



Nurmijärven Vesi

Rakentamisohjelma 2027-2031



Klaukkalan vesitornit
Kuva: Nurmijärven Vesi

Nurmijärven kunta
Nurmijärven Vesi

NURMIJÄRVEN VEDEN RAKENTAMINEN VUOSINA 2027 - 2031

SISÄLLYSLUETTELO

Nurmijärven Veden rakentamisohjelman periaatteet	3
Nurmijärven Veden rakentamisohjelma 2027–2031	5
Nurmijärven Veden rakentamisohjelma 2027–2031, kartat	9

Nurmijärven Veden rakentamisohjelman periaatteet vuosille 2027–2031

Nurmijärven Vesi -liikelaitoksen rakentamisohjelma sisältää uusien vesihuoltoverkostojen rakentamisen, pääjohtojen rakentamisen, tuotantolaitosten uudisrakentamisen ja peruskorjaukset sekä vesihuoltoverkostojen saneeraukset. Rakentamisohjelma on merkittävä osa Nurmijärven Veden omaisuudenhallinnan suunnitelmaa ja määrittää ajanjakson kehittämistarpeet hankkeiksi ja investoinneiksi.

Uudet kaava-alueet

Uusien asemakaava- ja yritysalueiden vesihuoltoverkoston rakentamiseen kohdentuu kauden aikana vuosittain 5–20 % vesilaitoksen investointirahoista. Osuus on kaudella tavanomaista pienempi, johtuen ajanjaksoon sijoittuvista isoista laitoshankkeista. Uudisaluekohteissa vesilaitos toteuttaa kunnan rakentamisohjelmaa, ja kunnan asunto- ja yritysalueiden käyttöönoton edellyttämä uusien verkostojen rakentaminen on ohjelmoitu tapahtuvaksi samanaikaisesti katujen kanssa.

Kauden aikana suunnitellaan ja / tai rakennetaan uusia asuntoalueita ja verkostoa Helsingintien varteen ja Lääketehtaan asemakaava-alueella Kirkonkylässä sekä Jokimetsän alueella Klaukkalassa. Rajamäellä rakennetaan Kylänpään ja Hellaspolun alueella. Yritysalueiden osalta kauden aikana suunnitellaan ja / tai rakennetaan Ilvesvuori pohjoisen sekä Sudentullin alueita.

Verkostojen saneeraus ja pääjohtojen uudisrakentaminen

Verkostosaneerauskohteet valitaan saneerauksen priorisointityökalun avulla, joka huomioi vesihuoltolinjojen kriittisyyden, kunnan ja iän.

Verkostosaneerauksen osalta rakentamisohjelmakauden aikana saneerataan / suunnitellaan päävesijohtoa

Kuntotiellä Klaukkalassa sekä Toukolantien-Vanhan Rajamäentien ja Matkun ympäristössä Rajamäellä. Näillä toimenpiteillä lisätään vedentoimituksen varmuutta ja vähennetään pitkäkestoisten ja alueellisten vedentoimituskatkojen mahdollisuutta.

Päävesijohtojen lisäksi saneerausta tehdään Klaukkalassa Kumputien pohjoispuolella, Kiiikkaistentiellä, Teollisuustiellä ja Ylitolantiellä sekä Kirkonkylässä Sompiontiellä sekä Kuusimäen paineenkorottamon läheisyydessä. Lisäksi saneerataan Mäkeläntien ja Asuntokujan vesihuoltolinjat Rajamäellä.

Nurmijärven kunnan kanssa yhteistyössä tehdään kadunperusparannusta ja vesihuollon saneerausta Pratikankujalla Kirkonkylässä.

Osa vesijohtojen pienemmistä peruskorjauskohteista sekä viemärisujutuskohteet nimetään myöhemmin tarkempien kuntotutkimusten perusteella. Viiden vuoden rakentamisohjelmakaudella verkostojen saneerataan keskimäärin 0,5 % verkoston kokonaispituudesta. Saneerausmäärää on jouduttu laskemaan suunnittelukaudella tehtävien jätevedenpuhdistamo- ja siirtolinjainvestointien takia.

Suunnittelukauden lopussa on tarkoitus aloittaa Teilinummi - Kirkonkylä päävesijohdon rakentaminen sekä Kirkonkylä – Rajamäki päävesijohdon suunnittelu. Uudet päävesijohdot mahdollistavat Teilinummen tekopohjavesilaitoksen koko kapasiteetin käyttöönoton ja lisäävät vedentoimituksen varmuutta koko Nurmijärven alueella.

Verkoston mittarointia tehostetaan asteittaisella siirtymisellä veden etäluentaan asiakkaiden vesimittareiden sekä hyödyntämällä aluemittausosalta.

Laitoshankkeet

Merkittävin investointi vedenjakelun puolella on Klaukkalaan rakenteilla oleva uusi, merkittävästi nykyistä isompi vesitorni. Investointikauden loppupuolella

aloitetaan myös Rajamäen uuden vesitornin suunnittelu.

Muita vedenjakeluun liittyviä investointeja toteutetaan Savikon ja Valkojan vedenottamoilla, joihin asennetaan kiinteät varavoimakoneet. Lisäksi Kiljavan päävedenottamon raakavesikaivoja saneerataan sekä Kuusimäen paineenkorotusasema uusitaan.

Jätevedenkäsittelyn puolella kauden merkittävin investointi liittyy Kirkonkylän jätevedenpuhdistamon uudelleenrakentamiseen. Uuden jätevedenpuhdistamon yleissuunnittelu on valmistunut, minkä jälkeen hanke etenee toteutussuunnitteluun. Uusi jätevedenpuhdistamo Kirkonkylälle valmistuu investointikauden loppupuolella.

Klaukkalan Jätevedenpuhdistamon automaatiojärjestelmän uusiminen on aikataulutettu suunnittelukauden loppuun. Samanaikaisesti Klaukkalan jätevedenpuhdistamolla varaudutaan yksikköprosessien saneerausinvestointeihin.

Oheisten päähankkeiden lisäksi nykyisiä vedentuotantolaitoksia pidetään toimintakuntoisina peruskorjausten ja ylläpitoinvestointien avulla.

Jätevedenpumppaamoiden saneerauksia jatketaan vuosittain 2–3 pumppaamon osalta. Lisäksi rakennetaan kaudelle ajoittuvien uusien kaava-alueiden tarvittavat jätevedenpumppaamot, jotka tarkentuvat kaava-alueiden kunnallistekniikkahankkeiden edetessä.

NURMIJÄRVEN VEDEN RAKENTAMISOHJELMA

YHTEENVETO

KOHDE (YHTEENVETO)	2027	2028	2029	2030	2031
Uudet vesijohto- ja viemäriverkostot	600 000	700 000	295 000	705 000	1 965 000
Tuotantolaitokset	7 320 000	8 920 000	8 820 000	1 220 000	3 020 000
Verkoston saneeraus ja pääjohdot	3 555 000	2 820 000	2 230 000	1 650 000	3 140 000
Rakentaminen yhteensä	11 475 000	12 440 000	11 345 000	3 575 000	8 125 000
Irtain käyttöomaisuus	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
MUU VESIHUOLTO	2027	2028	2029	2030	2031
Suunnittelu, koordinointi, mittaus ja tutkimus	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Verkostojen tutkimukset	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Vanhojen alueiden kuivatus					
Venttiilien rakentaminen ja saneeraus	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Aluemittauskaivot	100 000				
Etäluenta	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Nimeämättömät kohteet	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Yhteensä	555 000	455 000	455 000	455 000	455 000
Investoinnit yhteensä	12 230 000	13 095 000	12 000 000	4 230 000	8 780 000

UUDET VESIJOHTO- JA VIEMÄRIVERKOSTOT

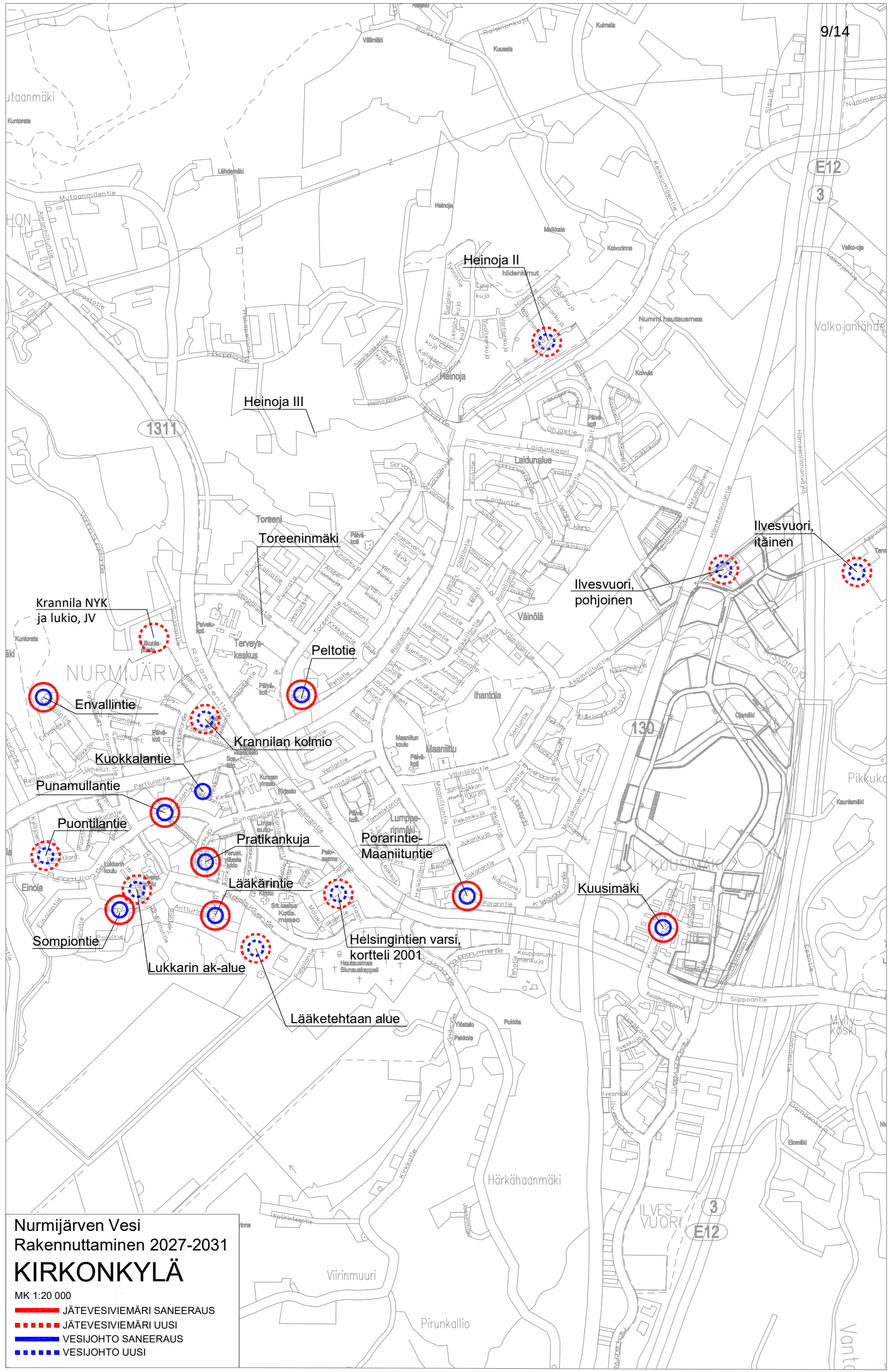
Kirkonkylä	2027	2028	2029	2030	2031
Entinen NYK-kortteli					30 000
Heinoja II	250 000				
Heinoja III					
Ilvesvuori, itäinen työpaikka-alue				50 000	300 000
Ilvesvuori, pohjoinen työpaikka-alue					250 000
Helsingintien varsi, kortteli 2001, asemakaava-alue	50 000	150 000	150 000		
Krannila NYK ja lukio, jätevesiviemäri		150 000			
Krannilan kolmio, asemakaava-alue					30 000
Lääketehtaan asemakaava-alue			30 000	150 000	150 000
Toreeninmäki asemakaava-alue					
Hankevaraus					
	300 000	300 000	180 000	200 000	760 000
Klaukkala	2027	2028	2029	2030	2031
Jokimetsä				30 000	650 000
Sudentulli	300 000	400 000			
Viirinlaakso III					
Ylitilantie välillä Klaukkalantie-Kappelikuja					30 000
Hankevaraus					
	300 000	400 000	0	30 000	680 000
Rajamäki	2027	2028	2029	2030	2031
Hellapolun alue			50 000	50 000	
Kylänpään alue			50 000	275 000	275 000
Mäkeläntie-Eskonkuja			15 000	100 000	100 000
Uudenniityntien alue (sis. Metistö)					
	0	0	115 000	425 000	375 000
Röykkä	2027	2028	2029	2030	2031
Kassakummuntien itäosa ja Porttipellontie, asemakaava-alue				50 000	150 000
	0	0	0	50 000	150 000
Herunen	2027	2028	2029	2030	2031
	0	0	0	0	0
Uudet vesijohto ja viemäriverkostot yhteensä	600 000	700 000	295 000	705 000	1 965 000

TUOTANTOLAITOKSET

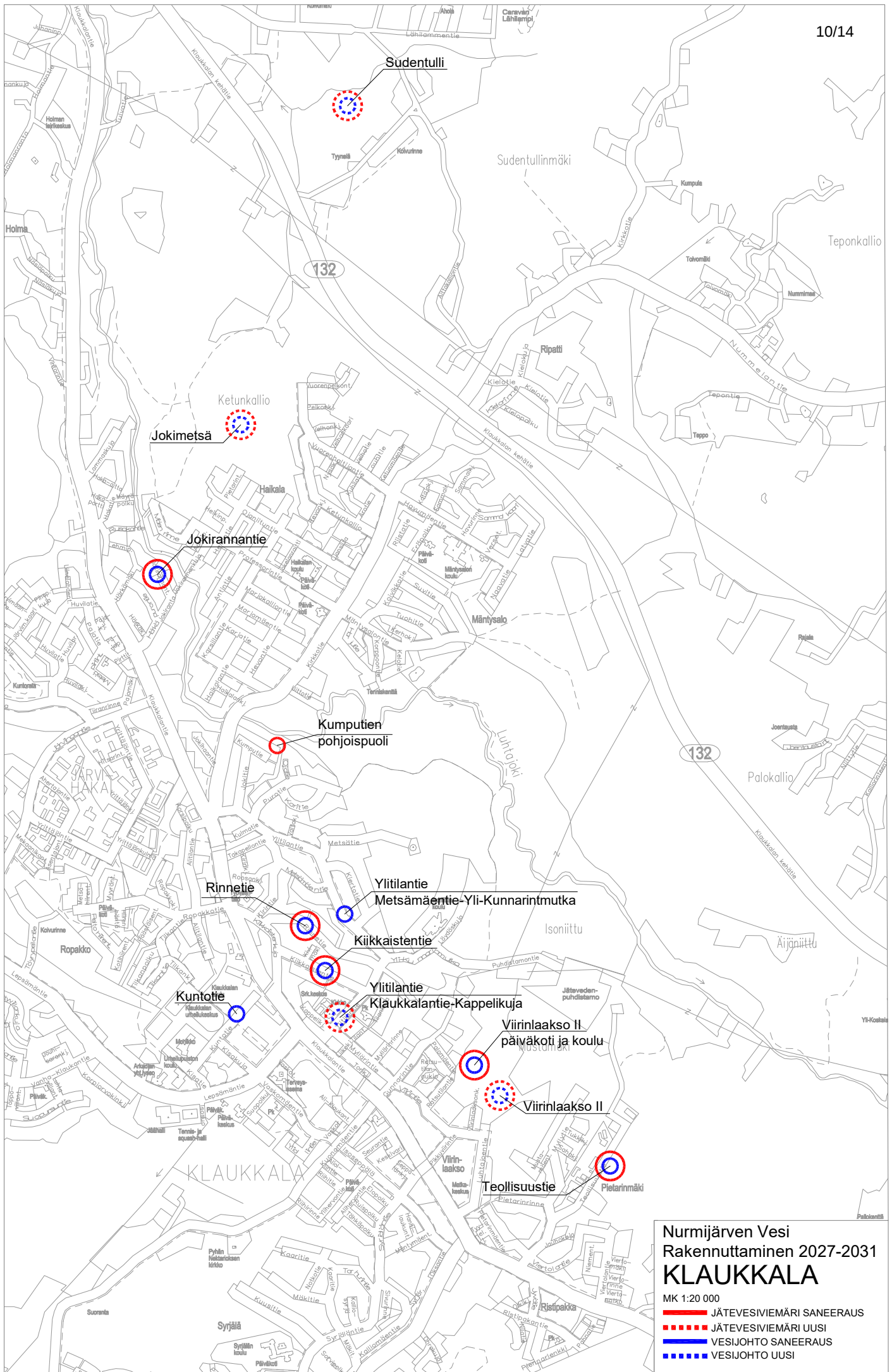
VEDENTUOTANNON KOHTEET	2027	2028	2029	2030	2031
Savikon, Valkoan ja Lepsämän vo:iden varavoimakoneet			200 000		
Kiljavan vedenottamon kaivojen 1-3 saneeraus		200 000			200 000
Kuusimäen pka:n saneeraus	200 000				
Vedenottamoiden pienet peruskorjaukset	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
VESITORNIT	2027	2028	2029	2030	2031
Klaukkalan vesitorni (uusi)	200 000				
Rajamäen vesitorni (uusi)			100 000	200 000	1 500 000
Kirkonkylän vesitorni (uusi)					100 000
JÄTEVEDENPUHDISTAMOT	2027	2028	2029	2030	2031
Kirkonkylä					
Kirkonkylän puhdistamon pienet peruskorjaukset					
Kirkonkylän puhdistamo, uusi	5 000 000	7 500 000	7 500 000		
Klaukkala					
Klaukkalan puhdistamon ylläpitoinvestoinnit	100 000	200 000	500 000	500 000	500 000
Jätevesilämpöpumppu					200 000
JÄTEVEDENPUMPPAAMOT	2027	2028	2029	2030	2031
Pumppaamoiden ylläpitoinvestoinnit	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000
Kissanoja jvp	1 200 000				
Rajamäen P6 saneeraus		400 000			
Hankevaraus jvp:t	100 000	100 000	300 000	300 000	300 000
KAUKOVALVONTAJÄRJESTELMÄT	2027	2028	2029	2030	2031
Kaukovalvontajärjestelmän laitesaneeraukset	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Jäteveden automaatiojärjestelmän uusiminen	300 000	300 000			
Kaikki yhteensä	7 320 000	8 920 000	8 820 000	1 220 000	3 020 000

VERKOSTOSANEERAUS JA PÄÄJOHDOT

UUDET PÄÄJOHDOT	2027	2028	2029	2030	2031
Kirkonkylä-Klaukkala päävesijohto (ei sis. SA)	600 000				
Teilinummi-Kirkonkylä päävesijohto				200 000	1 500 000
Kirkonkylä-Rajamäki päävesijohto					100 000
Uudet pääjohdot yhteensä	600 000	0	0	200 000	1 600 000
VERKOSTOSANEERAUSHANKKEET	2027	2028	2029	2030	2031
Kirkonkylä					
Heikkiläntien parantaminen					30 000
Lääkärintie			20 000		330 000
Peltotie					150 000
Porarintien-Maaniituntien parantaminen		30 000	300 000		
Pratikankuja (Vanhan sähkölaitoksen ympäristö)	625 000	100 000			
Sompiontie	30 000	150 000	150 000		
Klaukkala					
Jokirannantie			20 000	150 000	
Kiikkaistentie		50 000	310 000		
Kuntotien päävesijohto			30 000	280 000	
Kumputien pohjoispuoli		370 000			
Mäntytie välillä Kaskitie-Lepsämäntie			20 000	200 000	
Oivankujan parantaminen	50 000				
Rinnetie			20 000	200 000	
Teollisuustie	400 000	400 000			
Ylitilantie (Metsämäentie - Yli-Kunnarinmutka)	50 000	500 000			
Viirinlaakso II, päiväkotikoulu	400 000	400 000			
Rajamäki					
Astrakanintien alue	350 000	150 000			
Asuntokuja	200 000				
Kievarintie		30 000	150 000	150 000	
Lehdontie/Suotie		30 000	500 000		
Matkuntien päävesijohto				20 000	150 000
Rajamäentien alitus-Sörkätie			20 000	100 000	
Suotie välillä Uunontie-Lenkkitie	350 000				
Toukolantie-Vanha Rajamäentie päävesijohto	50 000	260 000	260 000		
Röykkä					
Kurrantie	50 000				
Ruutosuonpolun-Ratsukujan parantaminen					30 000
Sepänkuja			50 000		
Vaaksintie	50 000				
Herunen					
Tirmuntie			30 000		100 000
Viemärisuutukset					
Viemärisuutukset ja kaivosaneeraukset	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
Saneerauksen hankevaraus					
Saneerauksen hankevaraus	100 000	100 000	100 000	100 000	500 000
Verkostosaneeraus yhteensä	2 955 000	2 820 000	2 230 000	1 450 000	1 540 000
Verkostojen saneeraukset ja uudet pääjohdot yhteensä	3 555 000	2 820 000	2 230 000	1 650 000	3 140 000

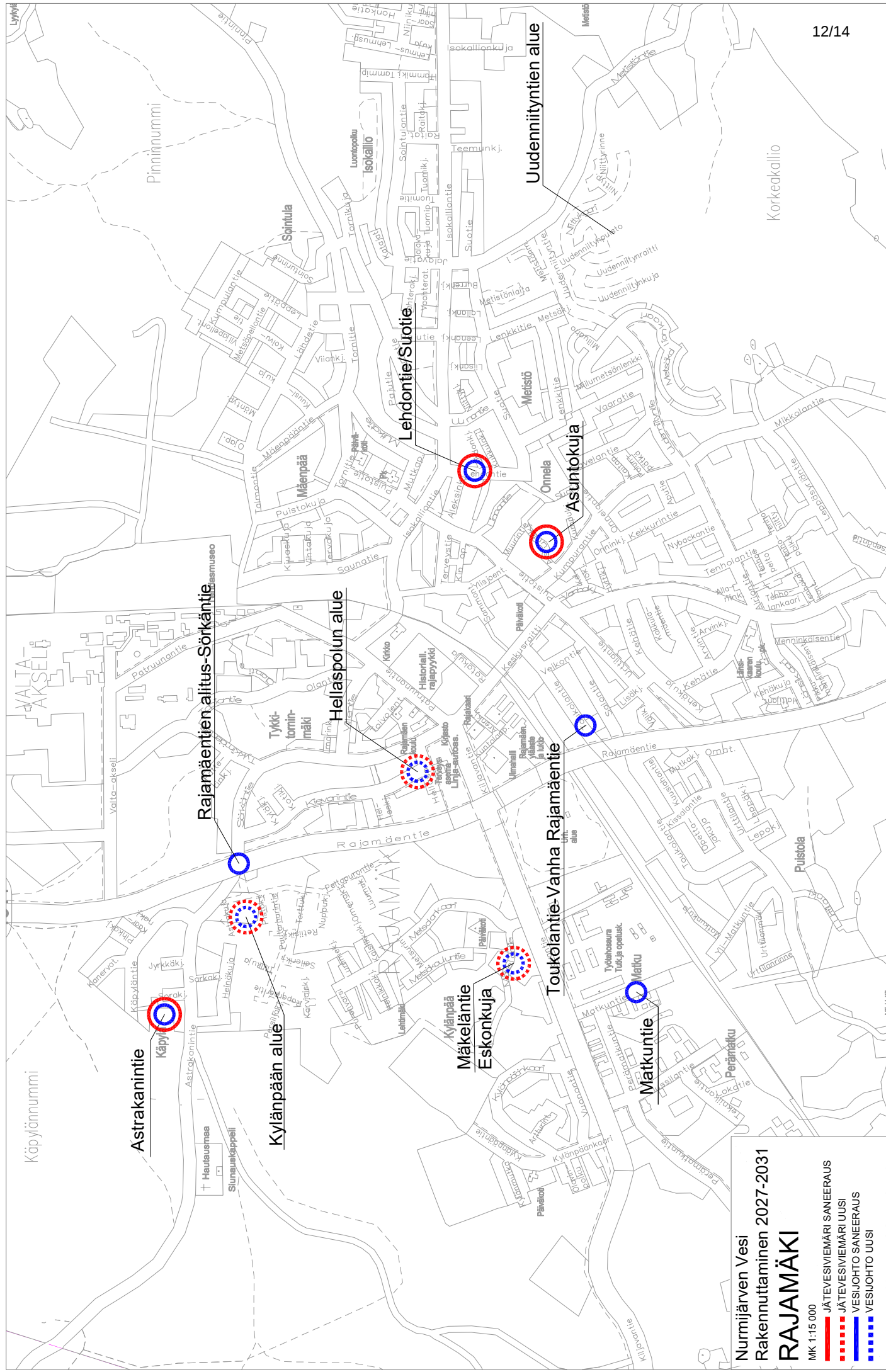


Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2027-2031
KIRKONKYLÄ
MK 1:20 000
— JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- - - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
— VESIJOHTO SANEERAUS
- - - VESIJOHTO UUSI



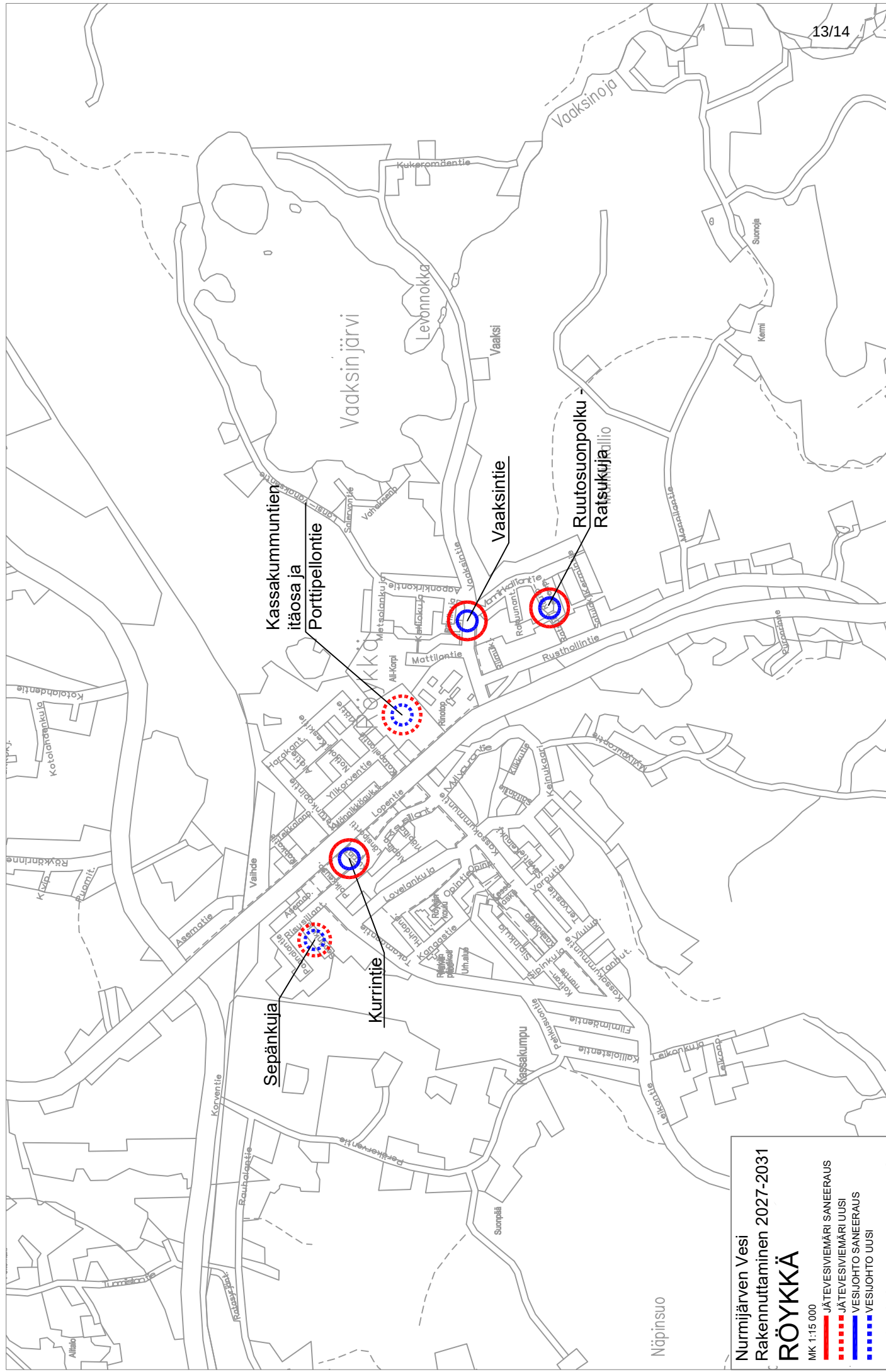
Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2027-2031
LEPSÄMÄ
MK 1:15 000

-  JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
-  JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
-  VESIJOHTO SANEERAUS
-  VESIJOHTO UUSI



Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2027-2031
RAJAMÄKI
MK 1:15 000

■	JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
---	JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
■	VESIJOHTO SANEERAUS
---	VESIJOHTO UUSI

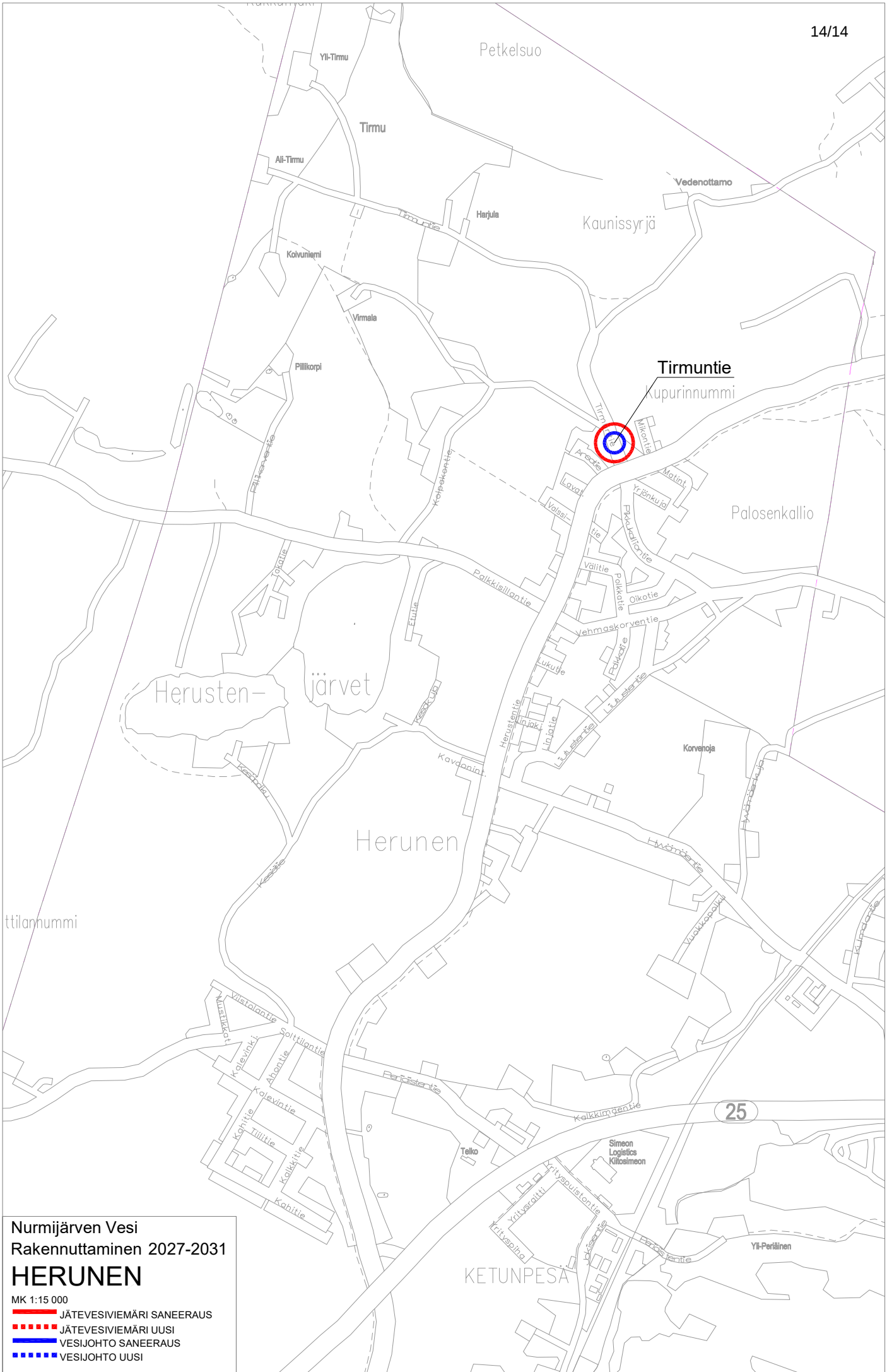


Nurmijärven Vesi
Rakenuttaminen 2027-2031

RÖYKKÄ

MK 1:15 000

- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
- JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
- VESIJOHTO SANEERAUS
- VESIJOHTO UUSI



Nurmijärven Vesi
Rakennuttaminen 2027-2031
HERUNEN

- MK 1:15 000
- JÄTEVESIVIEMÄRI SANEERAUS
 - JÄTEVESIVIEMÄRI UUSI
 - VESIJOHTO SANEERAUS
 - VESIJOHTO UUSI