 (liikelaitosten johtokunta)

Liikelaitosten johtokunta 15.09.2026
298/00.03.00/2026

Valtuusto on 10.06.2026 § 41 merkinnyt tiedoksi tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025. Valtuusto velvoitti kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen ja raporttoimaan valtuustolle kuluvan vuoden aikana kertomuksen aiheuttamista toimenpiteistä.

Arviointikertomuksessa ei pyydetty vastineita liikelaitosten johtokunnan alaisesta toiminnasta eikä arviointikertomus aiheuta toimenpiteitä.

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja
Palvelujohtaja

Esitys

Johtokunta merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi.

Valmistelija

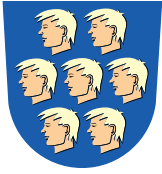
vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(a)nurmijarvi.fi
palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, anu.savander-hamalainen(a)nurmijarvi.fi

Päätös

Jakelu

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 7 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2025_korjattu



28

Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijoiden päätöksiin

Liikelaitosten johtokunta 15.09.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Hallintosäännössä voidaan määrätä vastaava oikeus koskemaan myös lautakuntia ja liikelaitoksen johtokuntia.

Nurmijärven kunnan hallintosäännön 39 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa johtokunnan käsiteltäväksi, jollei asiaa ole ilmoitettu otettavaksi kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 40 §:n 2 momentin mukaan lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

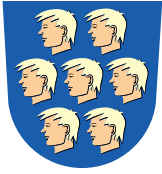
Hallintosäännön 40 §:n 3 momentin ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle erikseen rajataan seuraavat asiat, joita ei tarvitse ilmoittaa ottomenettelyyn:

- kynnysarvon alle jäävät tavara-, palvelu- ja urakkahankinnat (pienhankinnat)
- opiskelijoille, tutkijoille ja tutkimuslaitoksille myönnettävät tutkimusluvut
- työryhmän asettaminen
- tilakeskuksen päällikön alaisen toimialueen hallinnoimien asuntojen ja toimitilojen vuokrausta ja käyttöoikeuksia koskevat viranhaltijapäätökset
- ajoneuvojen korvauspäätökset siirto- ja varastointikustannuksista
- vaikutuksiltaan vähäisten ja vähäistä merkittävämpien luonnosvaiheen asemakaavojen nähtäville asettaminen
- irtaimen omaisuuden siirtäminen, myyminen ja hävittäminen.

Otto-oikeutta ei ole seuraavissa asioissa:

- lain tai asetuksen mukaisissa lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevissa asioissa
- yksilöön kohdistuvissa opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioissa
- kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyissä asioissa, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
- henkilöstöä koskevissa päätöksissä lukuun ottamatta vakinaiseen virkaan ottamista koskevat päätökset.

Ilmoitus otto-oikeuden alaisesta päätöksestä on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Viranhaltijapäätösten osalta määräaika lasketaan päätöksen tai pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään julkaisemalla pöytäkirja tai viranhaltijapäätös luottamushenkilöiden tietoverkossa.



Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu 25.5.–7.9.2026 seuraavat viranhaltijapäätökset:

Lvi-tekniikka

24.08.2026 § 4 Hakemus vesilaskun kohtuullistamiseksi (KP 3030056)

Verkostopäällikkö

28.05.2026 § 4 Kasvillisuuskorvaus viemärisaneerauksesta

Vesihuollon käyttöpäällikkö

02.09.2026 § 11 Talousveden laadun aiheuttaman haitan korvaaminen asiakkaalle

Vesilaitoksen johtaja

03.06.2026 § 16 Oivankuja, vesihuoltosuunnitelman hyväksyminen

11.06.2026 § 17 Buildie -työmaaohjelman hankinta 1.5.2026 alkaen, Nurmijärven Vesi

11.06.2026 § 18 Hakemus vesilaskun kohtuullistamiseksi (KP5106)

17.06.2026 § 19 Nurmijärven Veden asbestipurkutöiden hankinta vuosille 2026-2027

02.07.2026 § 20 Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon toteutussuunnittelun hankinta

22.07.2026 § 21 Kirkonkylä-Klaukkala vesihuoltohankkeen maanomistajakorvaus

21.08.2026 § 22 Urakoitsijan valinta viemärien saneeraukseen kaivamattomalla menetelmällä

Palvelujohtaja

02.09.2026 § 4 Yhteistyösopimus normaaliolojen häiriötilanteiden ja poikkeusolojen ruokapalveluiden järjestämisestä, Hyvinkään ravitsemispalvelut Oy ja Nurmijärven kunta

Esittelijä

Palvelujohtaja

Vesilaitoksen johtaja

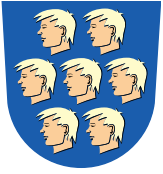
Esitys

Johtokunta päättää merkitä ne viranhaltijoiden päätökset tiedoksi, joiden osalta ei ole käytetty otto-oikeutta määräaikaan mennessä ja todeta, ettei lautakunta käytä otto-oikeuttaan niiden päätösten osalta, joissa oikaisuvaatimusaika on voimassa.

Valmistelija

hallinnon asiantuntija Monica Juutinen, monica.juutinen(at)nurmijarvi.fi

Päätös



29

Ilmoitusasiat

Liikelaitosten johtokunta 15.09.2026

- a) Vesilaitoksen johtajan kuukausikatsaus
- b) Aleksia -liikelaitoksen ajankohtaiset asiat

Esittelijä

Vesilaitoksen johtaja
Palvelujohtaja

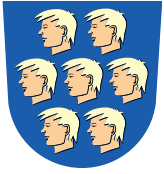
Esitys

Merkitään tiedoksi.

Valmistelija

vesilaitoksen johtaja Kimmo Rintamäki, kimmo.rintamaki(at)nurmijarvi.fi
palvelujohtaja Anu Savander-Hämäläinen, anu.savander-hamalainen(at)nurmijarvi.fi

Päätös



30

Kehitys- ja keskusteluasiat

Liikelaitosten johtokunta 15.09.2026

Ei etukäteen ilmoitettuja kehitys- ja keskusteluasioita.

Esittelijä

Palvelujohtaja

Vesilaitoksen johtaja

Esitys

Johtokunta keskustelee.

Päätös